

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

DELIBERA COMMISSARIALE

N° **170** del 3 Dicembre 2012

OGGETTO: Attestazione di conformità progetto per la realizzazione di un impianto fotovoltaico da installare sul lastrico solare dello stabilimento della società GALBOR SUD S.r.l. da parte della società RETECH2011A S.r.l. a.i. di Balvano.

IL COMMISSARIO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la L.R. n. 18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n° 7 del 5 febbraio 2010, con la quale sono state dettate nuove norme volte al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale, secondo gli obiettivi indicati nell'art. 19, comma 5, della L.R. n° 13/2007 nonché negli articoli 17 e 18 della L.R. n° 28/2007 e nella L.R. n° 1/2009;

VISTO che, ai sensi dell'art. 14 della L.R. n° 18/2010, gli organi dei Consorzi sono: il Consiglio di Amministrazione, il Presidente ed il Collegio dei Revisori dei Conti;

VISTO, altresì, che in sede di prima applicazione, secondo quanto disposto dall'art. 38 della L.R. n° 18/2010, gli organi saranno nominati solo dopo gli adempimenti relativi all'individuazione della titolarità delle infrastrutture e degli impianti, di cui all'art. 27 e alla ripermetrazione delle aree industriali, di cui all'art. 28 della citata legge;

VISTO il comma 1 dell'Art. 37 della Legge Regionale n. 18 del 5 febbraio 2010 che prevede *"Fermo restando quanto stabilito nell'articolo 38, comma 1, fino all'insediamento degli organi di cui agli articoli 15 e 16, i poteri del consiglio di amministrazione e quelli del presidente sono esercitati, in ciascun Consorzio, da un commissario nominato, entro trenta giorni dall'entrata in vigore della presente legge, con decreto del Presidente della Regione previa deliberazione della Giunta Regionale"*;

VISTA la Delibera di Giunta Regionale del 17 maggio 2010, n. 771, con la quale è stato individuato il Sig. Donato Paolo SALVATORE quale Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale di Basilicata n° 135 del 24/05/2010, con il quale è stato nominato, ai sensi dell'art. 37 della L.R. n° 18/2010 Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza il Sig. Donato Paolo SALVATORE;

VISTA la delibera commissariale n. 1 del 27 maggio 2010 avente ad oggetto *"Insediamento commissario nominato ai sensi della L.R. n° 18/2010"*;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n. 5 febbraio 2010 n. 18 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n. 11 dell'1/04/2012;

VISTO il comma 3, dell'art. 38 L.R. n. 18 del 5 febbraio 2010 che prevede, sino all'approvazione dei nuovi regolamenti, l'applicazione dei regolamenti approvati ai sensi della L.R. n° 41/98;

PREMESSO che la società GALBOR SUD S.r.l. è insediata nell'area industriale ex 219/81 di Balvano su un lotto di terreno della superficie di mq. 17.044 con un opificio della superficie coperta di mq. 7.000 destinato al confezionamento di prodotti alimentari (merendine Ferrero);

CHE con delibera n. 146 del 28 ottobre 2010 è stata rilasciata alla società ReEnergy Projects 1 S.r.l. con sede in Monopoli (BA) alla Via Roma n. 174 – P. IVA e C.F. 02629190212 – l'attestazione di conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. di Balvano del progetto che prevedeva sulla copertura dell'opificio di proprietà della GALBOR SUD S.r.l. l'installazione di un impianto fotovoltaico del tipo grid-connected collegato alla rete elettrica con una connessione "trifase in media tensione" con una potenza pari a 517,440 KW e una produzione di energia annua pari a 592.668,34 kWh (equivalente a 1.145,39 kWh/kW), derivante da 4.704 moduli che occupano una superficie di 6.726,72 mq con un generatore e l'installazione di n. 2 inverter e un investimento complessivo pari a € 1.937.232,00;

