

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

DELIBERA COMMISSARIALE

N° **171** del 25 Agosto 2009

OGGETTO: Nulla - osta alla locazione di parte dell'immobile sito nell'a.i. di Tito della ditta CIRIGLIANO Angelo alla società MOTORTECNICA SERVICES SOCIETA' COOPERATIVA.

IL COMMISSARIO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la Legge Regionale 3 novembre 1998 n. 41, recante norme per la "Disciplina dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale";

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza adottato dall'Assemblea Generale dei Soci con delibera n. 3 del 10 gennaio 2000, ed approvato con delibera del Consiglio Regionale n. 1328 dell'8 febbraio 2000;

VISTA la Legge Regionale 9 agosto 2007 n. 13, la quale all'articolo 19 "*Nuovo assetto normativo concernente le aree industriali*" dispone che ai fini della organizzazione di un sistema di governance delle attività industriali e nelle more della definizione di un nuovo assetto normativo concernente le aree industriali, gli organi dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale di cui alla Legge Regionale 3 novembre 1998, n. 41, con eccezione del Collegio dei Revisori, sono sciolti, con le modalità previste dal comma 2 del presente articolo;

VISTO il Decreto n. 192 del 07.09.07, con il quale il Presidente della Giunta Regionale, ha provveduto allo scioglimento degli organi del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza (*Assemblea, Presidente e Consiglio di Amministrazione*) ad eccezione del Collegio dei Revisori;

VISTA la D.G.R. n. 1478 del 23.09.08, con la quale è stato individuato, ai sensi dell'art. 19 della L.R. n. 13/07, l'Ing. Alfonso Ernesto NAVAZIO quale Commissario del Consorzio Per Lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTO il D.P.G.R. n. 223 del 24.09.08 con il quale l'Ing. Alfonso Ernesto NAVAZIO è stato nominato Commissario del Consorzio Per Lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTA la delibera commissariale n. 1 del 30 settembre 2008 avente ad oggetto "*Insedimento*";

PREMESSO che la ditta CIRIGLIANO Angelo, con sede in Tito, è proprietaria dell'immobile ubicato nell'a.i. di Tito riportato in catasto al N.C.E.U. del Comune di Tito al foglio 13 particelle n.ri 229, 293 e 225, oggi parzialmente non utilizzato;

CHE con nota del 05.08.09, acquisita al Prot. ASI al n. 6715 del 05.08.09, la ditta CIRIGLIANO Angelo ha chiesto il rilascio del nulla - osta a poter locare parte della propria unità immobiliare, sita nell'a.i. di Tito, per una superficie coperta di mq. 543,00 oltre a mq. 200,00 di piazzale esterno, alla società MOTORTECNICA SERVICES Società Cooperativa;

CHE con nota del 10.08.09, acquisita al Prot. ASI al n. 6841 del 10.08.09, la società MOTORTECNICA SERVICES Società Cooperativa ha chiesto il rilascio del nulla - osta a poter prendere in locazione parte dell'immobile, sito nell'a.i. di Tito per una superficie coperta di mq. 543,00 e di mq. 200,00 di piazzale esterno, di proprietà della ditta CIRIGLIANO Angelo per svolgere l'attività di officina meccanica per la manutenzione di motori endotermici con un organico lavorativo pari a 12 unità, richiedendo il relativo nulla-osta;

CONSIDERATO che l'attività che svolgerà la società MOTORTECNICA SERVICES Società Cooperativa non è in contrasto con la normativa dell'aggiornamento del nuovo Piano Regolatore dell'a.i. di Tito approvato con D.C.R. n. 82 del 07.02.06;

ATTESO che la società MOTORTECNICA SERVICES Società Cooperativa, su richiesta dell'ufficio consortile competente, ha già preso visione e sottoscritto per accettazione il vigente regolamento consortile che, tra l'altro, norma le condizioni di erogazione dei servizi a consumo;

RITENUTO, pertanto, di poter accogliere le istanze avanzate dalla ditta CIRIGLIANO Angelo e MOTORTECNICA SERVICES Società Cooperativa e procedere al rilascio del nulla - osta alla locazione dell'immobile in parola;

RITENUTO, altresì, che in conformità a quanto previsto dalla delibera n. 85 del 14.05.04 recante norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile gli oneri dovuti al Consorzio, da parte della società MOTORTECNICA SERVICES Società Cooperativa, per l'istruttoria della pratica sono pari a € 260,00 oltre IVA come per legge;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili, visti i pareri favorevoli espressi in calce dai competenti Dirigenti consortili nonché quello espresso dal Direttore Generale ai sensi dell'art. 24 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitogli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n. 223 del 24 settembre 2008;

D E L I B E R A

1. di accogliere l'istanza della ditta CIRIGLIANO Angelo inerente il rilascio del nulla - osta a poter locare parte della propria unità immobiliare, sita nell'a.i. di Tito per una superficie coperta di mq. 543,00, oltre a mq. 200,00 di piazzale esterno, alla società MOTORTECNICA SERVICES Società Cooperativa;

2. di accogliere l'istanza della società MOTORTECNICA SERVICES Società Cooperativa inerente il rilascio del nulla - osta a poter prendere in locazione parte dell'immobile, sito nell'a.i. di Tito per una superficie coperta di mq. 543,00 e di mq. 200,00 di piazzale esterno, di proprietà della ditta CIRIGLIANO Angelo per svolgere l'attività officina meccanica per la manutenzione di motori endotermici con un organico lavorativo pari a n. 12 unità;
3. di autorizzare la società a svolgere l'attività di officina meccanica per la manutenzione di motori endotermici con un organico lavorativo pari a n. 12 unità, nel suddetto immobile indicato in premessa, concedendo il prescritto nulla - osta;
4. di richiedere alla società MOTORTECNICA SERVICES Società Cooperativa l'importo di € 260.00 oltre IVA come per legge, per oneri istruttoria pratica;
5. di incaricare l'UTC di far sottoscrivere alla suddetta società MOTORTECNICA SERVICES Società Cooperativa, i contratti relativi alla fornitura idrica ad uso potabile – industriale, smaltimento reflui;
6. di incaricare il Direttore Generale di acquisire dagli uffici amministrativi certificazione di eventuale morosità relativa ai servizi e gli oneri posti a carico della ditta CIRIGLIANO Angelo;
7. di dare atto che tutti gli atti ai quali è fatto riferimento nelle premesse e nel dispositivo della deliberazione sono depositati presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

IL COMMISSARIO
Ing. Alfonso Ernesto NAVAIO

Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. ASI n. 6960 del 21.08.09 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si propone di accogliere le l'istanze avanzate dalle ditte CIRIGLIANO Angelo e MOTORTECNICA SERVICES Società Cooperativa inerenti il nulla-osta alla locazione di parte dell'immobile sito nell'a.i. di Tito di proprietà della ditta CIRIGLIANO Angelo alla società MOTORTECNICA SERVICES Società Cooperativa e di autorizzare la stessa società MOTORTECNICA SERVICES Società Cooperativa a svolgere nei predetti locali l'attività di officina meccanica per la manutenzione di motori endotermici.

IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO

Tito li, 25/08/09

Visto del Direttore Generale:

Si attesta la legittimità dell'atto.

IL DIRETTORE GENERALE
Ing. Mario CERVERIZZO

Tito li, 25/08/09