

Consorzio per lo Sviluppo Industriale
della Provincia di Potenza

DELIBERA

N° 175 del 6 Dicembre 2019

OGGETTO: A.I. di San Nicola di Melfi – Assegnazione e trasferimento lotto non edificato alla GIULIANO GROUP S.r.l.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n. 7 del 5 febbraio 2010, recante *“Misure finalizzate al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo sviluppo industriale”*;

VISTA la L.R. n. 32 del 5/11/2014, pubblicata su B.U.R. n. 43 del 7/11/2014 recante *“Risanamento e rilancio dei Consorzi per lo sviluppo industriale”* con cui, tra l'altro, sono state introdotte modifiche ed integrazioni alla predetta L.R. n.18/2010;

VISTA la L.R. n. 34 del 30.11.2017 *“Disposizioni in materia di Consorzi per lo Sviluppo Industriale”*, pubblicata sul BUR Basilicata n. 47 del 30.11.2017;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n.5 novembre 2014 n.32 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n.20 dell'1/06/2016;

VISTA la delibera di Giunta Regionale n.1009 del 2.10.2018 con la quale il Dott. Aniello ERTICO è stato nominato Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTA la delibera n.1 dell'8 ottobre 2018 avente ad oggetto L.R. n. 34 del 30.11.2017 recante *“Disposizioni in materia di Consorzi per lo Sviluppo Industriale”*, art.1: *“Art. 21 della L.R. 18/2017 – Disposizioni transitorie e urgenti”*. Nomina Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza – Insediamento;

VISTA la delibera n. 2 dell'11 ottobre 2018 avente ad oggetto Art. 7 L.R. n. 32 del 5.11.2014 – Conferma Direttore del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTA la delibera di Giunta Regionale n. 427 del 4.07.2019 avente ad oggetto: *“Art. 1, comma 2 Legge Regionale 30.11.2017, n.34 – DDGR n. 1009/2018 e n. 250/2019 Differimento scadenza durata in carica del Commissario straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale di Potenza”*;

PREMESSO che il Consorzio è proprietario del lotto non edificato interessato dalla presenza di manufatti in c.a.p. in numero rilevanti idi depositati ubicato nell'a.i. di San Nicola di Melfi (PZ) oggi riportato all'Ufficio del Territorio al foglio di mappa n.5 del Comune di Melfi, particelle n. 317, 1347 e 1348 della superficie complessiva di mq. 11.203;

Che per la vendita del lotto non edificato sopra descritto è stato pubblicato avviso pubblico in data 14.11.2019 prot. 5183 a seguito del quale il lotto medesimo è stato aggiudicato alla società GIULIANO GROUP S.r.l. con sede in Battipaglia (SA) – Via Leopardi n.44 - P.IVA 05199630657, PEC: giulianogroupsrl@legalmail.it, Codice SDI M5UXCR1 - per l'importo di € 220.000,00 oltre IVA se dovuta giusta verbale della commissione esaminatrice del 21 novembre 2019 acquisito in pari data al prot. 5337;

Che con nota del 5 novembre 2019, acquisita in pari data al Prot. ASI al n. 5565, la GIULIANO GROUP S.r.l. ha presentato il progetto dell'iniziativa da realizzare sul lotto aggiudicatosi nell'a.i. di San Nicola di Melfi, richiedendo il nulla-osta di competenza per la richiesta del PdC al comune di Melfi;

CONSIDERATO che l'istruttoria condotta dal responsabile del settore insediamenti produttivi Geom. Canio Marra, riportata nel rapporto assunto al protocollo generale del Consorzio Industriale al n. 5574 del 05/12/2019 e che qui si intende allegato costituendo parte integrante e sostanziale del presente deliberato, si è conclusa con la formulazione di parere favorevole all'accoglimento dell'istanza avanzata dalla società GIULIANO GROUP S.r.l., alla assegnazione del lotto edificato sopra identificato e alla conseguente stipula dell'atto di trasferimento per l'importo offerto di € 220.000,00 oltre IVA se dovuta e alla attestazione che il progetto presentato e l'attività da svolgere (rigenerazione di materiale plastico di scarto, principalmente Polietilene – PE) nell'a.i. di San Nicola di Melfi – codice Ateco 38.32.20 - con un investimento di € 900.000,00 e un organico lavorativo di 7 unità, non sono in contrasto con la normativa di P.R.G. e le previsioni di piano particolareggiato dell'agglomerato industriale di Melfi approvato dal Consiglio Regionale di Basilicata con deliberazione n.586 del 12/05/1997/1991 vigente giusto quanto previsto dall'art.17 - della Legge Regionale 27 gennaio 2015 n.4 potendosi rilasciare il richiesto nulla-osta consortile al progetto per la realizzazione di un capannone avente struttura prefabbricata – precompressa ;

Che il progetto presentato e l'attività che svolgerà la società GIULIANO GROUP S.r.l., come verificato dal responsabile insediamenti produttivi e confermato dal dirigente tecnico, non è in contrasto con la normativa di P.R.G. e le previsioni di piano particolareggiato dell'agglomerato industriale di Melfi approvato dal Consiglio Regionale di Basilicata con deliberazione n.586 del 12/05/1997/1991 vigente giusto quanto previsto dall'art.17 - della Legge Regionale 27 gennaio 2015 n.4;

Che la società GIULIANO GROUP S.r.l., ha già sottoscritto per accettazione e trasmesso con nota Prot. n.5317/2019 il vigente regolamento consortile che, tra l'altro, norma le condizioni di erogazione dei servizi a consumo;

