



Consorzio per lo Sviluppo Industriale
della Provincia di Potenza

DELIBERA

N° 16 del 13 Febbraio 2017

OGGETTO: A.I. Tito - Presa d'atto locazione unità immobiliare facente parte del complesso immobiliare CONVIVIO S.r.l. da parte della MULTISERVICE SUD Cooperativa Sociale - Nulla-osta all'esercizio dell'attività.

L'AMMINISTRATORE UNICO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n.7 del 5 febbraio 2010, recante "*Misure finalizzate al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo sviluppo industriale*";

VISTA la L.R. n.32 del 5/11/2014, pubblicata su B.U.R. n.43 del 7/11/2014 recante "*Risanamento e rilancio dei Consorzi per lo sviluppo industriale*", con cui, tra l'altro, sono state introdotte modifiche ed integrazioni alla predetta L.R. n.18/2010;

VISTO in particolare l'art.11, comma 2 della L.R. n.32 del 5/11/2014, secondo cui in sede di prima applicazione la nomina dell'Amministratore unico di ciascun Consorzio viene effettuata con le procedure di cui all'art.14 comma, comma 2 della L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, come sostituito dall'art.4 della L.R. n.32/2014, entro trenta giorni dalla data di entrata in vigore della stessa, prevedendosi che i Commissari nominati ai sensi dell'art.37 della L.R. n.18/2010 cessano le loro funzioni con la nomina degli amministratori unici e comunque al trentesimo giorno dell'entrata in vigore della stessa L.R. 32/2014;

VISTO l'art.14, comma 2 della L.R. n.18/2010, come sostituito dall'art.4 della L.R. n.32/2014, secondo cui l'Amministratore unico, individuato in base a criteri di professionalità ed esperienza, è nominato con Decreto del Presidente della Regione, previa deliberazione di Giunta Regionale;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n.5 novembre 2014 n.32 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n.20 dell'1/06/2016;

VISTO il comma 3, dell'art.38 L.R. n.18 del 5 febbraio 2010 che prevede, sino all'approvazione dei nuovi regolamenti, l'applicazione dei regolamenti approvati ai sensi della L.R. n° 41/98;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale n.1488 del 4/12/2014 con la quale è stato individuato il Sig. Antonio BOCHICCHIO, quale Amministratore unico del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della provincia di Potenza;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n.415 del 9/12/2014, con il quale il Sig. Antonio BOCHICCHIO è stato nominato, ai sensi dell'art.11 comma 2 della L.R. n.32 del 5/11/2014, Amministratore Unico del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della provincia di Potenza;

VISTA la delibera n.1 del 10 dicembre 2014 avente ad oggetto "Art.11 comma 2 L.R. n.32 del 5/11/2014 – Nomina Amministratore unico del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza – Insediamento".

PREMESSO che la società CONVIVIO S.r.l. è insediata nell'area Industriale di Tito su un lotto di proprietà dell'estensione di mq. 6.400, con un immobile industriale della superficie coperta di mq. 2.300 destinato ad un impianto industriale-alimentare per la ristorazione collettiva e gestione mensa, con un organico lavorativo pari a 14 unità;

CHE con nota del 30 novembre 2016, acquisita in pari data al Prot. ASI al n.5628 la MULTISERVICE SUD Cooperativa Sociale con sede in Potenza alla via Appia n. 206 – C.F. e P.IVA 01650770769, PEC: amministrazione@pec.multiservice-sociale.net – ha comunicato che a far data dal 1 marzo 2012 è subentrata nella attività (preparazione e confezionamento pasti) già esercitata dalla CONVIVIO S.r.l. nella porzione di immobile identificata in catasto al N.C.E.U. del Comune di Tito al foglio n.14, p.la n.90 sub 6, richiedendo il rilascio del nulla-osta per l'esercizio dell'attività e la voltura delle utenze idriche;

VISTO il rapporto istruttorio rilasciato dal responsabile degli insediamenti produttivi, Geom. Canio Marra in data 09/02/2017 – assunto in pari data al protocollo generale del Consorzio Industriale al n.575 e che qui si intende allegato, costituendo parte integrante e sostanziale del presente deliberato – dal quale si evince che porzione del complesso immobiliare di che trattasi, di proprietà della società CONVIVIO S.r.l., all'attualità è utilizzato dalla MULTISERVICE SUD Cooperativa Sociale per la produzione e confezionamento di pasti per forniture esterne - codice Ateco 56.20.00 - con un organico lavorativo pari a n.5 unità;

VISTO in copia il contratto di affitto di ramo di azienda del 7 marzo 2012 per notaio Clara VITTORIA registrato a Potenza in data 07/03/2012 al n. 113 mod. 1T con il quale la CONVIVIO S.r.l. ha concesso in locazione alla MULTISERVICE SUD Cooperativa Sociale, porzione dell'immobile industriale della superficie coperta di mq. 465,85 individuata all'Ufficio del Territorio di Potenza al foglio di mappa del comune di Tito al foglio n. 14 p.la n. 90 sub 6, per la durata di anni sei rinnovabile con decorrenza 1 marzo 2012;

