

Consorzio per lo Sviluppo Industriale  
della Provincia di Potenza

## DELIBERA

N° 16 del 22 Gennaio 2018

**OGGETTO:** A.I. di Potenza – Presa d'atto locazione unità immobiliare di proprietà della ROSELLI Carmineraffaele alla ditta LABELLA Marina - Nulla-osta all'esercizio dell'attività.

### IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

*del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza*

### PREMESSO

che il Sig. ROSELLI Carmineraffaele è proprietario nell'area industriale di Potenza di una unità immobiliare ubicata nell'edificio sito in Via dell'Elettronica, censita all'ufficio del Territorio di Potenza, in catasto fabbricati, al foglio di mappa n.51 del Comune di Potenza, particella n.115 sub 15, della superficie coperta di mq. 64 al piano terra, avente destinazione commerciale e precedentemente utilizzata dalla società LAPELOSA S.r.l. per l'attività di vendita di prodotti lattiero-caseari, gastronomici precotti, stagionati ed essiccati, carni fresche ecc. con un organico di n. 2 unità fino al 30 aprile 2017;

che con nota PEC del 9 maggio 2017, acquisita in pari data al Prot. ASI al n.2017 la ditta LABELLA Marina sede in Potenza alla Via dell'Elettronica, 12 zona industriale di Potenza – P.IVA 01982620765, PEC: [labellam@pec.it](mailto:labellam@pec.it) – ha comunicato di aver stipulato contratto per la locazione, con decorrenza 01/05/2017, dell'unità immobiliare sopra descritta di proprietà del Sig. Roselli Carmine Raffaele;

che con nota Prot. n.2031 del 10 maggio 2017, veniva comunicato alla ditta LABELLA Marina che era necessario pervenire alla adozione di delibera di presa d'atto dell'avvenuta locazione con rilascio di nulla-osta all'esercizio dell'attività, ed a tal fine occorreva far pervenire nel più breve tempo possibile la documentazione amministrativa necessaria a completare l'istruttoria della pratica di che trattasi;

che con nota del 10 ottobre 2017, acquisita in pari data al Prot. ASI n.4271, la ditta LABELLA Marina dava riscontro alla suindicata nota prot. n. 2031/2017 richiedendo la relativa presa d'atto e il rilascio del nulla-osta consortile all'esercizio dell'attività svolta e allegando la documentazione di rito;

che tra la documentazione trasmessa vi è copia del contratto di locazione del 9 maggio 2017, registrato all'Ufficio delle Entrate Direzione Provinciale di Potenza il 10/05/2017 n. 1719 serie 3T, con la quale il Sig. ROSELLI Carmineraffaele, in qualità di comproprietario, ha concesso in locazione alla ditta LABELLA Marina l'unità immobiliare sopra identificata per la durata di anni sei prorogabile dal giorno 1 maggio 2017;

## CONSIDERATO

che dalla istruttoria condotta dal responsabile del settore insediamenti produttivi Geom. Canio Marra, riportata nel rapporto assunto al protocollo generale del Consorzio Industriale al n.4292 del 11/10/2017 e che qui si intende allegato costituendo parte integrante e sostanziale del presente deliberato, si evince che l'unità immobiliare di che trattasi, di proprietà del Sig. ROSELLI Carmine Raffaele, è utilizzato dalla ditta LABELLA Marina con l'insegna "MACELLERIA GASTRONOMIA DI LABELLA MARINA" attività di macelleria con annesso laboratorio e gastronomia - codice Ateco 47.22.00 - con un organico lavorativo pari a n.2 unità;

che l'attività svolta dalla ditta LABELLA Marina, come verificato dal responsabile degli insediamenti produttivi e confermato dal dirigente tecnico, non è in contrasto con la normativa di P.R.G. approvato con DPGR n.304 in data 10/04/1991, oggi vigente ai sensi dell'art.17 della Legge Regionale 27 gennaio 2015 n.4 e che l'unità immobiliare interessata ha già destinazione commerciale;

che la ditta LABELLA Marina ha già sottoscritto per accettazione e trasmesso, con nota Prot. n.4271/2017, il vigente regolamento consortile che, tra l'altro, norma le condizioni di erogazione dei servizi a consumo;

## RITENUTO

per quanto sopra premesso e considerato, su proposta del Dirigente Tecnico, di poter accogliere la richiesta formulata dalla ditta LABELLA Marina e prendere atto della locazione avvenuta come da documentazione sopra indicata e autorizzare la ditta LABELLA Marina a poter esercitare l'attività nella unità immobiliare sopra identificata assunta in locazione rilasciando il richiesto nulla-osta;

che in conformità a quanto previsto dalla delibera n.85 del 14/05/2004 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile", gli oneri dovuti al Consorzio da parte della ditta LABELLA Marina per l'istruttoria della pratica sono pari a € 260.00 oltre IVA come per legge;

