

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

DELIBERA COMMISSARIALE

N° **172** del 3 Dicembre 2012

OGGETTO: Attestazione di conformità progetto di variante al P.C. n.1025/2010 ampliamento di un immobile di proprietà della Sig.ra LAURINO Rosa a.i. di Tito.

IL COMMISSARIO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la L.R. n. 18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n° 7 del 5 febbraio 2010, con la quale sono state dettate nuove norme volte al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale, secondo gli obiettivi indicati nell'art. 19, comma 5, della L.R. n° 13/2007 nonché negli articoli 17 e 18 della L.R. n° 28/2007 e nella L.R. n° 1/2009;

VISTO che, ai sensi dell'art. 14 della L.R. n° 18/2010, gli organi dei Consorzi sono: il Consiglio di Amministrazione, il Presidente ed il Collegio dei Revisori dei Conti;

VISTO, altresì, che in sede di prima applicazione, secondo quanto disposto dall'art. 38 della L.R. n° 18/2010, gli organi saranno nominati solo dopo gli adempimenti relativi all'individuazione della titolarità delle infrastrutture e degli impianti, di cui all'art. 27 e alla ripermetrazione delle aree industriali, di cui all'art. 28 della citata legge;

VISTO il comma 1 dell'Art. 37 della Legge Regionale n. 18 del 5 febbraio 2010 che prevede *"Fermo restando quanto stabilito nell'articolo 38, comma 1, fino all'insediamento degli organi di cui agli articoli 15 e 16, i poteri del consiglio di amministrazione e quelli del presidente sono esercitati, in ciascun Consorzio, da un commissario nominato, entro trenta giorni dall'entrata in vigore della presente legge, con decreto del Presidente della Regione previa deliberazione della Giunta Regionale"*;

VISTA la Delibera di Giunta Regionale del 17 maggio 2010, n. 771, con la quale è stato individuato il Sig. Donato Paolo SALVATORE quale Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale di Basilicata n° 135 del 24/05/2010, con il quale è stato nominato, ai sensi dell'art. 37 della L.R. n° 18/2010 Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza il Sig. Donato Paolo SALVATORE;

VISTA la delibera commissariale n. 1 del 27 maggio 2010 avente ad oggetto *"Insediamento commissario nominato ai sensi della L.R. n° 18/2010"*;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n. 5 febbraio 2010 n. 18 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n. 11 dell'1/04/2012;

VISTO il comma 3, dell'art. 38 L.R. n. 18 del 5 febbraio 2010 che prevede, sino all'approvazione dei nuovi regolamenti, l'applicazione dei regolamenti approvati ai sensi della L.R. n° 41/98;

PREMESSO che la sig.^{ra} LAURINO Rosa è proprietaria di un'area di mq. 2.477 con sovrastante fabbricato composto da un piano seminterrato della superficie coperta di mq. 138,08 adibito a deposito, piano terra della superficie coperta di mq. 123,92 adibito in parte ad abitazione e in parte ad ambulatorio medico con una volumetria pari a mc. 576,02 censito all'Ufficio del territorio di Potenza catasto fabbricati al foglio di mappa del Comune di Tito n. 12 particella n. 673 sub 1,2 e 3, ricadente nell'area classificata E del nuovo P.R.G. dell'a.i. di Tito;

CHE con delibera n. 60 dell'8 luglio 2010 è stata rilasciata attestazione di conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. di Tito del progetto che prevedeva:

- la chiusura del terrazzo delle dimensioni in pianta di mt. 6,10 x 3,00 per una superficie coperta pari a mq. 18,30 mediante la realizzazione di muratura di tamponamento in blocchetti di cls dello spessore pari a cm. 30 da destinare all'accesso dell'ambulatorio medico con sala d'attesa;
- lo spostamento di una finestra a servizio del vano adiacente l'ambulatorio sul fronte principale;

il tutto come meglio descritto negli elaborati allegati al progetto presentato con una maggiore superficie coperta di mq. 18,30 e una maggiore volumetria di mq. 56,73 rispetta a quella esistente e assentita;

CHE sulla base della suddetta attestazione di conformità il Comune di Tito ha rilasciato il Permesso di Costruire n. 1025/2010 in data 26 ottobre 2010;

