

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

DELIBERA COMMISSARIALE

N° **170** del 25 Agosto 2009

OGGETTO: Assegnazione e trasferimento lotto non edificato n.17 a.i. Baragiano alla società F.lli LA ROCCA s.r.l.

IL COMMISSARIO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la Legge Regionale 3 novembre 1998 n. 41, recante norme per la “Disciplina dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale”;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza adottato dall’Assemblea Generale dei Soci con delibera n. 3 del 10 gennaio 2000, ed approvato con delibera del Consiglio Regionale n. 1328 dell’8 febbraio 2000;

VISTA la Legge Regionale 9 agosto 2007 n. 13, la quale all’articolo 19 “*Nuovo assetto normativo concernente le aree industriali*” dispone che ai fini della organizzazione di un sistema di governance delle attività industriali e nelle more della definizione di un nuovo assetto normativo concernente le aree industriali, gli organi dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale di cui alla Legge Regionale 3 novembre 1998, n. 41, con eccezione del Collegio dei Revisori, sono sciolti, con le modalità previste dal comma 2 del presente articolo;

VISTO il Decreto n. 192 del 07.09.07, con il quale il Presidente della Giunta Regionale, ha provveduto allo scioglimento degli organi del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza (*Assemblea, Presidente e Consiglio di Amministrazione*) ad eccezione del Collegio dei Revisori;

VISTA la D.G.R. n. 1478 del 23.09.08, con la quale è stato individuato, ai sensi dell’art. 19 della L.R. n. 13/07, l’Ing. Alfonso Ernesto NAVAZIO quale Commissario del Consorzio Per Lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTO il D.P.G.R. n. 223 del 24.09.08 con il quale l’Ing. Alfonso Ernesto NAVAZIO è stato nominato Commissario del Consorzio Per Lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTA la delibera commissariale n. 1 del 30 settembre 2008 avente ad oggetto “*Insedimento*”;

PREMESSO che con delibera n.168 il Consiglio di Amministrazione dell'Ente, nella seduta dell'11.12.2006, ha aggiudicato ed assegnato in via di massima alla società F.Ili LA ROCCA s.r.l. di Muro Lucano (PZ) il lotto non edificato n.17 ubicato nell'a.i. di Baragiano per un importo pari a € 52.244,95 al netto di IVA;

CHE la società F.Ili LA ROCCA s.r.l., ha già versato, in data 31.12.07, € 10.448,98 oltre IVA giusta fattura n.2177 del 31.12.07 quale acconto del 20% della somma offerta, e ulteriori 8 rate mensili da € 5.224,50 oltre IVA giusta nota prot. 3367 del 19.04.2007 pari all'80% della somma offerta giuste fatture nn.253 del 04.04.08, 577 del 14.05.08, 620 del 12.06.08, 631 del 07.07.08, 1574 del 26.08.08, 1637 del 19.07.08, 16701 del 08.10.08 e 2017 del 06.11.08 a saldo per l'acquisto del lotto di che trattasi

CHE con nota prot. 5587 dell'1.07.09 la società F.Ili LA ROCCA s.r.l. è stata invitata a far pervenire al Consorzio il nominativo del notaio, certificato di destinazione urbanistica ed il progetto esecutivo al fine di predisporre gli atti di competenza consortile per la stipula del contratto di compravendita del lotto assegnato di cui alla delibera n. 168/06;

CHE con nota del 15.07.09, acquisita al prot. ASI al n.6103 del 16.07.09, in riscontro alla nota prot.5587/09 la società F.Ili LA ROCCA s.r.l.ha trasmesso il certificato di destinazione urbanistica e comunicato il nominativo del notaio per la stipula del contratto di compravendita del lotto non edificato n.17 assegnato riservandosi successivamente di presentare il progetto esecutivo;

VISTO il Decreto n.212/GST/MICA del 21.07.1998, con la quale il Direttore Generale per il Coordinamento degli Incentivi alle Imprese del Ministero dell'Industria, del Commercio e dell'Artigianato, ha trasferito al Consorzio il lotto n.17 della superficie di mq.3.973, distinto in catasto al foglio di mappa n.5 del Comune di Balvano particella n.129 sito nell'a.i. di Baragiano (PZ);

RITENUTO, pertanto, poter procedere all'assegnazione definitiva e al trasferimento del lotto identificato come lotto n.17 della superficie complessiva di mq.3.973, distinto in catasto al foglio di mappa n.5 del comune di Balvano, particella n.129 ubicato nell'a.i. di Baragiano (PZ) per l'importo di € 52.244,95 al netto di IVA giusta delibera n.168 dell'11.12.2006;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili, visti i pareri favorevoli espressi in calce dai competenti Dirigenti consortili nonché quello espresso dal Direttore Generale ai sensi dell'art. 24 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitogli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n. 223 del 24 settembre 2008;

DELIBERA

1. di assegnare il lotto n.17 ubicato nell'a.i. di Baragiano distinto in catasto al foglio di mappa n.5 del comune di Balvano, particella n. 129 della superficie di mq. 3.973 alla società F.Ili LA ROCCA s.r.l.;
2. di trasferire con atto pubblico di vendita alla società F.Ili LA ROCCA s.r.l. con sede in Muro Lucano (PZ), il lotto 17 distinto in catasto al foglio di mappa n.5 del comune di

Balvano, particella n.129 della superficie di mq. 3.973 nell'a.i. di Baragiano per l'importo complessivo di € 52.244,95 oltre IVA;

3. di prendere atto dei versamenti effettuati dalla società F.Ili LA ROCCA s.r.l. per complessivi € 52.244,95 oltre IVA giuste fatture nn. 2177 del 31.12.07, 253 del 04.04.08, 577 del 14.05.08, 620 del 12.06.08, 631 del 07.07.08, 1574 del 26.08.08, 1637 del 19.07.08, 16701 del 08.10.08 e 2017 del 06.11.08 per l'acquisto del suindicato lotto;
4. di dare atto che la stipula del rogito avverrà successivamente alla sottoscrizione della convenzione di assegnazione di cui all'art. 10 del vigente Regolamento Consortile;
5. di rinunciare espressamente all'ipoteca legale spettante ai sensi dell'art. 2817 c.c. in sede di stipula dell'atto notarile di trasferimento;
6. di dare atto che tutti gli atti ai quali è fatto riferimento nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione sono depositati presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

IL COMMISSARIO
Ing. Alfonso Ernesto NAVAIO

Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. ASI n. 6959 del 21.08.09 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si propone di procedere all'assegnazione definitiva e al trasferimento del lotto di che trattasi.

Tito li, 25/08/09

IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO

Visto del Direttore Generale:

Si attesta la legittimità dell'atto.

Tito li, 25/08/09

IL DIRETTORE GENERALE
Ing. Mario CERVERIZZO