## VISTO

- la L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n. 7 del 5 febbraio 2010, recante "*Misure finalizzate al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo sviluppo industriale*";
- la L.R. n. 32 del 5/11/2014, pubblicata su B.U.R. n. 43 del 7/11/2014 recante "*Risanamento e rilancio dei Consorzi per lo sviluppo industriale*" con cui, tra l'altro, sono state introdotte modifiche ed integrazioni alla predetta L.R. n.18/2010;
- la L.R. n. 34 del 30.11.2017 "*Disposizioni in materia di Consorzi per lo Sviluppo Industriale*", pubblicata sul BUR Basilicata n. 47 del 30.11.2017;
- l'art. 16 della legge regionale Basilicata 05/02/2010, n. 18 (*Amministratore unico*), primo comma, che riconosce in capo all'Amministratore unico poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione;
- la delibera di Giunta Regionale n.1331 del 6.12.2017 con la quale il Prof. Dott. Eustachio CARDINALE è stato nominato Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

- lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n.5 novembre 2014 n.32 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n.20 dell'1/06/2016;
- la delibera n.1 del 19 dicembre 2017 avente ad oggetto L.R. n. 34 del 30.11.2017 recante "*Disposizioni in materia di Consorzi per lo Sviluppo Industriale*", art.1: "*Art. 21 della L.R. 18/2017 – Disposizioni transitorie e urgenti*". Nomina Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza – Inseadimento.
- la delibera n. 2 del 19 dicembre 2017 avente ad oggetto Art. 7 L.R. n. 32 del 5.11.2014 – Nomina Direttore del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

con i poteri conferitigli con Delibera di Giunta Regionale n. 1331 del 6 dicembre 2017;

## D E L I B E R A

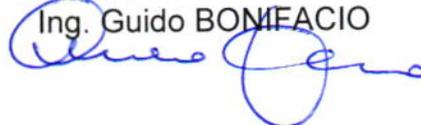
1. di prendere atto del contratto di locazione del 9 maggio 2017 registrato all'Ufficio Entrate Direzione Provinciale di Potenza il 10/05/2017 n. 1719 serie 3T con la quale il Sig. ROSELLI Carmineraffaele in qualità di comproprietario ha concesso in locazione alla ditta LABELLA Marina, l'unità immobiliare sopra identificata per la durata di anni sei prorogabile dal giorno 1 maggio 2017;
2. di prendere atto che a decorrere dal 1 maggio 2017 la ditta LABELLA Marina sede in Potenza alla Via dell'Elettronica, 12 zona industriale di Potenza – P.IVA 01982620765, PEC: [labellam@pec.it](mailto:labellam@pec.it) – utilizza la citata unità immobiliare con l'insegna "MACELLERIA GASTRONOMIA DI LABELLA MARINA" per l'attività di macelleria con annesso laboratorio e gastronomia - codice Ateco 47.22.00 - con un organico lavorativo pari a n.2 unità, rilasciando il necessario nulla-osta all'esercizio dell'attività;
3. di incaricare l'ufficio amministrativo, di imputare alla ditta LABELLA Marina per la quota riferibile alla unità immobiliare locata di che trattasi, gli oneri per la gestione e manutenzione dell'agglomerato di Potenza a far data dal 1 maggio 2017;
4. di impegnare la ditta LABELLA Marina a trasmettere la formale richiesta di allaccio alla rete idrico-industriale consortile (se di interesse) per conseguire la necessaria autorizzazione e sottoscrivere il relativo contratto di fornitura;
5. di richiedere alla ditta LABELLA Marina l'importo di € 260,00, oltre IVA come per legge, per l'istruttoria della pratica;
6. di incaricare l'ufficio amministrativo di emettere a carico della ditta LABELLA Marina regolare fattura per l'importo di cui al punto 5 che precede e il settore competente dell'ufficio tecnico consortile di notificare il presente deliberato alla ditta istante;
7. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
Prof. Dott. Eustachio CARDINALE

**Parere del Dirigente Tecnico:**

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n.4292 del 11/10/2017 dal geom. Canio Marra responsabile di settore in esito all'istruttoria esperita, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si esprime parere favorevole alla presa d'atto della intervenuta locazione descritta in premessa decorrente dal 1 maggio 2017 e al rilascio del richiesto nulla-osta all'esercizio, da parte della ditta LABELLA Marina nella unità immobiliare assunta in locazione, per l'attività di macelleria con annesso laboratorio e gastronomia - codice Ateco 47.22.00 - con un organico lavorativo pari a n.2 unità.

IL DIRIGENTE TECNICO  
Ing. Guido BONIFACIO

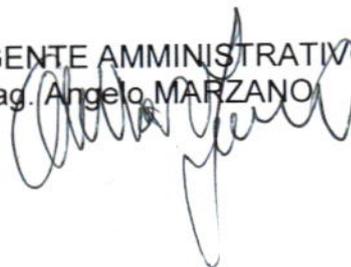


Tito li, 22/01/2018

**Parere del Dirigente Amministrativo:**

Vista la presente proposta di delibera, per quanto competenza, si assicurano gli adempimenti contabili e amministrativi conseguenti al provvedimento che si propone.

IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO F.F.  
Rag. Angelo MARZANO



Tito li, 22/ 01/2018

**Visto del Direttore:**

Si attesta la legittimità dell'atto.

IL DIRETTORE  
Ing. Guido BONIFACIO



Tito li, 22/01/2018