

# CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

## DELIBERA COMMISSARIALE

N° **174** del 20 Ottobre 2011

**OGGETTO:** Realizzazione nuova sede degli uffici del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza – Presa d'atto studio di fattibilità, adozione procedura di gara, individuazione R.U.P., progettista e geologo.

### IL COMMISSARIO

*del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza*

**VISTA** la L.R. n. 18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n° 7 del 5 febbraio 2010, con la quale sono state dettate nuove norme volte al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale, secondo gli obiettivi indicati nell'art. 19, comma 5, della L.R. n° 13/2007 nonché negli articoli 17 e 18 della L.R. n° 28/2007 e nella L.R. n° 1/2009;

**VISTO** che, ai sensi dell'art. 14 della L.R. n° 18/2010, gli organi dei Consorzi sono: il Consiglio di Amministrazione, il Presidente ed il Collegio dei Revisori dei Conti;

**VISTO**, altresì, che in sede di prima applicazione, secondo quanto disposto dall'art. 38 della L.R. n° 18/2010, gli organi saranno nominati solo dopo gli adempimenti relativi all'individuazione della titolarità delle infrastrutture e degli impianti, di cui all'art. 27 e alla ripermimetrazione delle aree industriali, di cui all'art. 28 della citata legge;

**VISTO** il comma 1 dell'Art. 37 della Legge Regionale n. 18 del 5 febbraio 2010 che prevede *"Fermo restando quanto stabilito nell'articolo 38, comma 1, fino all'insediamento degli organi di cui agli articoli 15 e 16, i poteri del consiglio di amministrazione e quelli del presidente sono esercitati, in ciascun Consorzio, da un commissario nominato, entro trenta giorni dall'entrata in vigore della presente legge, con decreto del Presidente della Regione previa deliberazione della Giunta Regionale"*;

**VISTO** lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza adottato dall'Assemblea Generale dei Soci con delibera n. 3 del 10 gennaio 2000, ed approvato con delibera del Consiglio Regionale n. 1328 dell'8 febbraio 2000;

**CONSIDERATO** che al L.R. n° 18/2010 al comma 3, dell'art. 38 prevede che sino all'approvazione dei nuovi statuti e regolamenti si applicano lo statuto ed i regolamenti approvati ai sensi della L.R. n° 41/98;

**VISTA** la Delibera di Giunta Regionale del 17 maggio 2010, n. 771, con la quale è stato individuato il Sig. Donato Paolo SALVATORE quale Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

**VISTO** il Decreto del Presidente della Giunta Regionale di Basilicata n° 135 del 24/05/2010, con il quale è stato nominato, ai sensi dell'art. 37 della L.R. n° 18/2010 Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza il Sig. Donato Paolo SALVATORE;

**VISTA** la delibera commissariale n. 1 del 27 maggio 2010 avente ad oggetto *"Insediamento commissario nominato ai sensi della L.R. n° 18/2010"*;

**PREMESSO** che con atto di compravendita del 7 aprile 2010, registrato a Potenza il 22/04/2010 al n. 1282 serie 1T, il Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza ha trasferito alla Regione Basilicata la piena proprietà del fabbricato a destinazione direzionale ubicato nell'area industriale di Tito utilizzato dal Consorzio medesimo quale sede operativa dei propri uffici;

**CHE** il citato atto di compravendita, all'art. 7, prevedeva quale termine ultimo per la consegna dell'immobile alla Regione Basilicata, da parte del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza, la data del 31 luglio 2010;

**CHE** con nota registrata al protocollo consortile al n. 5703 del 14/07/2010 il Commissario dell'ASI ha richiesto al Presidente della Giunta Regionale di Basilicata una proroga del citato termine di consegna dell'immobile consortile al fine di consentire l'espletamento delle procedure necessarie per il reperimento di nuovi locali;

**CHE** con nota Prot. n. 141329/7101 del 19/07/2010, acquisita al protocollo ASI al n. 5836 del 20/07/2010, il Presidente della Giunta Regionale di Basilicata, riscontrando la citata richiesta consortile, ha differito il termine per la consegna degli immobili al 31/12/2010;

**CHE** con note Prot. n. 8357 del 16/11/2010 e n. 9293 del 27/12/2010 il Commissario, considerato che erano in corso valutazioni finalizzate alla costruzione della nuova sede consortile, ha richiesto una ulteriore proroga del termine per la consegna degli immobili sopra descritti al 31/12/2011;

**CHE** in data 23/02/2011, acquisita al Prot. ASI n. 3108 del 17/05/2011, è stata stipulata una scrittura privata di locazione di natura transitoria con la quale la Regione Basilicata ha concesso al Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza la locazione per uso transitorio ed esclusivo di ufficio l'immobile attuale sede del Consorzio;

