

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

DELIBERA COMMISSARIALE

N° **17** del 25 Gennaio 2011

OGGETTO: Attestazione di conformità progetto di ristrutturazione edificio esistente della società EUROLA' S.r.l. nell'a.i. di Baragiano.

IL COMMISSARIO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la L.R. n. 18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n° 7 del 5 febbraio 2010, con la quale sono state dettate nuove norme volte al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale, secondo gli obiettivi indicati nell'art. 19, comma 5, della L.R. n° 13/2007 nonché negli articoli 17 e 18 della L.R. n° 28/2007 e nella L.R. n° 1/2009;

VISTO che, ai sensi dell'art. 14 della L.R. n° 18/2010, gli organi dei Consorzi sono: il Consiglio di Amministrazione, il Presidente ed il Collegio dei Revisori dei Conti;

VISTO, altresì, che in sede di prima applicazione, secondo quanto disposto dall'art. 38 della L.R. n° 18/2010, gli organi saranno nominati solo dopo gli adempimenti relativi all'individuazione della titolarità delle infrastrutture e degli impianti, di cui all'art. 27 e alla ripermimetrazione delle aree industriali, di cui all'art. 28 della citata legge;

VISTO il comma 1 dell'Art. 37 della Legge Regionale n. 18 del 5 febbraio 2010 che prevede *"Fermo restando quanto stabilito nell'articolo 38, comma 1, fino all'insediamento degli organi di cui agli articoli 15 e 16, i poteri del consiglio di amministrazione e quelli del presidente sono esercitati, in ciascun Consorzio, da un commissario nominato, entro trenta giorni dall'entrata in vigore della presente legge, con decreto del Presidente della Regione previa deliberazione della Giunta Regionale"*;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza adottato dall'Assemblea Generale dei Soci con delibera n. 3 del 10 gennaio 2000, ed approvato con delibera del Consiglio Regionale n. 1328 dell'8 febbraio 2000;

CONSIDERATO che al L.R. n° 18/2010 al comma 3, dell'art. 38 prevede che sino all'approvazione dei nuovi statuti e regolamenti si applicano lo statuto ed i regolamenti approvati ai sensi della L.R. n° 41/98;

VISTA la Delibera di Giunta Regionale del 17 maggio 2010, n. 771, con la quale è stato individuato il Sig. Donato Paolo SALVATORE quale Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale di Basilicata n° 135 del 24/05/2010, con il quale è stato nominato, ai sensi dell'art. 37 della L.R. n° 18/2010 Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza il Sig. Donato Paolo SALVATORE;

VISTA la delibera commissariale n. 1 del 27 maggio 2010 avente ad oggetto *“Insediamento commissario nominato ai sensi della L.R. n° 18/2010”*;

PREMESSO che con delibera n.155 del 19 novembre 2007 il Commissario dell'Ente ha assegnato e trasferito alla società EUROSERVICE di GUGLIELMI Teresa Melinda & C. s.a.s il lotto edificato n. 19a, ubicato nell'a.i. di Baragiano e distinto in catasto al foglio di mappa n. 9 del Comune di Baragiano, particelle n.ri 523 e 524, e al foglio di mappa del Comune di Balvano n. 10 particelle n.ri 240 e 241, della superficie complessiva di mq. 4.510 con una superficie coperta di mq. 851, da destinare alla attività industriale di assemblaggio di singoli elementi di porte, forniti in conto lavorazione da terzi, per la realizzazione di prodotto finito da destinare alla vendita e alla produzione di porte blindate, con l'impiego di n. 4 unità lavorative ed un investimento di € 872.758,40;

CHE con atto per Notar Maria Rosaria SACCA' del 25/03/2008, repertorio n. 7215 raccolta n. 797, la società EUROSERVICE di GUGLIELMI Teresa Melinda & C. s.a.s. si è trasformata in società a responsabilità limitata con la denominazione sociale *“EUROLA' S.r.l.”*;

CHE con nota acquisita al Prot. ASI al n. 8533 del 23/11/2010, la società EUROLA' S.r.l. ha trasmesso il progetto per la ristrutturazione dell'edificio esistente per svolgere l'attività di cui alla delibera n.155/07 nell'a.i. di Baragiano, richiedendo l'approvazione del progetto stesso e il rilascio del necessario nulla - osta;

CHE con nota Prot. n. 05 del 03/01/2011, la società EUROLA' S.r.l. è stata invitata a far pervenire nel più breve tempo possibile documentazione tecnica integrativa di quella presentata con nota Prot. n. 8533/10;

CHE, con nota del 13/01/2011, acquisita al Prot. ASI al n. 117 del 12/01/2011, la società EUROLA' S.r.l. ha presentato la documentazione richiesta con la citata nota Prot. n. 05/11;

VISTO il progetto presentato che prevede:

- la ristrutturazione dell'edificio ubicato nel lotto n.19a ex 219/81 da destinare alla produzione di accessori per infissi (persiane, zanzariere, ecc.) uffici e sala espositiva;
 - la demolizione di un piccolo corpo di fabbrica in cls, tramezzature e tompagnature;
 - la realizzazione di pavimentazioni, tramezzature, tompagnature e controsoffittature;
 - la realizzazione di tutti gli impianti tecnologici elettrici, idrici, riscaldamento e fognari;
 - l'installazione di infissi interni ed esterni;
 - la realizzazione di una parete di tompagnatura in vetro nella zona di ingresso all'edificio per la creazione di uno spazio di circa 40 mq. da destinare a hall-reception;
 - la sistemazione esterna con la creazione di aree a verde e parcheggi;
- il tutto come meglio descritto nella relazione tecnica e elaborati grafici allegati al progetto;

CONSIDERATO che il progetto presentato dalla società EUROLA' S.r.l. non è in contrasto con la normativa urbanistica ed attuativa emanata dal Ministro Segretario di Stato designato per l'attuazione ex art. 32 Legge 14.05.81 n. 219 approvata con D.P.G.R. n. 8 del 13.01.84, giusto quanto previsto all'art. 4 comma 5 della L.R. n. 19 del 13.05.03;

VISTO l'atto per Notar Maria Rosaria SACCA' del 25/03/2008 repertorio n. 7215 raccolta n. 797, con la quale la società EUROSERVICE di GUGLIELMI Teresa Melinda & C. s.a.s. si è trasformata in società a responsabilità limitata con la denominazione sociale "EUROLA' S.r.l.";

RITENUTO di poter prendere atto della suindicata trasformazione societaria avvenuta, di poter accogliere la richiesta della società EUROLA' S.r.l. e procedere alla attestazione di conformità del progetto presentato al vigente P.R.G. dell'a.i. di Baragiano - Comuni di Baragiano/Balvano - per il rilascio del richiesto nulla - osta;

CHE in conformità a quanto previsto dalla delibera n.85 del 14/05/2004 recante norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile gli oneri dovuti al Consorzio da parte della società EUROLA' S.r.l., per l'istruttoria della pratica sono pari a € 260,00 oltre IVA come per legge;

DATO ATTO che non è richiesto il parere di regolarità contabile in quanto la presente deliberazione non comporta nessun impegno di spesa;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili, visti i pareri favorevoli espressi in calce dai competenti Dirigenti consortili nonché quello espresso dal Direttore Generale F.F. ai sensi dell'art. 24 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitigli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n. 135 del 24 maggio 2010;

DELIBERA

1. di prendere atto della trasformazione societaria avvenuta con atto per Notar Maria Rosaria SACCA' del 25/03/2008, repertorio n. 7215 raccolta n. 797, con la quale la società EUROSERVICE di GUGLIELMI Teresa Melinda & C. s.a.s. si è trasformata in società a responsabilità limitata con la denominazione sociale "EUROLA' S.r.l.";

2. di accogliere l'istanza della società EUROLA' S.r.l. intesa ad ottenere il rilascio del nulla - osta al progetto presentato nell'a.i. di Baragiano e meglio illustrato in premessa;

3. di attestare la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. di Baragiano Comune di Baragiano del citato progetto così come indicato in premessa, concedendo il prescritto nulla - osta;

4. di richiedere alla società EUROLA' S.r.l. l'importo di € 260,00 oltre IVA come per legge, per l'istruttoria della pratica;

5. di incaricare l'UTC di trasmettere il progetto approvato al Comune di Baragiano per il rilascio del Permesso di costruire, fatta salva e a carico della società EUROLA' S.r.l. l'acquisizione di pareri, autorizzazioni e/o permessi di Legge di competenza di altre Amministrazioni e/o autorità necessari per l'ottenimento del permesso stesso;

6. di dare atto che tutti gli atti ai quali è fatto riferimento nelle premesse e nel dispositivo della deliberazione sono depositati presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

Firmato
IL COMMISSARIO
Donato Paolo SALVATORE

Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n. 228 del 17/01/2011 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si propone di prendere atto della avvenuta trasformazione societaria della società EUROSERVICE di GUGLIELMI Teresa Melinda & C. s.a.s. nella EUROLA' S.r.l., accogliere l'istanza avanzata dalla società EUROLA' S.r.l., attestare la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. di Baragiano del progetto di che trattasi nell'a.i. di Baragiano e concedere il richiesto nulla - osta da inviare al Comune di Baragiano per gli adempimenti di competenza.

Firmato
IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO

Tito li, 18/01/2011

Visto del Direttore Generale F.F.:

Si attesta la legittimità dell'atto.

Firmato
IL DIRETTORE GENERALE F.F.
Geom. Alfredo ROCCO

Tito li, 25/01/2011