CONSIDERATO che l'attività che svolge la MULTISERVICE SUD Cooperativa Sociale, come verificato dal responsabile degli insediamenti produttivi e confermato dal dirigente tecnico, non è in contrasto con la normativa della variante al Piano Regolatore dell'a.i. di Tito, approvato con D.G.R. n.667 del 10/06/2014;

PRESO ATTO che la MULTISERVICE SUD Cooperativa Sociale, con nota Prot. n.5628/2016, ha già sottoscritto per accettazione e trasmesso il vigente regolamento consortile che, tra l'altro, norma le condizioni di erogazione dei servizi a consumo;

RITENUTO pertanto, su proposta del Dirigente Tecnico, di poter accogliere la richiesta formulata dalla MULTISERVICE SUD Cooperativa Sociale e prendere atto della locazione avvenuta come da documentazione sopra indicata e autorizzare la MULTISERVICE SUD Cooperativa Sociale a poter esercitare l'attività nell'immobile sopra identificato assunto in locazione rilasciando il richiesto nulla-osta per quanto di competenza consortile;

RITENUTO, altresì, che in conformità a quanto previsto dalla delibera n.85 del 14/05/2004 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile", gli oneri dovuti al Consorzio da parte della MULTISERVICE SUD Cooperativa Sociale per l'istruttoria della pratica sono pari a € 260.00 oltre IVA come per legge;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili, visti i pareri favorevoli espressi in calce dai competenti Dirigenti consortili nonché quello espresso dal Direttore ai sensi dell'art.13 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitigli dal Presidente della Giunta Regionale, giusta Decreto di nomina n.415 del 9/12/2014;

DELIBERA

1. di prendere atto del contratto di affitto di ramo di azienda per notaio Clara VITTORIA del 7 marzo 2012, registrato a Potenza in data 07/03/2012 al n. 113 mod. 1T con il quale la CONVIVIO S.r.l. ha concesso in locazione alla MULTISERVICE SUD Cooperativa Sociale, porzione dell'immobile industriale della superficie coperta di mq. 465,85, individuata all'Ufficio del Territorio di Potenza al foglio di mappa del comune di Tito al foglio n. 14 p.lla n. 90 sub 6, per la durata di anni sei rinnovabile con decorrenza 1 marzo 2012;
2. di prendere atto che a decorrere dal 7 marzo 2012 la società MULTISERVICE SUD Cooperativa Sociale con sede in Potenza alla via Appia n. 206 – C.F. e P.IVA 01650770769, PEC: amministrazione@pec.multiservice-sociale.net – esercita nella porzione del complesso industriale in premessa individuata l'attività (preparazione e confezionamento pasti) codice Ateco 56.20.00 con un organico lavorativo pari a n. 5 unità, rilasciando il necessario nulla-osta all'esercizio dell'attività;
3. di incaricare l'ufficio amministrativo, di imputare alla MULTISERVICE SUD Cooperativa Sociale per la quota riferibile all'a porzione di immobile di che trattasi, gli oneri per la gestione e manutenzione dell'area industriale di Tito a far data del 1 gennaio 2017;
4. di impegnare la MULTISERVICE SUD Cooperativa Sociale a trasmettere formale richiesta di allaccio alle reti idriche e fognarie, ad uso potabile-industriale per lo smaltimento reflui, per conseguire la necessaria autorizzazione e sottoscrivere i relativi contratti di fornitura volturando eventualmente i contratti in essere con la CONVIVIO S.r.l.;
5. di richiedere alla MULTISERVICE SUD Cooperativa Sociale, l'importo di € 260,00 oltre IVA come per legge per oneri istruttoria pratica;

6. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

L'AMMINISTRATORE UNICO
Antonio BOCHICCHIO

Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n.575 del 09/02/2017 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si esprime parere favorevole in merito all'accoglimento dell'istanza avanzata dalla MULTISERVICE SUD Cooperativa Sociale relativa alla presa d'atto della intervenuta locazione descritta in premessa con decorrenza 1 marzo 2012 e al rilascio del richiesto nulla-osta all'esercizio, da parte della MULTISERVICE SUD Cooperativa Sociale nella porzione di immobile assunto in locazione, dell'attività di produzione e confezionamento di pasti per forniture a centri esterni - codice Ateco 56.20.00 - con un organico lavorativo pari a n.5 unità.

IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO

Tito li, 09/02/2017

Parere dell'Ufficio Amministrativo F.F.:

Visti gli atti, per quanto competenza, si rilascia parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e amministrativa del provvedimento che si propone.

IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO F.F.
Rag. Angelo MARZANO

Tito li, 10/02/2017

Visto del Direttore:

Si attesta la legittimità dell'atto.

IL DIRETTORE
Ing. Guido BONIFACIO

Tito li, 13/02/2017