**VISTO** l'art. 2 della citata scrittura privata che prevede la durata massima della stessa in 18 mesi con decorrenza dal primo giorno del mese successivo alla stipula del contratto e, pertanto, fino al 31/08/2012;

**RAVVISATA**, pertanto, la necessità di individuare la migliore soluzione possibile al fine di garantire quanto prima una nuova sede per gli uffici consortili;

**VISTA** la delibera n. 58 del 24/03/2011 con la quale è stata disposta la revoca della delibera commissariale n. 50 del 19/03/2009 di assegnazione del terreno, di proprietà consortile, distinto in catasto terreni al foglio di mappa 14 del Comune di Tito particelle n.ri 1126, 1130 (condotta), 1133 (parte) e 1135 della superficie complessiva di mq. 3.560 circa nell'a.i. di Tito al Comitato Banca Popolare della Basilicata;

**RITENUTO** possibile ed opportuno destinare tale area di proprietà consortile alla realizzazione della nuova sede degli uffici del Consorzio prevedendo altresì, attraverso la proposizione ad operatori economici privati, l'inserimento degli stessi nell'ambito di un più ampio intervento edilizio finalizzato alla creazione di un nuovo polo direzionale;

**VISTO** lo studio di fattibilità – *redatto dall'Ufficio Tecnico Consortile nella persona dell'Arch. Gerardo Marcello SOLDO* - relativo alla costruzione di n. 2 fabbricati, di cui uno da destinare a sede degli uffici del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza, da realizzarsi sul citato lotto ricadente nell'area industriale di Tito;

**VISTO** l'art. 53 – comma 2 – lettera c) del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i. che prevede fra le tipologie e oggetto dei contratti pubblici di lavori quella della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori previa acquisizione del progetto definitivo in sede di offerta da redigersi sulla base del progetto preliminare dell'amministrazione aggiudicatrice;

**RITENUTO** di adottare la procedura finalizzata alla acquisizione in sede di offerta della progettazione definitiva al fine di valutare eventuali proposte migliorative di quella progettuale redatta dall'ufficio tecnico consortile e, pertanto, procedere all'affidamento della realizzazione di quanto in oggetto con le citate modalità previste dalla lettera c) – comma 2 – dell'art. 53 del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i.;

**CONSIDERATA**, pertanto, la necessità di predisporre la progettazione preliminare dell'intervento di che trattasi che, ai sensi del comma 3 dell'art. 17 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 (*regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163*), qualora debba essere posta a base di gara di un appalto di cui all'art. 53, comma 2, lettera c) del codice, dovrà essere composta anche da apposita relazione geologica;

**ATTESO** che la struttura consortile deve ritenersi carente di personale tecnico cui affidare la redazione della citata relazione geologica;

**RILEVATA** la necessità di procedere all'affidamento a professionista esterno dell'incarico per la redazione della relazione geologica da allegare al progetto preliminare di intervento giusto quanto previsto dal citato comma 3 dell'art. 17 del D.P.R. 207/2010;

**VISTA** la nota dell'11/10/2011, acquisita al Prot. ASI al n. 5531 dell'11/10/2011, con la quale il Presidente dell'Ordine dei Geologi di Basilicata, a seguito di interpello informale degli uffici consortili, ha trasmesso bozza di parcella relativa all'espletamento dell'incarico suddetto stimandone l'importo in € 10.219,68 oltre IVA e Cassa se dovuta;

**VISTO** l'art. 10 del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i. che prevede la figura del responsabile del procedimento, unico per le fasi della progettazione, dell'affidamento, dell'esecuzione da nominarsi tra i dipendenti di ruolo dell'amministrazione aggiudicatrice;

**VISTO** il regolamento per la ripartizione del fondo incentivante ex art. 18 Legge n. 109/94, approvato con delibera di C.d.A. n. 89 del 10/07/2002;

**VISTO** l'art. 92, comma 5, del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i. che testualmente prevede che *“una somma non superiore al 2% dell'importo a base di gara di un'opera o di un lavoro, comprensiva anche degli oneri previdenziali e assistenziali a carico dell'amministrazione, a valere direttamente sugli stanziamenti di cui all'art. 93, comma 7, è ripartita, per ogni singola opera o lavoro, con le modalità e i criteri previsti in sede di contrattazione*

*decentrata e assunti in un regolamento adottato dall'amministrazione, tra il responsabile del procedimento e gli incaricati della redazione del progetto, del piano della sicurezza, della direzione dei lavori, del collaudo, nonché tra i loro collaboratori.....”;*

