



Consorzio per lo Sviluppo Industriale
della Provincia di Potenza

DELIBERA

N° 16 del 24 Febbraio 2020

OGGETTO: A.I. di Potenza – Presa d'atto subentro della RIOFREDDO CALCESTRUZZI S.r.l. nell'attività della LA PETRIL COSTRUZIONI S.r.l. nel lotto industriale di proprietà del Sig. DE CARLO Andrea sito in via Macchia San Luca n. 86. – nulla-osta all'esercizio dell'attività.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul BUR Basilicata n.7 del 5 febbraio 2010, recante *"Misure finalizzate al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo sviluppo industriale"*;

VISTA la L.R. n.32 del 5/11/2014, pubblicata su BUR Basilicata n.43 del 7/11/2014 recante *"Risanamento e rilancio dei Consorzi per lo sviluppo industriale"* con cui, tra l'altro, sono state introdotte modifiche ed integrazioni alla predetta L.R. n.18/2010;

VISTA la L.R. n. 34 del 30.11.2017 recante *"Disposizioni in materia di Consorzi per lo Sviluppo Industriale"*, pubblicata sul BUR Basilicata n. 47 del 30.11.2017;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n.5 novembre 2014 n.32 e pubblicato sul BUR Basilicata n. 20 dell'1/06/2016;

VISTA la D.G.R. n. 1025 del 30.12.2019 avente ad oggetto: *"Art.1 comma 2 L.R. 30.11.2017 n. 34 "Nomina nuovo Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza"*, con la quale l'Avv. Francesco PAGANO è stato nominato Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTA la delibera n. 1 del 14.01.2020 avente ad oggetto *"L.R. n. 34 del 30.11.2017 Disposizioni in materia di Consorzi per lo Sviluppo Industriale"*, art.1 comma 2: *"Art. 21 della L.R. 18/2017 – Disposizioni transitorie e urgenti". Nomina Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza* – Insediamento, con la quale si è formalmente insediato il Commissario Straordinario Dott. Francesco PAGANO;

VISTA la delibera n. 2 del 22 gennaio 2020 avente ad oggetto: Art. 7 L.R. n. 32 del 5.11.2014 – Conferma Direttore del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

PREMESSO che il Sig. DE CARLO Andrea, residente nel Comune di Avigliano (PZ) alla Via Colle San Martino n. 7 - C.F. DCRNDR71R11A519M - risulta proprietario di un lotto industriale sito nell'area industriale di Potenza, alla Via Macchia San Luca n. 86, censito al N.C.E.U. del Comune di Potenza ai seguenti fogli di mappa:

- n. 52, particelle n. 824, 617, 579, 1625, 2045, 2046, 1623, 2044 e 713;
- n. 54, particelle n. 32, 29 e 28;
- n. 56, particella n. 166

per una superficie complessiva di mq. 10.400, oltre ad una superficie coperta di mq 250;

CHE sul lotto industriale indicato insiste un impianto per la produzione di conglomerato cementizio esercito dalla società LA PETRIL COSTRUZIONI S.r.l.;

CHE con nota a firma congiunta del 20 novembre 2019, acquisita in pari data al Prot. ASI n. 5376, il Sig. De Carlo Andrea e la società RIOFREDDO CALCESTRUZZI S.r.l. con sede in Potenza, alla Via Macchia San Luca n. 86 – P. IVA 01810550762, PEC riofreddocalcestruzzisrl@gigapec.it, hanno notificato a questo Consorzio di aver sottoscritto, avendone reciproco interesse, contratto di comodato d'uso di beni immobili (allegato a detta comunicazione) per l'utilizzo da parte della RIOFREDDO CALCESTRUZZI S.r.l., per l'esercizio della propria attività, degli immobili - e dell'impianto - sopra descritti a tal fine ritenuti idonei, richiedendo che a decorrere dal 15 novembre 2019 gli oneri derivanti dall'esercizio dell'attività industriale sopra citata in capo fossero fatturati alla società RIOFREDDO CALCESTRUZZI S.r.l.;

CHE al fine di completare l'istruttoria della pratica, con nota prot. 5468 del 28/11/2019, è stato richiesto alla società RIOFREDDO CALCESTRUZZI S.r.l. di presentare richiesta di autorizzazione all'esercizio dell'attività corredata della necessaria documentazione tecnico-amministrativa e del vigente regolamento consortile sottoscritto per accettazione;

CHE con nota del 12/12/2019, acquisita in pari data al Prot. ASI n. 5646, la società RIOFREDDO CALCESTRUZZI S.r.l. ha trasmesso la documentazione richiesta richiedendo la contestuale presa d'atto dell'intervenuto subentro della stessa nelle attività precedentemente svolte dalla società LA PETRIL COSTRUZIONI S.r.l., nonché il rilascio del nulla-osta all'esercizio dell'attività;

CONSIDERATO che l'istruttoria condotta dal responsabile del settore insediamenti produttivi, Geom. Canio Marra, riportata nel rapporto assunto al protocollo generale del Consorzio Industriale al n.224 del 24/01/2020, rilevata la conformità della documentazione prodotta dalla società RIOFREDDO CALCESTRUZZI s.r.l. alle prescrizioni previste dal Regolamento consortile ai fini del regolare esercizio dell'attività industriale - codice Ateco 23.63 – con l'impiego di 8 unità lavorative, si è conclusa con la formulazione di parere favorevole alla presa d'atto del subentro avvenuto nell'esercizio dell'attività di che trattasi e al rilascio del richiesto nulla osta consortile alla società RIOFREDDO CALCESTRUZZI S.r.l., insistendo l'attività dichiarata su un impianto preesistente alla data di approvazione del Piano Regolatore dell'Agglomerato Industriale di Potenza approvato con DPGR n.304 in data 10/04/1991, oggi vigente ai sensi dell'art.17 della Legge Regionale 27 gennaio 2015, n.4;