CHE la società ReEnergy Projects 1 S.r.l., ha versato l'importo di € 1.937,00 oltre IVA come per legge per oneri di istruttoria pratica giusta fattura n. 2111 del 29/10/2010;

CHE con nota del 09/08/2012, acquisita al Prot. ASI al n. 4232 del 21/08/2012, il responsabile del servizio tecnico urbanistico del Comune di Balvano – Arcangelo FRASSINO – notificava a questo Consorzio la comunicazione di Inizio Attività per la realizzazione un impianto fotovoltaico della potenza di 578,76 Kwp sulla copertura dell'immobile individuato in catasto al foglio di mappa n. 22 particella n. 393 sito nell'area industriale di Balvano, - giusta comunicazione Prot. n. 2463 del 11 maggio 2012, inoltrata dalla società RETECH2011A S.r.l. ;

CHE con nota registrata al Prot. ASI al n. 4259 del 22/08/2012, la società RETECH2011A S.r.l. è stata invitata a richiedere il previsto nulla-osta per l'esercizio dell'impianto di produzione di energia corredata della documentazione di rito e degli elaborati descrittivi dell'intervento;

CHE in riscontro alla citata nota Prot. ASI n. 4259/2012, con nota del 17/10/2012 - acquisita al Prot. ASI al n. 5425 del 26/10/2012 - la società RETECH2011A S.r.l. ha trasmesso il progetto per la realizzazione delle cabine utente e l'installazione di un impianto fotovoltaico della potenza di 517,44 kWp in variante a quello approvato con delibera n. 146/2010 alla società ReEnergy Projects 1 S.r.l. per la produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile sul lastrico solare dello stabilimento di proprietà della società GALBOR SUD S.r.l. sito nell'a.i. di Balvano, richiedendo il rilascio del nulla-osta per la S.C.I.A. al Comune di Balvano;

CHE dalla documentazione presentata si evince che quanto disposto con la delibera n.146 del 28/10/2010 non ha avuto seguito e che la società GALBOR SUD S.r.l., proprietaria dell'immobile, ha sottoscritto in data 19/10/2011 con la società RETECH2011A S.r.l. un contratto per il diritto di superficie del lastrico solare della durata di 25 anni, per un importo pari a € 237.736,16, in forza del quale la società RETECH2011A S.r.l. è autorizzata a richiedere tutte le autorizzazioni necessarie e realizzare a proprie spese l'impianto fotovoltaico;

ESAMINATO il progetto di variante presentato che prevede:

- l'installazione di un impianto fotovoltaico del tipo grid-connected collegato alla rete elettrica con una connessione "trifase in media tensione" con una potenza pari a 578,760 KW e una produzione di energia annua pari a 725.879,06 kWh (equivalente a 1.254,20 kWh/kW), derivante da 8.268 moduli che occupano una superficie di 5.952,96 mq con due generatori e l'installazione di n. 2 inverter;
 - l'installazione di due cabine prefabbricate in c.a.v. la prima delle dimensioni di mt. 4,03 x 2,50; la seconda delle dimensioni di mt. 5,53 x 2,50 per una superficie coperta complessiva di mq. 23,89;
 - la realizzazione di un box prefabbricato monoblocco in tubolari zincati e pareti autoportanti costituite da pannelli sandwich delle dimensioni di mt. 5,50 x 2,90 per una superficie coperta 15,95 da destinare a locali a servizio dell'impianto fotovoltaico;
- il tutto come meglio descritto nella relazione tecnica e elaborati grafici allegati al progetto e in variante a quello approvato con delibera n. 146/2010;

CONSIDERATO che il progetto presentato dalla società RETECH2011A S.r.l. non è in contrasto con la normativa urbanistica ed attuativa emanata dal Ministro Segretario di Stato designato per l'attuazione ex art. 32 Legge 14.05.81 n. 219 approvata con D.P.G.R. n. 8 del 13/01/1984, giusto quanto previsto all'art. 4 comma 5 della L.R. n. 19 del 13/05/2003;