**VISTA** la delibera commissariale n. 8 del 2 luglio 2008;

**RITENUTO** dover chiarire che gli incentivi riconosciuti devono comunque intendersi comprensivi anche degli oneri previdenziali e assistenziali a carico dell'amministrazione;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili, visti i pareri favorevoli espressi in calce dai competenti Dirigenti consortili nonché quello espresso dal Direttore Generale ai sensi dell'art. 24 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitigli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n. 135 del 24 maggio 2010;

### **DELIBERA**

1. di prendere atto dello studio di fattibilità *redatto dall'Ufficio Tecnico Consortile nella persona dell'Arch. Gerardo Marcello SOLDO* e relativo alla costruzione di n. 2 fabbricati, di cui uno da destinarsi a sede degli uffici del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza, da realizzarsi sull'area di proprietà consortile individuata in premessa;
2. di adottare, fra le tipologie e oggetto dei contratti pubblici di lavori, per la realizzazione di quanto previsto al precedente punto 1), quella della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori previa acquisizione del progetto definitivo in sede di offerta da redigersi sulla base del progetto preliminare dell'amministrazione aggiudicatrice, ai sensi dell'art. 53 – comma 2 – lettera c) del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i.;
3. di incaricare il Direttore Generale di individuare fra i tecnici consortili, in possesso dei necessari requisiti, e quindi nominare ai sensi del regolamento per la ripartizione del fondo incentivante ex art. 18 Legge n. 109/94 – approvato con delibera di C.d.A. n. 89 del 10.07.2002, il responsabile unico del procedimento ed il progettista relativamente ai “lavori di realizzazione sede degli uffici del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza”;
4. di procedere all'affidamento a tecnico esterno alla struttura consortile dell'incarico per la redazione della relazione geologica relativamente all'area interessata dalla progettazione di cui al precedente punto 1), dando mandato al responsabile unico del procedimento di avviare le relative procedure di selezione prevedendo quale importo a base d'asta € 10.219,68 oltre IVA e Cassa se dovuta;
5. di imputare la spesa di cui ai punti 3) e 4), complessivamente stimata in un importo non superiore ad € 15.000 oltre IVA ad incremento delle immobilizzazioni materiali del patrimonio consortile alla voce “Nuova Sede Uffici Consorzio”;
6. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

Firmato  
IL COMMISSARIO  
Donato Paolo SALVATORE

**Parere del Dirigente Tecnico:**

Al fine di pervenire alla acquisizione di una nuova sede da destinare ad uffici operativi dell'Ente, si propone di prendere atto dello studio di fattibilità redatto dall'Ufficio Tecnico Consortile nella persona dell'Arch. Gerardo Marcello SOLDI, relativo alla costruzione di n. 2 fabbricati di cui uno da destinarsi a sede degli uffici del Consorzio, da realizzarsi sul lotto identificato in premessa nell'a.i. di Tito e di incaricare il medesimo dipendente consortile di redigere la progettazione preliminare dell'intervento al fine della adozione, per l'individuazione del soggetto affidatario dell'esecuzione dei lavori, della procedura di cui all'art. 53 – comma 2 – lettera c) del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i. che prevede l'acquisizione del progetto definitivo in sede di offerta da redigersi sulla base del progetto preliminare predisposto dall'amministrazione. Nel segnalare che l'adozione della procedura indicata consentirebbe l'acquisizione di proposte migliorative della soluzione progettuale redatta dall'ufficio tecnico consortile si evidenzia la necessità di individuare il responsabile unico del procedimento fra i dipendenti dell'amministrazione nonché selezionare il geologo che dovrà redigere la relazione geologica dell'area interessata dalla progettazione di che trattasi all'esterno della struttura, per carenza in organico di tale figura professionale, prevedendo quale compenso a base d'asta € 10.219,68 oltre IVA e Cassa se dovuta.

Firmato  
IL DIRIGENTE TECNICO  
Ing. Guido BONIFACIO

Tito li, 13/10/2011

**Parere del Dirigente Amministrativo:**

Vista la spesa prevista nella presente proposta di delibera stimata in € 15.000,00 per quanto di propria competenza relativa alla imputazione contabile, si certifica l'imputazione della stessa ad incremento delle immobilizzazioni materiali del patrimonio consortile alla voce "Nuova Sede Uffici Consorzio".

Firmato  
IL DIRIGENTE  
AMMINISTRATIVO  
Geom. Alfredo ROCCO

Tito li, 20/10/2011

**Visto del Direttore Generale:**

Si attesta la legittimità dell'atto.

Firmato  
IL DIRETTORE GENERALE  
Avv. Rocco LICCIONE

Tito li, 20/10/2011