

Consorzio per lo Sviluppo Industriale
della Provincia di Potenza

DELIBERA

N° 171 del 29 Novembre 2019

OGGETTO: A.I. di San Nicola di Melfi – Presa d'atto locazione parte del complesso industriale di proprietà della MOSSUCCA Vincenzo e Figli S.r.l. nell'a.i. di San Nicola di Melfi alla società BROSE MELFI AUTOMOTIVE S.r.l. - Nulla-osta all'esercizio dell'attività.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n. 7 del 5 febbraio 2010, recante *“Misure finalizzate al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo sviluppo industriale”*;

VISTA la L.R. n. 32 del 5/11/2014, pubblicata su B.U.R. n. 43 del 7/11/2014 recante *“Risanamento e rilancio dei Consorzi per lo sviluppo industriale”* con cui, tra l'altro, sono state introdotte modifiche ed integrazioni alla predetta L.R. n.18/2010;

VISTA la L.R. n. 34 del 30.11.2017 *“Disposizioni in materia di Consorzi per lo Sviluppo Industriale”*, pubblicata sul BUR Basilicata n. 47 del 30.11.2017;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n.5 novembre 2014 n.32 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n.20 dell'1/06/2016;

VISTA la delibera di Giunta Regionale n.1009 del 2.10.2018 con la quale il Dott. Aniello ERTICO è stato nominato Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTA la delibera n.1 dell'8 ottobre 2018 avente ad oggetto L.R. n. 34 del 30.11.2017 recante *“Disposizioni in materia di Consorzi per lo Sviluppo Industriale”*, art.1: *“Art. 21 della L.R. 18/2017 – Disposizioni transitorie e urgenti”*. Nomina Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza – Insediamento;

VISTA la delibera n. 2 dell'11 ottobre 2018 avente ad oggetto Art. 7 L.R. n. 32 del 5.11.2014 – Conferma Direttore del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTA la delibera di Giunta Regionale n. 427 del 4.07.2019 avente ad oggetto: *“Art. 1, comma 2 Legge Regionale 30.11.2017, n.34 – DDGR n. 1009/2018 e n. 250/2019 Differimento scadenza durata in carica del Commissario straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale di Potenza”*;

PREMESSO che la MOSSUCCA S.p.A, con sede in Melfi alla Zona Industriale P.IVA 01656950761, PEC mossuccaspa@pec.it – è proprietaria del complesso immobiliare edificato, identificato all'Ufficio del Territorio di Potenza al foglio n.5 del Comune di Melfi p.la n.1479 della superficie fondiaria di mq. 30.689 e superficie coperta di mq.9.700 dove sono in corso i lavori edilizi di completamento ed è autorizzata a svolgere l'attività di servizi logistici relativi alla distribuzione delle merci - codice Ateco 52.29.22 - con un organico lavorativo pari a n.2 unità, giusta delibera n. 102 del 20/07/2018;

Che con nota PEC del 28 ottobre 2019, acquisita in data 29/10/2019 al Prot. ASI n.4879, la MOSSUCCA S.p.A ha comunicato di aver concesso in locazione porzione di mq 2.180 del capannone sopra identificato alla società BROSE MELFI AUTOMOTIVE S.r.l., a far data dal 01/11/2019;

Che con nota prot. 5149 del 13 novembre 2018, in riscontro alla suindicata nota prot. 4879/2019 e al fine di completare l'istruttoria della pratica si invitava la società MOSSUCCA S.p.A. a far pervenire ulteriore documentazione relativa, in particolare, alla società BROSE MELFI AUTOMOTIVE S.r.l.;

Che con nota del 21/11/2019, acquisita in pari data al prot. 5311, la BROSE MELFI AUTOMOTIVE S.r.l., con sede legale in Torino al Corso Re Umberto, n.1 e sede operativa alla zona industriale di San Nicola di Melfi – P. IVA 11017170017, PEC brose.melfi@legalmail.it - richiedeva la presa d'atto dell'intervenuta locazione e il nulla-osta all'esercizio dell'attività da svolgere nella porzione di capannone di proprietà della MOSSUCCA S.p.A. acquisita in locazione, trasmettendo parte della documentazione richiesta con nota prot. 4879/2019;

Che con nota del 22/11/2019, acquisita in pari data al prot. 5362, la BROSE MELFI AUTOMOTIVE S.r.l., trasmetteva la necessaria documentazione integrativa di quella sopra trasmessa;

CONSIDERATO che l'istruttoria condotta dal responsabile del settore insediamenti produttivi Geom. Canio Marra, riportata nel rapporto assunto al protocollo generale del Consorzio Industriale al n. 5466 del 28/11/2019 e che qui si intende allegato costituendo parte integrante e sostanziale del presente deliberato, evidenzia che la porzione di capannone per mq. 2.180, già a destinazione industriale di proprietà della MOSSUCCA S.p.A., sarà utilizzata dalla BROSE MELFI AUTOMOTIVE S.r.l. per la produzione/assemblaggio di componenti per auto – Codice Ateco 29.32.09 – con un organico lavorativo pari a n. 14 unità come da documentazione presentata e si è conclusa con la formulazione di parere favorevole alla presa d'atto della locazione avvenuta, al rilascio del richiesto nulla-osta consortile all'esercizio dell'attività in quanto conforme alla normativa di P.R.G. e alle previsioni di piano particolareggiato dell'agglomerato industriale di Melfi approvato dal Consiglio Regionale di Basilicata con deliberazione n.586 del 12/05/1997 vigente giusto quanto previsto dall'art.17 - della L.R. 27 gennaio 2015, n.4;

