

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

DELIBERA COMMISSARIALE

N° **173** del 3 Dicembre 2012

OGGETTO: Attestazione di conformità progetto e trasferimento lotto alla ditta IPPEDICO Nicola - a.i. di Tito.

IL COMMISSARIO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la L.R. n. 18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n° 7 del 5 febbraio 2010, con la quale sono state dettate nuove norme volte al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale, secondo gli obiettivi indicati nell'art. 19, comma 5, della L.R. n° 13/2007 nonché negli articoli 17 e 18 della L.R. n° 28/2007 e nella L.R. n° 1/2009;

VISTO che, ai sensi dell'art. 14 della L.R. n° 18/2010, gli organi dei Consorzi sono: il Consiglio di Amministrazione, il Presidente ed il Collegio dei Revisori dei Conti;

VISTO, altresì, che in sede di prima applicazione, secondo quanto disposto dall'art. 38 della L.R. n° 18/2010, gli organi saranno nominati solo dopo gli adempimenti relativi all'individuazione della titolarità delle infrastrutture e degli impianti, di cui all'art. 27 e alla ripermimetrazione delle aree industriali, di cui all'art. 28 della citata legge;

VISTO il comma 1 dell'Art. 37 della Legge Regionale n. 18 del 5 febbraio 2010 che prevede *"Fermo restando quanto stabilito nell'articolo 38, comma 1, fino all'insediamento degli organi di cui agli articoli 15 e 16, i poteri del consiglio di amministrazione e quelli del presidente sono esercitati, in ciascun Consorzio, da un commissario nominato, entro trenta giorni dall'entrata in vigore della presente legge, con decreto del Presidente della Regione previa deliberazione della Giunta Regionale"*;

VISTA la Delibera di Giunta Regionale del 17 maggio 2010, n. 771, con la quale è stato individuato il Sig. Donato Paolo SALVATORE quale Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale di Basilicata n° 135 del 24/05/2010, con il quale è stato nominato, ai sensi dell'art. 37 della L.R. n° 18/2010 Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza il Sig. Donato Paolo SALVATORE;

VISTA la delibera commissariale n. 1 del 27 maggio 2010 avente ad oggetto *"Insediamento commissario nominato ai sensi della L.R. n° 18/2010"*;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n. 5 febbraio 2010 n. 18 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n. 11 dell'1/04/2012;

VISTO il comma 3, dell'art. 38 L.R. n. 18 del 5 febbraio 2010 che prevede, sino all'approvazione dei nuovi regolamenti, l'applicazione dei regolamenti approvati ai sensi della L.R. n° 41/98;

PREMESSO che con delibera n.177 del 26/10/2011, il Commissario dell'Ente ha assegnato alla ditta IPPEDICO Nicola con sede Potenza alla C/da Dragonara, n. 5 – P. IVA 01063330763 - un lotto di terreno nell'a.i. di Tito distinto in catasto terreni al foglio di mappa n.14 del Comune di Tito particella n. 1367(parte) della superficie di circa 1.200, fatti salvi l'identificazione con più precisi dati catastali, consistenza effettiva, coerenza, confini e risultanze del tipo di frazionamento da redigere a cura dell'assegnatario, per realizzare una superficie coperta di mq. 400 circa da destinare a vendita, manutenzione, assistenza di pneumatici per autoveicoli civili con l'impiego di n. 3 unità lavorative ed un investimento di € 300.000,00, finanziato con mezzi propri;

CHE la ditta IPPEDICO Nicola ha versato l'importo di € 23.328,80 oltre IVA - giusta fattura n.7 del 01/02/2012 - quale acconto pari al 50% della somma dovuta per il futuro trasferimento del lotto;

CHE la ditta IPPEDICO Nicola ha, altresì, versato l'ulteriore importo di € 18.195,04 oltre IVA - giusta fattura n. 1588 del 07/08/2012 a saldo della somma dovuta per il futuro trasferimento del lotto;

CHE con nota del 12/06/2012, acquisita al Prot. ASI al n. 3265 del 12/06/2012, la ditta IPPEDICO Nicola, ha trasmesso il progetto esecutivo dell'iniziativa da realizzare sul lotto assegnato richiedendo l'approvazione del progetto stesso;

ESAMINATO il progetto presentato che prevede:

- la realizzazione di un capannone prefabbricato sviluppato su due piani fuori terra delle dimensioni di mt. 19,40 x 15,00 per una superficie coperta di mq. 291,00 da destinare alla attività e deposito;
- la sistemazione esterna con la realizzazione di impianti tecnologici, recinzione e cancelli, viabilità interna, aree a verde e parcheggi;

il tutto come meglio descritto nella relazione tecnica e elaborati grafici allegati al progetto;

CONSIDERATO che il progetto presentato dalla ditta IPPEDICO Nicola non è in contrasto con la normativa del Nuovo Piano Regolatore dell'a.i. di Tito approvato con D.C.R. n. 82 del 07/02/2006;

CHE il lotto in parola della superficie di mq. 1068, oggi non servito da opere di urbanizzazione, è costituito all'attualità dalla particella n. 1391 del foglio di mappa n.14 del Comune di Tito, ed ha subito variazioni di superficie, per effetto dei frazionamenti intervenuti, rispetto a quella assegnata con delibera n. 177/2011;

VISTA la delibera n. 121 del 21/09/2010 con la quale sono stati aggiornati e rideterminati i prezzi di vendita delle aree Consortili in vigore dall'1/10/2010;