CHE con nota del 18/10/2012, acquisita al Prot. ASI al n. 5335 del 22/10/2012, la sig.^{ra} LAURINO Rosa ha trasmesso il progetto di variante al P.C. n. 1025/2010 per la realizzazione di una tettoia e di un pergolato in luogo della superficie precedentemente destinata a sala d'attesa del proprio fabbricato sito nei pressi della stazione di Tito scalo nell'a.i. di Tito, richiedendo il rilascio del nulla-osta di competenza consortile;

ESAMINATO il progetto di variante presentato che prevede:

- la non realizzazione della chiusura del terrazzo delle dimensioni in pianta di mt. 6,10 x 3,00 per una superficie coperta pari a mq. 18,30 mediante la realizzazione di muratura di tamponamento in blocchetti di cls dello spessore pari a cm. 30 da destinare all'accesso dell'ambulatorio medico con sala d'attesa prevista, con l'installazione in parte di una tettoia per mq. 10,00 e in parte a pergolato per mq. 11,60;

il tutto come meglio descritto nella relazione tecnica e elaborati grafici allegati al progetto di variante e senza aumento di superficie coperta e volumetria rispetto a quella assentita;

CONSIDERATO che il progetto di variante presentato dalla sig.^{ra} LAURINO Rosa non è in contrasto con la normativa del Nuovo Piano Regolatore dell'a.i. di Tito approvato con D.C.R. n. 82 del 07/02/2006;

RITENUTO, pertanto, di poter accogliere la richiesta della sig.^{ra} LAURINO Rosa, e, quindi, procedere alla attestazione di conformità del progetto presentato al vigente P.R.G. dell'a.i. di Tito per il rilascio del nulla - osta da inviare al Comune di Tito per gli adempimenti di competenza;

RITENUTO, altresì che in conformità a quanto previsto dalla delibera n. 85 del 14/05/2004 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile", gli oneri dovuti al Consorzio da parte della sig.^{ra} LAURINO Rosa per l'istruttoria della pratica sono pari a € 260,00 oltre IVA come per legge ;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili, visti i pareri favorevoli espressi in calce dai competenti Dirigenti consortili nonché quello espresso dal Vice Direttore Generale ai sensi dell'art. 26 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitigli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n. 135 del 24 maggio 2010;

DELIBERA

1. di accogliere l'istanza avanzata dalla sig.^{ra} LAURINO Rosa intesa ad ottenere il rilascio del nulla-osta al progetto di variante al P.C. n.1025/2010 presentato per la realizzazione di una tettoia ed un pergolato in luogo della superficie precedentemente destinata a sala d'attesa del proprio fabbricato sito nei pressi della stazione di Tito scalo nell'a.i. di Tito e illustrato in premessa;
2. di attestare la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. di Tito del citato progetto rilasciando il prescritto nulla-osta ai fini del rilascio del Permesso di costruire da parte del Comune di Tito;
3. di incaricare l'UTC di trasmettere il progetto approvato al Comune di Tito per il rilascio del Permesso di Costruire, fatta salva e a carico della sig.^{ra} LAURINO Rosa l'acquisizione di pareri, autorizzazioni e/o permessi di Legge di competenza di altre Amministrazioni e/o Autorità necessari per il rilascio del permesso stesso;
4. di richiedere alla sig.^{ra} LAURINO Rosa l'importo di € 260,00 oltre IVA come per legge, per l'istruttoria della pratica;
5. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

Firmato
IL COMMISSARIO
Donato Paolo SALVATORE

Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n. 6089 del 28/11/2012 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si propone di accogliere l'istanza avanzata dalla sig.^{ra} LAURINO Rosa, attestare la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. di Tito del progetto di che trattasi e rilasciare il richiesto nulla-osta da inviare al Comune di Tito per gli adempimenti di competenza.

Firmato
IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO

Tito lì, 03/12/2012

Parere del Dirigente Amministrativo:

Visti gli atti, sentito il responsabile del settore controllo di gestione, per quanto competenza, si rilascia parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e amministrativa del provvedimento che si propone.

Firmato
IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO
Geom. Alfredo ROCCO

Tito lì, 03/12/2012

Visto del Vice Direttore Generale:

Si attesta la legittimità dell'atto.

Firmato
IL VICE DIRETTORE GENERALE
Geom. Alfredo ROCCO

Tito lì, 03/12/2012