Che l'attività da svolgere da parte della BROSE MELFI AUTOMOTIVE S.r.l., così come attestato dal responsabile degli insediamenti produttivi e dal Dirigente Tecnico, non è in contrasto con la normativa di P.R.G. e le previsioni di piano particolareggiato dell'agglomerato industriale di Melfi approvato dal Consiglio Regionale di Basilicata con deliberazione n.586 del 12/05/1997 vigente giusto quanto previsto dall'art.17 - della L.R. 27 gennaio 2015, n.4;

Che la società BROSE MELFI AUTOMOTIVE S.r.l., ha già sottoscritto per accettazione e trasmesso con nota Prot. n. 5311/2019 il vigente regolamento consortile che, tra l'altro, norma le condizioni di erogazione dei servizi a consumo;

RITENUTO per quanto sopra premesso e considerato, su proposta del Dirigente Tecnico, di poter accogliere la richiesta formulata dalla BROSE MELFI AUTOMOTIVE S.r.l., a.i. di San Nicola di Melfi, come da documentazione sopra indicata e autorizzare la BROSE MELFI AUTOMOTIVE S.r.l. a poter esercitare l'attività di produzione /assemblaggio di componenti per auto nella porzione di capannone sopra identificato assunta in locazione, rilasciando il richiesto nulla-osta;

Che in conformità a quanto previsto dalla delibera n.85 del 14/05/2004 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile", gli oneri dovuti al Consorzio da parte della BROSE MELFI AUTOMOTIVE S.r.l. per l'istruttoria della pratica sono pari a € 260.00 oltre IVA come per legge;

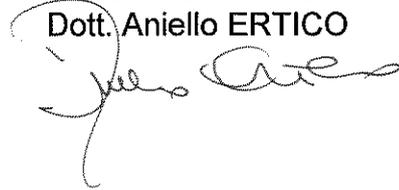
tutto quanto sopra premesso e considerato, con i poteri conferitigli con Delibera di Giunta Regionale n. 1009 del 2 ottobre 2018;

DELIBERA

1. di prendere atto della locazione avvenuta dalla MOSSUCCA S.p.A. alla BROSE MELFI AUTOMOTIVE S.r.l., della porzione di capannone, individuata all'Ufficio del Territorio di Potenza catasto Urbano al foglio n.5 del comune di Melfi p.lla n. 1479 della superficie coperta di mq. 2180 e area esterna di mq. 682, giusta contratto di locazione del 4 settembre 2019;
2. di accogliere l'istanza della BROSE MELFI AUTOMOTIVE S.r.l., con sede legale in Torino al Corso Re Umberto, n.1 e sede operativa alla zona industriale di San Nicola di Melfi – P. IVA 11017170017, PEC brose.melfi@legalmail.it, inerente l'assunzione in locazione della porzione di capannone di proprietà della MOSSUCCA S.p.A. identificata al punto 1, per una superficie di mq. 2.180,00 nell'area industriale di San Nicola di Melfi;
3. di autorizzare la BROSE MELFI AUTOMOTIVE S.r.l. a svolgere nella porzione di capannone di che trattasi, assunta in locazione dalla MOSSUCCA S.p.A. l'attività di produzione /assemblaggio di componenti per auto – codice ateco 29.32.09 – con un organico lavorativo pari a n. 14 unità, rilasciando il necessario nulla-osta all'esercizio dell'attività;
4. di impegnare la BROSE MELFI AUTOMOTIVE S.r.l. a trasmettere la formale richiesta di allaccio alla rete idrico-industriale consortile (se di interesse) per conseguire la necessaria autorizzazione e sottoscrivere il relativo contratto di fornitura
5. di richiedere alla BROSE MELFI AUTOMOTIVE S.r.l., l'importo di € 260,00 oltre IVA come per legge per oneri istruttoria pratica;
6. di incaricare l'ufficio amministrativo di emettere a carico della BROSE MELFI AUTOMOTIVE S.r.l. regolare fattura per gli importo di cui al punto 5 che precede e il settore competente dell'ufficio tecnico consortile di notificare il presente deliberato alla BROSE MELFI AUTOMOTIVE S.r.l.;

7. di incaricare l'ufficio amministrativo di imputare alla BROSE MELFI AUTOMOTIVE S.r.l. per la quota riferibile alla porzione di capannone di che trattasi, gli oneri per la gestione e manutenzione dell'area industriale di San Nicola di Melfi a far data dal 1 novembre 2019;
8. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Dott. Aniello ERTICO



Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n.5466 del 28/11/2019 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si esprime parere favorevole in merito all'accoglimento dell'istanza avanzata dalla BROSE MELFI AUTOMOTIVE S.r.l. e al rilascio del richiesto nulla-osta all'esercizio dell'attività svolta nella porzione di capannone di che trattasi, assunta in locazione dalla MOSSUCCA S.p.A. per la produzione/assemblaggio di componenti per auto – codice Ateco 29.32.09 – con un organico lavorativo pari a n. 14 unità.

Tito li, 29/11/2019

IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO



Visto del Direttore:

Si attesta la legittimità dell'atto.

Tito li, 29/11/2019

IL DIRETTORE
Ing. Guido BONIFACIO