CHE con la richiamata nota prot. n. 5645/2019 la società RIOFREDDO CALCESTRUZZI S.r.l. ha trasmesso, come richiesto, copia sottoscritta per accettazione del vigente regolamento consortile, il quale regola, tra l'altro, le condizioni di erogazione dei servizi al consumo;

CHE, in applicazione delibera consortile n. 85 del 14/05/2004, recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile", gli oneri a carico della società RIOFREDDO CALCESTRUZZI s.r.l., dovuti al Consorzio per l'attività di istruttoria della pratica esperita, ammontano a € 260.00, oltre IVA ai sensi della legge vigente;

ACQUISITO il parere favorevole del Dirigente Tecnico riportato in calce al presente provvedimento;

RITENUTO per quanto sopra premesso e considerato, su proposta del Dirigente Tecnico, di poter accogliere la richiesta formulata dal Sig. Andrea De Carlo e dalla RIOFREDDO CALCESTRUZZI S.r.l., prendere atto del subentro della società RIOFREDDO CALCESTRUZZI S.r.l. nella attività precedentemente svolte dalla società LA PETRIL COSTRUZIONI S.r.l. nel lotto industriale di proprietà del Sig. Andrea De Carlo come da documentazione sopra indicata e autorizzare RIOFREDDO CALCESTRUZZI S.r.l. a poter esercitare l'attività di produzione di calcestruzzo - codice Ateco 23.63. - con un organico di 8 unità lavorative nel lotto industriale sopra identificato rilasciando il richiesto nulla-osta;

tutto quanto sopra premesso e considerato, con i poteri conferitigli con Delibera di Giunta Regionale n. 1025 del 30.12.2019

D E L I B E R A

1. di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto e che le motivazioni di cui in premessa si intendono qui integralmente riportate e trascritte;
2. di prendere atto della cessazione dell'attività di produzione di conglomerato cementizio da parte della società LA PETRIL COSTRUZIONI S.r.l. nel lotto di proprietà del sig. Andrea DE CARLO, ricadente nell'area industriale di Potenza, alla via Macchia San Luca n. 86;
3. di autorizzare la società RIOFREDDO CALCESTRUZZI s.r.l. a subentrare nell'attività precedentemente svolta dalla LA PETRIL COSTRUZIONI S.r.l. nel lotto industriale di proprietà del Sig. Andrea DE CARLO, come individuato in premessa;
4. di autorizzare, mediante rilascio di nulla osta, la società RIOFREDDO CALCESTRUZZI s.r.l. con sede in Potenza alla Via Macchia San Luca n. 86 – P. IVA 01810550762, PEC riofreddocalcestruzzisrl@gigapec.it - all'esercizio dell'attività industriale di produzione di conglomerato cementizio – codice Ateco 23.63 - all'interno del lotto di proprietà del sig. Andrea DE CARLO acquisito in comodato d'uso, con l'impiego di n. 8 unità lavorative;
5. di impegnare la RIOFREDDO CALCESTRUZZI S.r.l. a trasmettere la formale richiesta di allaccio alla rete idrico-industriale consortile (se di interesse) per conseguire la necessaria autorizzazione e sottoscrivere il relativo contratto di fornitura;
6. di dare mandato all'Ufficio amministrativo di imputare gli oneri per la gestione e manutenzione dell'area industriale di Potenza all'attività industriale svolta dalla società RIOFREDDO CALCESTRUZZI s.r.l. di produzione di conglomerato cementizio, con decorrenza dalla data del 15 novembre 2019, relativamente alla quota riferibile al lotto industriale acquisito in comodato dal Sig. Andrea De Carlo;

7. di richiedere alla RIOFREDDO CALCESTRUZZI S.r.l. l'importo di € 260,00, oltre IVA ai sensi della legge vigente, dovuto al Consorzio per l'istruttoria esperita;
8. di dare mandato all'Ufficio amministrativo di emettere regolare fattura a carico della RIOFREDDO CALCESTRUZZI s.r.l. per l'importo di cui al punto 7 che precede;
9. di incaricare il settore competente dell'ufficio tecnico consortile di notificare il presente deliberato alla RIOFREDDO CALCESTRUZZI S.r.l.;
10. di dare atto che tutta la documentazione di cui alle premesse e al dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Dott. Francesco PAGANO



Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n. 224 del 24/01/2020 dal geom. Canio Marra responsabile di settore in esito all'istruttoria esperita, si concorda con quanto illustrato e proposto dal funzionario e si esprime parere favorevole in merito all'accoglimento dell'istanza avanzata dalla RIOFREDDO CALCESTRUZZI S.r.l., relativa alla presa d'atto del subentro attività avvenuto, e concedere il richiesto nulla-osta all'esercizio dell'attività, da parte della RIOFREDDO CALCESTRUZZI S.r.l. nel lotto industriale assunto in comodato per il subentro nella attività precedentemente svolta dalla società LA PETRIL COSTRUZIONI S.r.l.- codice Ateco 23.63. – con un organico di 8 unità lavorative.

Tito li, 24/02/2020

IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO



Visto del Direttore:

Si attesta la legittimità dell'atto.

Tito li, 24/01/2020

IL DIRETTORE
Ing. Guido BONIFACIO