ATTESO che, per quanto desumibile dagli atti di ufficio e dalle visure effettuate telematicamente presso il competente Ufficio del Territorio di Potenza, il lotto di terreno di mq. 1.068 oggetto di assegnazione alla ditta IPPEDICO Nicola e come sopra identificato, è di proprietà Consortile, per cui si può procedere al trasferimento in proprietà alla ditta IPPEDICO Nicola al prezzo di €/mq. 38,88 oltre IVA - giusta delibera n. 121 del 21/09/2010 - per un importo complessivo di € 41.523,84 oltre IVA;

RITENUTO, pertanto, di poter accogliere la richiesta della ditta IPPEDICO Nicola, procedere al trasferimento in proprietà del lotto della superficie di mq. 1.068, già di proprietà consortile, riportato al catasto terreni al foglio n. 14 del Comune di Tito particella n. 1391, per l'importo di € 41.523,84 oltre IVA come per legge e, quindi, procedere alla attestazione di conformità del progetto presentato al vigente P.R.G. dell'a.i. di Tito per il rilascio del richiesto nulla-osta da inviare al Comune di Tito ai fini dell'ottenimento del permesso di costruire;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili, visti i pareri favorevoli espressi in calce dai competenti Dirigenti consortili nonché quello espresso dal Vice Direttore Generale ai sensi dell'art. 26 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitigli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n. 135 del 24 maggio 2010;

DELIBERA

1. di prendere atto che il lotto assegnato alla ditta IPPEDICO Nicola di cui alla delibera n. 177/2011 è oggi individuato catastalmente al foglio di mappa 14 del Comune di Tito particella n. 1391 della superficie di mq. 1.068 e non servito da opere di urbanizzazione;
2. di accogliere l'istanza della ditta IPPEDICO Nicola intesa ad ottenere, sul lotto preassegnato, il rilascio del nulla-osta al progetto presentato nell'a.i. di Tito e meglio illustrato in premessa;
3. di attestare la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. di Tito del citato progetto così come indicato in premessa, concedendo il prescritto nulla-osta ai fini del rilascio del Permesso di costruire da parte del Comune di Tito;
4. di trasferire con atto pubblico di vendita alla ditta IPPEDICO Nicola con sede Potenza alla C/da Dragonara, n. 5 – P. IVA 01063330763 - il lotto distinto in catasto terreni al foglio di mappa n. 14 del Comune di Tito particella n.1391 della superficie di mq. 1.068 nell'a.i. di Tito al prezzo di €/mq. 38,88 oltre IVA come per legge - giusta delibera n. 121 del 21/09/2010 per l'importo complessivo di € 41.523,84 oltre IVA come per legge, per la realizzazione di un fabbricato da destinare alla vendita, manutenzione, assistenza di pneumatici per autoveicoli civili con l'impiego di n. 3 unità lavorative ed un investimento di € 300.000,00, finanziato con mezzi propri;
5. di prendere atto del versamento di € 41.523,84 oltre IVA - giusta fattura n. 7 del 01/02/2012 e fattura n. 1588 del 07/08/2012 – già effettuato dalla ditta IPPEDICO Nicola a titolo di anticipazione e saldo delle somme dovute per l'acquisto e futuro trasferimento del suindicato lotto;

6. di prendere atto che il suindicato lotto, al momento è privo di opere di urbanizzazione per cui, nei tempi tecnici necessari, il Consorzio dovrà compiere quanto utile e necessario per la realizzazione delle opere infrastrutturali (strada di penetrazione, reti tecnologiche);
7. di dare atto che la stipula del rogito avverrà successivamente alla sottoscrizione della convenzione di assegnazione di cui all'art. 10 del vigente Regolamento Consortile;
8. di rinunciare espressamente all'ipoteca legale spettante ai sensi dell'art. 2817 c.c. in sede di stipula dell'atto notarile di trasferimento;
9. di incaricare l'UTC di trasmettere il progetto approvato al Comune di Tito per il rilascio del permesso di costruire, fatta salva e a carico della ditta IPPEDICO Nicola l'acquisizione di pareri, autorizzazioni e/o permessi di legge di competenza di altre Amministrazioni e/o Autorità necessari per l'ottenimento del permesso stesso;
10. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

Firmato
IL COMMISSARIO
Donato Paolo SALVATORE

Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n. 6067 del 26/11/2012 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si propone di accogliere l'istanza avanzata dalla società ditta IPPEDICO Nicola, prendere atto della miglior definizione del lotto con i più precisi dati catastali riportati in premessa, procedere alla stipula dell'atto di trasferimento per l'importo di € 41.523,84 oltre IVA e attestare la conformità alle previsioni del P.R.G. di Tito del progetto presentato concedendo il richiesto nulla-osta da inviare al Comune di Tito per gli adempimenti di propria competenza.

Firmato
IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO

Tito lì, 27/11/2012

Parere del Dirigente Amministrativo:

Visti gli atti, sentito il responsabile del settore controllo di gestione, per quanto competenza, si rilascia parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e amministrativa del provvedimento che si propone.

Firmato
IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO
Geom. Alfredo ROCCO

Tito lì, 03/12/2012

Visto del Vice Direttore Generale:

Si attesta la legittimità dell'atto.

Firmato
IL VICE DIRETTORE GENERALE
Geom. Alfredo ROCCO

Tito lì, 03/12/2012