VISTO in copia il contratto preliminare di cessione del diritto di superficie del lastrico solare del 19/10/2011 con il quale la società GALBOR SUD S.r.l. ha concesso l'utilizzo del lastrico solare sul capannone all'interno del proprio lotto industriale sito nell'a.i. di Balvano alla società RETECH2011A S.r.l. per la durata di anni 25 per la realizzazione e messa in servizio, dell'impianto fotovoltaico;

RITENUTO, pertanto, di poter prendere atto del suindicato contratto, accogliere l'istanza avanzata dalla società RETECH2011A S.r.l., procedere alla attestazione di conformità del progetto in parola presentato al vigente P.R.G. dell'a.i. di Balvano per il rilascio del nulla - osta da inviare al Comune di Balvano ai fini della S.C.I.A.;

RITENUTO, altresì che in conformità a quanto previsto dalla delibera n. 85 del 14/05/2004 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile", gli oneri dovuti al Consorzio da parte della RETECH2011A S.r.l. per l'istruttoria della pratica sono pari a € 260,00 oltre IVA come per legge ;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili, visti i pareri favorevoli espressi in calce dai competenti Dirigenti consortili nonché quello espresso dal Vice Direttore Generale ai sensi dell'art. 26 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitigli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n. 135 del 24 maggio 2010;

DELIBERA

1. di prendere atto del contratto preliminare di locazione del 19/10/2011 con il quale la società GALBOR SUD S.r.l. ha concesso l'utilizzo del lastrico solare sul capannone all'interno del proprio lotto industriale sito nell'a.i. di Balvano alla società RETECH2011A S.r.l. per la durata di anni 25 per la realizzazione e messa in servizio, dell'impianto fotovoltaico;
2. di accogliere l'istanza della società RETECH2011A S.r.l., intesa ad ottenere il rilascio del nulla-osta al progetto presentato nell'a.i. di Balvano e meglio illustrato in premessa;
3. attestare la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. di Balvano del citato progetto concedendo il prescritto nulla - osta di competenza consortile anche ai fini della validità della S.C.I.A. al Comune di Balvano;
4. di autorizzare l'esercizio del citato impianto fotovoltaico come da progetto presentato dalla RETECH2011A S.r.l. così come illustrato in premessa e della attività di produzione di energia da fonte rinnovabile a mezzo pannelli fotovoltaici;
5. di incaricare l'UTC di trasmettere il progetto approvato al Comune di Balvano per la S.C.I.A., fatta salva e a carico della società RETECH2011A S.r.l. l'acquisizione di pareri, autorizzazioni e/o permessi di Legge di competenza di altre Amministrazioni e/o Autorità necessari per la validità della S.C.I.A. stessa;
6. di richiedere alla RETECH2011A S.r.l. l'importo di € 260,00 oltre IVA come per legge, per l'istruttoria della pratica;
7. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

Firmato
IL COMMISSARIO
Donato Paolo SALVATORE

Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n. 6148 del 30/11/2012 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si propone di accogliere l'istanza avanzata dalla società RETECH2011A S.r.l., attestare la conformità alle previsioni del P.R.G. di Balvano del progetto di che trattasi e concedere il richiesto nulla-osta da inviare al Comune di Balvano per gli adempimenti di competenza.

Firmato
IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO

Tito li, 03/12/2012

Parere del Dirigente Amministrativo:

Visti gli atti, sentito il responsabile del settore controllo di gestione, per quanto competenza, si rilascia parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e amministrativa del provvedimento che si propone.

Firmato
IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO
Geom. Alfredo ROCCO

Tito li, 03/12/2012

Visto del Vice Direttore Generale:

Si attesta la legittimità dell'atto.

Firmato
IL VICE DIRETTORE GENERALE
Geom. Alfredo ROCCO

Tito li, 03/12/2012