

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

DELIBERA COMMISSARIALE

N° **172** del 20 Ottobre 2011

OGGETTO: Attestazione di conformità progetto per i lavori di ampliamento ed adeguamento di un fabbricato destinato ad uso ufficio e locale custode della ditta Angelo DANDREA a.i. Alta Val d'Agri.

IL COMMISSARIO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la L.R. n. 18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n° 7 del 5 febbraio 2010, con la quale sono state dettate nuove norme volte al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale, secondo gli obiettivi indicati nell'art. 19, comma 5, della L.R. n° 13/2007 nonché negli articoli 17 e 18 della L.R. n° 28/2007 e nella L.R. n° 1/2009;

VISTO che, ai sensi dell'art. 14 della L.R. n° 18/2010, gli organi dei Consorzi sono: il Consiglio di Amministrazione, il Presidente ed il Collegio dei Revisori dei Conti;

VISTO, altresì, che in sede di prima applicazione, secondo quanto disposto dall'art. 38 della L.R. n° 18/2010, gli organi saranno nominati solo dopo gli adempimenti relativi all'individuazione della titolarità delle infrastrutture e degli impianti, di cui all'art. 27 e alla ripermimetrazione delle aree industriali, di cui all'art. 28 della citata legge;

VISTO il comma 1 dell'Art. 37 della Legge Regionale n. 18 del 5 febbraio 2010 che prevede *"Fermo restando quanto stabilito nell'articolo 38, comma 1, fino all'insediamento degli organi di cui agli articoli 15 e 16, i poteri del consiglio di amministrazione e quelli del presidente sono esercitati, in ciascun Consorzio, da un commissario nominato, entro trenta giorni dall'entrata in vigore della presente legge, con decreto del Presidente della Regione previa deliberazione della Giunta Regionale"*;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza adottato dall'Assemblea Generale dei Soci con delibera n. 3 del 10 gennaio 2000, ed approvato con delibera del Consiglio Regionale n. 1328 dell'8 febbraio 2000;

CONSIDERATO che al L.R. n° 18/2010 al comma 3, dell'art. 38 prevede che sino all'approvazione dei nuovi statuti e regolamenti si applicano lo statuto ed i regolamenti approvati ai sensi della L.R. n° 41/98;

VISTA la Delibera di Giunta Regionale del 17 maggio 2010, n. 771, con la quale è stato individuato il Sig. Donato Paolo SALVATORE quale Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale di Basilicata n° 135 del 24/05/2010, con il quale è stato nominato, ai sensi dell'art. 37 della L.R. n° 18/2010 Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza il Sig. Donato Paolo SALVATORE;

VISTA la delibera commissariale n. 1 del 27 maggio 2010 avente ad oggetto "*Insedimento commissario nominato ai sensi della L.R. n° 18/2010*";

PREMESSO che la ditta Angelo DANDREA è insediata nell'agglomerato industriale Alta Val d'Agri comune di Viggiano su un lotto di terreno della superficie di mq. 12.298 e una superficie coperta realizzata pari a mq. 2.809, dove svolge l'attività di trasformazione di semilavorati di acciaio in manufatti quali carpenterie metalliche pesanti e leggere di ogni genere nonché di silos;

CHE con nota del 10 ottobre 2011, acquisita al Prot. ASI al n. 5478 del 10 ottobre 2011, la ditta Angelo DANDREA ha trasmesso un progetto per i lavori di manutenzione straordinaria finalizzati all'ampliamento ed adeguamento del fabbricato destinato ad uso ufficio e locale custode a servizio del proprio opificio nel lotto sito nell'a.i. Alta Val d'Agri, al fine di migliorare la funzionalità degli spazi interni, richiedendo il rilascio del nulla-osta per la richiesta del permesso di costruire al Comune di Viggiano;

ESAMINATO il progetto presentato che prevede:

- lo smontaggio e rimozione della scala in acciaio;
- la realizzazione di un piccolo corpo di fabbrica nell'area occupata dal corpo scala delle dimensioni in pianta di mt. 1,56 x 5,85 + 2,90 x 5,00 della superficie coperta di mq. 23,60 da destinare alla miglioria di nuovi spazi degli uffici e la creazione di un locale bagno per disabili;
- la realizzazione di un piccolo corpo aggiunto delle dimensioni di mt. in pianta di mt. 1,85 x 4,71 della superficie coperta di mq. 8,70 da destinare a deposito e locale tecnico al piano terra e ampliamento locale custode al piano primo;
- la diversa distribuzione degli spazi interni degli uffici al piano terra ed al piano primo con demolizione e realizzazione di nuove tramezzature;
- l'adeguamento degli impianti elettrici ed idrico sanitario;
- il ridisegno delle facciate del fabbricato con la posa in opera di nuovi infissi esterni;
- la parziale sistemazione dell'area esterna del fabbricato con nuovi accessi pedonali agli uffici e nuova pavimentazione;

il tutto come meglio descritto nella relazione tecnica e negli elaborati grafici di progetto e con un aumento di superficie coperta di mq. 32,30 in aggiunta a quella esistente di mq. 2.809;

CONSIDERATO che il progetto presentato dalla ditta Angelo DANDREA non è in contrasto non è in contrasto con la normativa del nuovo P.R. dell'area industriale Alta Val d'Agri, approvato con delibera di Consiglio Regionale n. 926 del 15/02/2005;

RITENUTO di poter accogliere l'istanza avanzata dalla ditta Angelo DANDREA e procedere alla attestazione di conformità al vigente P.R.G. dell'a.i. Alta Val d'Agri del progetto presentato e rilasciare il relativo nulla-osta da inviare al Comune di Viggiano per gli adempimenti di propria competenza;

CHE, in conformità a quanto previsto dalla delibera n. 85 del 14/05/2004, recante “norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile”, gli oneri dovuti al Consorzio da parte della ditta Angelo DANDREA per l’istruttoria della pratica sono pari a € 260,00 oltre IVA come per legge;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili, visti i pareri favorevoli espressi in calce dai competenti Dirigenti consortili nonché quello espresso dal Direttore Generale ai sensi dell’art. 24 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitigli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n. 135 del 24 maggio 2010;

DELIBERA

1. di accogliere l’istanza della ditta Angelo DANDREA intesa ad ottenere il rilascio del nulla-osta al progetto per i lavori di manutenzione straordinaria finalizzati all’ampliamento ed adeguamento del fabbricato adibito per uso ufficio e locale custode a servizio del proprio opificio nel lotto sito nell’a.i. Alta Val d’Agri come illustrato in premessa;
2. di attestare la conformità alle previsioni del P.R.G. dell’a.i. Alta Val d’Agri del citato progetto presentato dalla ditta Angelo DANDREA così come illustrato in premessa, rilasciando il prescritto nulla-osta;
3. di incaricare l’UTC di trasmettere il progetto approvato al Comune di Viggiano per il rilascio del Permesso di Costruire, fatta salva e a carico della ditta Angelo DANDREA richiedente l’acquisizione di pareri, autorizzazioni e/o permessi di Legge di competenza di altre Amministrazioni e/o autorità necessari per l’ottenimento del Permesso stesso;
4. di richiedere alla ditta Angelo DANDREA l’importo di € 260,00, oltre IVA come per legge, per l’istruttoria della pratica;
5. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

Firmato
IL COMMISSARIO
Donato Paolo SALVATORE

Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n. 5560 del 12/10/2011 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario, si propone di accogliere l'istanza avanzata dalla ditta Angelo DANDREA, attestare la conformità alle previsioni del P.R.G. Alta Val d'Agri del progetto presentato e rilasciare il richiesto nulla-osta da inviare al Comune di Viggiano per gli adempimenti di propria competenza.

Firmato
IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO

Tito lì, 13/10/2011

Parere del Dirigente Amministrativo:

Visti gli atti, sentito il responsabile del settore controllo di gestione, per quanto competenza, si rilascia parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e amministrativa del provvedimento che si propone.

Firmato
IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO
Geom. Alfredo ROCCO

Tito lì, 20/10/2011

Visto del Direttore Generale:

Si attesta la legittimità dell'atto.

Firmato
IL DIRETTORE GENERALE
Avv. Rocco LICCIONE

Tito lì, 20/10/2011