

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

DELIBERA COMMISSARIALE

N° **16** del 21 Febbraio 2014

OGGETTO: Presa d'atto locazione complesso industriale POLITRADING S.r.l. da parte della SIL.COM ITALIA S.r.l. - a.i. di Senise.

IL COMMISSARIO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n.7 del 5 febbraio 2010, con la quale sono state dettate nuove norme volte al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale, secondo gli obiettivi indicati nell'art.19, comma 5, della L.R. n.13/2007 nonché negli articoli 17 e 18 della L.R. n.28/2007 e nella L.R. n.1/2009;

VISTO che, ai sensi dell'art.14 della L.R. n.18/2010, gli organi dei Consorzi sono: il Consiglio di Amministrazione, il Presidente ed il Collegio dei Revisori dei Conti;

VISTO, altresì, che in sede di prima applicazione, secondo quanto disposto dall'art.38 della L.R. n.18/2010, gli organi saranno nominati solo dopo gli adempimenti relativi all'individuazione della titolarità delle infrastrutture e degli impianti, di cui all'art.27 e alla ripermimetrazione delle aree industriali, di cui all'art.28 della citata legge;

VISTO il comma 1 dell'Art.37 della Legge Regionale n.18 del 5 febbraio 2010 che prevede *"Fermo restando quanto stabilito nell'articolo 38, comma 1, fino all'insediamento degli organi di cui agli articoli 15 e 16, i poteri del consiglio di amministrazione e quelli del presidente sono esercitati, in ciascun Consorzio, da un commissario nominato, entro trenta giorni dall'entrata in vigore della presente legge, con decreto del Presidente della Regione previa deliberazione della Giunta Regionale"*;

VISTA la Delibera di Giunta Regionale del 17 maggio 2010, n.771, con la quale è stato individuato il Sig. Donato Paolo SALVATORE quale Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale di Basilicata n.135 del 24/05/2010, con il quale è stato nominato, ai sensi dell'art.37 della L.R. n.18/2010 Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza il Sig. Donato Paolo SALVATORE;

VISTA la delibera commissariale n.1 del 27 maggio 2010 avente ad oggetto *"Insediamento commissario nominato ai sensi della L.R. n° 18/2010"*;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n.5 febbraio 2010 n.18 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n.11 dell'1/04/2012;

VISTO il comma 3, dell'art.38 L.R. n.18 del 5 febbraio 2010 che prevede, sino all'approvazione dei nuovi regolamenti, l'applicazione dei regolamenti approvati ai sensi della L.R. n° 41/98;

PREMESSO che, la società POLITRADING S.r.l. era insediata nell'a.i. di Senise su un lotto dell'estensione di mq.18.800 con un complesso industriale della superficie coperta di mq.2.816 circa, destinato alla produzione di manufatti in c.a.p., censito all'ufficio del Territorio di Potenza, in catasto fabbricati, al foglio di mappa n. 55 del Comune di Senise (PZ) particelle nri. 351 e 352;

CHE con nota del 27 gennaio 2014, acquisita in data 6 febbraio 2014 al Prot. ASI al n.569, la società POLITRADING S.r.l. ha comunicato che a far data dal 15 luglio 2013 ha concesso in locazione il proprio complesso industriale alla società SIL.COM ITALIA S.r.l. subentrata nell'attività esercitata nell'immobile sopra identificato nell'a.i. di Senise in forza di un contratto di locazione;

CHE con nota del 27 gennaio 2014, acquisita in data 5 febbraio 2014 al Prot. ASI al n.542, la società SIL.COM ITALIA S.r.l. con sede in contrada Pianoro, n°10 Rotondella (MT) – P. IVA 01214320770 - ha comunicato che a far data dal 15 luglio 2013 opera all'interno dell'ex complesso industriale ex POLITRADING S.r.l. sito nell'a.i. di Senise, con subentro nell'attività precedentemente esercitata dalla POLITRADING;

CHE con la suddetta nota Prot. ASI n.542/2014 è stata presentata la documentazione di rito, richiedendo il rilascio del nulla-osta all'esercizio dell'attività e la voltura dei contratti in essere con il Consorzio;

CHE dalla documentazione presentata la società SIL.COM ITALIA S.r.l. ha acquisito in locazione il complesso industriale sopra identificato sito nell'a.i. di Senise per il prosieguo dell'attività svolta dalla POLITRADING S.r.l. (produzione di elementi prefabbricati in cls, c.a. e c.a.v.) con un organico di n.3 unità lavorative con l'incremento di ulteriore 3 unità;

VISTO copia del contratto stipulato in data 15/07/2013 - registrato presso l'Agenzia della Entrate di Matera ufficio territoriale di Policoro al n.1638 serie 3 T atti privati del 09/08/2013 - con la quale la SIL.COM ITALIA S.r.l. ha acquisito in locazione dalla società POLITRADING S.r.l. il complesso industriale sopra identificato nell'a.i. di Senise per il prosieguo dell'attività svolta dalla stessa fino al 15/07/2013 (produzione di elementi prefabbricati in cls, c.a. e c.a.v.);

PRESO ATTO che la società SIL.COM ITALIA S.r.l., con nota Prot. n.542/2014, ha trasmesso il vigente regolamento consortile debitamente sottoscritto per accettazione che, tra l'altro, norma anche le condizioni di erogazione dei servizi a consumo;

CONSIDERATO che l'attività che svolge la SIL.COM ITALIA S.r.l. è la stessa di quella della POLITRADING S.r.l. e quindi non è in contrasto con la normativa del nuovo Piano Regolatore dell'a.i. di Senise (PZ) approvato con D.C.R. n.30 del 3/08/2000;

RITENUTO, pertanto, poter prendere atto, seppure a sanatoria, della locazione avvenuta dalla società POLITRADING S.r.l. alla società SIL.COM ITALIA S.r.l. del suddetto complesso industriale sopra identificato sito nell'a.i. di Senise, rilasciando il richiesto nulla-osta all'esercizio dell'attività con conseguente voltura dei contratti in essere;

RITENUTO, altresì che, in conformità a quanto previsto dalla delibera n.85 del 14/05/2004 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile", gli oneri dovuti al Consorzio per l'istruttoria della pratica da parte della società SIL.COM ITALIA S.r.l. sono pari a € 260.00 oltre IVA come per legge;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili, visti i pareri favorevoli espressi in calce dai competenti Dirigenti consortili nonché quello espresso dal Direttore Generale ai sensi dell'art.26 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitigli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n. 135 del 24 maggio 2010;

DELIBERA

1. di prendere atto che la società POLITRADING S.r.l. ha cessato l'attività all'interno del proprio complesso industriale sito nell'a.i. di Senise, a far data dal 15 luglio 2013;
2. di prendere atto a sanatoria del contratto stipulato in data 15/07/2013 - registrato presso l'Agenzia della Entrate di Matera ufficio territoriale di Policoro al n.1638 serie 3 T atti privati del 09/08/2013 - con la quale la SIL.COM ITALIA S.r.l. ha acquisito in locazione dalla società POLITRADING S.r.l. il complesso industriale sopra identificato nell'a.i. di Senise per il prosieguo dell'attività svolta dalla stessa fino al 15/07/2013 (produzione di elementi prefabbricati in cls, c.a. e c.a.v.);
3. di prendere atto che a decorrere dal 15 luglio 2013 la società SIL.COM ITALIA S.r.l. con sede legale in contrada Pianoro, n°10 Rotondella (MT) – P. IVA 01214320770 - e sede operativa in Zona Industriale di Senise – P. IVA 01831290760 – è subentrata nell'attività precedentemente svolta della società POLITRADING S.r.l. (produzione di elementi prefabbricati in cls, c.a. e c.a.v.) all'interno del complesso industriale in parola sito nell'a.i. di Senise, con un organico di n.3 unità lavorative, rilasciando il richiesto nulla-osta all'esercizio dell'attività;
4. di incaricare l'ufficio amministrativo, di imputare alla società SIL.COM ITALIA S.r.l. per la quota riferita alle suddette unità immobiliare, gli oneri per la gestione e manutenzione dell'agglomerato di Potenza a far data dal 15 luglio 2013;
5. di incaricare i competenti uffici consortili di far formalizzare alla SIL.COM ITALIA S.r.l. la richiesta di allaccio alle reti idriche e fognarie, ad uso potabile-industriale per lo smaltimento reflui, conseguire la necessaria autorizzazione e sottoscrivere i relativi contratti di fornitura volturando eventualmente i contratti in essere con la società POLITRADING S.r.l.;
6. di richiedere alla società SIL.COM ITALIA S.r.l., l'importo di € 260,00 oltre IVA per oneri di istruttoria pratica;
7. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

IL COMMISSARIO
Donato Paolo SALVATORE



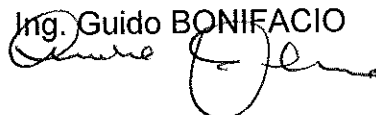
Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prof. n.685 del 13/02/2014 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario, si esprime parere favorevole circa la presa d'atto, a sanatoria, del contratto stipulato in data 15/07/2013 - con la quale la SIL.COM ITALIA S.r.l. ha acquisito in locazione dalla società POLITRADING S.r.l. il complesso industriale sopra identificato nell'a.i. di Senise per il prosieguo dell'attività svolta dalla stessa fino al 15/07/2013 (produzione di elementi prefabbricati in cls, c.a. e c.a.v.) e rilasciare alla SIL.COM ITALIA S.r.l. il richiesto nulla-osta all'esercizio dell'attività con conseguente voltura dei contratti in essere.

Tito li, 17/02/2014

IL DIRIGENTE TECNICO

Ing. Guido BONIFACIO



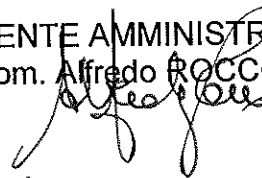
Parere del Dirigente Amministrativo:

Visti gli atti, sentito il responsabile del settore controllo di gestione, per quanto competenza, si rilascia parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e amministrativa del provvedimento che si propone.

Tito li, 18/02/2014

IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO

Geom. Alfredo ROCCO



Visto del Direttore Generale:

Si attesta la legittimità dell'atto.

Tito li, 21/02/2014

IL DIRETTORE GENERALE

Avv. Rocco LICCIONE