RITENUTO per quanto sopra premesso e considerato, su proposta del Dirigente Tecnico, di poter accogliere la richiesta formulata dalla società GIULIANO GROUP S.r.l., assegnare e trasferire con atto pubblico il lotto edificato sopra identificato alla società GIULIANO GROUP S.r.l. per l'importo di € 220.000,00 oltre IVA come per legge se dovuta e, quindi, procedere alla attestazione di conformità del progetto di che trattasi presentato per il lotto nell'A.I. di San Nicola di Melfi e rilasciare il richiesto nulla-osta di competenza consortile;

Che in conformità a quanto previsto dalla delibera n.85 del 14/05/2004 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile", gli oneri dovuti al Consorzio da parte della GIULIANO GROUP S.r.l. per l'istruttoria della pratica sono pari a € 900,00 oltre IVA come per legge;

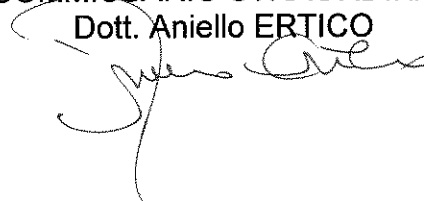
tutto quanto sopra premesso e considerato, con i poteri conferitigli con Delibera di Giunta Regionale n. 1009 del 2 ottobre 2018;

DELIBERA

1. di approvare il verbale acquisito al prot. 5337 del 21 novembre 2019, di esame della documentazione presentata e della "Offerta economica", aggiudicando alla società GIULIANO GROUP S.r.l. con sede in Battipaglia (SA) – Via Leopardi n.44 - P.IVA 05199630657, PEC:giulianogroupsrl@legalmail.it - Codice SDI M5UXCR1 - l'acquisto, del lotto non edificato ubicato nell'a.i. di San Nicola di Melfi per un importo pari a € 220.000,00 al netto di IVA;
2. di accogliere l'istanza avanzata dalla GIULIANO GROUP S.r.l. con sede in Battipaglia (SA) – Via Leopardi n.44 - P.IVA 05199630657, PEC: giulianogroupsrl@legalmail.it - Codice SDI M5UXCR1 - intesa ad ottenere l'approvazione del progetto per la realizzazione di un capannone avente struttura prefabbricata in cls precompresso nel lotto non edificato sito nell'a.i. di San Nicola di Melfi aggiudicato in esito al richiamato avviso pubblico e rilasciare il nulla-osta consortile per la presentazione della richiesta di PdC al comune di Melfi;
3. di assegnare alla GIULIANO GROUP S.r.l. il lotto non edificato riportato all'Agenzia del Territorio Ufficio Provinciale di Potenza - catasto terreno - al foglio n. 5 del comune di Melfi (PZ), particelle nri. 317, 1347 e 1348 della superficie complessiva di mq. 11.203, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e come indicato negli elaborati prodotti dalla stessa Società, al fine di avviare una attività imprenditoriale (rigenerazione di materiale plastico di scarto, principale Polietilene – PE) – codice Ateco 38.32.20 - con un investimento di € 900.000,00 e un organico lavorativo di 7 unità;
4. di attestare la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. di San Nicola di Melfi del progetto presentato, così come illustrato in premessa, risultando rispettati i parametri e gli standard urbanistici di piano e rilasciare il prescritto nulla-osta;
5. di trasferire con atto pubblico di vendita alla GIULIANO GROUP S.r.l. la piena ed assoluta proprietà del lotto non edificato di mq. 11.203 (inclusi i manufatti in c.a.p. sullo stesso depositati in numero rilevante) come riportato all'Agenzia del Territorio Ufficio Provinciale di Potenza - catasto terreno - al foglio n. 5 del comune di Melfi (PZ) particelle nri. 317, 1347 e 1348 per l'importo di € 220.000,00 oltre IVA nei modi di legge, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, con tutti gli inerenti diritti, accessioni e pertinenze, manlevando espressamente il consorzio da ogni e qualsiasi responsabilità in merito;
6. di prendere atto del versamento dell'importo di € 18.032,79 - giusta fattura n. 1926 del 21.11.2019 - effettuato dalla GIULIANO GROUP S.r.l., quale anticipazione per l'acquisto del suindicato lotto non edificato;

7. di prendere atto del versamento l'importo di € 201.967,21 - giusta fattura n. 1927 del 25.11.2019 - effettuato dalla GIULIANO GROUP S.r.l., quale saldo dell'importo dovuto per l'acquisto del suindicato lotto non edificato;
8. di richiedere alla GIULIANO GROUP S.r.l. l'importo di € 900,00 oltre IVA nei modi di legge per oneri di istruttoria pratica;
9. di dare atto che la stipula del rogito avverrà successivamente alla sottoscrizione della convenzione di assegnazione di cui all'art.10 del vigente Regolamento Consortile;
10. di incaricare l'ufficio amministrativo di emettere a carico della GIULIANO GROUP S.r.l. regolare fattura per l'importo di cui al punto 8 che precede e il settore competente dell'ufficio tecnico consortile di notificare il presente deliberato alla GIULIANO GROUP S.r.l.;
11. di intervenire alla stipula dell'atto pubblico, con tutti i poteri all'uopo necessari ad apportare, in tale sede, eventuali modifiche e/o integrazioni, non sostanziali con l'identificazione dell'area con più precisi dati catastali, consistenza effettiva, coerenza, e confini;
12. di rinunciare espressamente all'ipoteca legale spettante ai sensi dell'art.2817 c.c. in sede di stipula dell'atto notarile di trasferimento;
13. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Dott. Aniello ERTICO



Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n. 5574 del 05/12/2019 dal geom. Canio Marra responsabile di settore in esito all'istruttoria esperita, si concorda con quanto illustrato e proposto dal funzionario e si esprime parere favorevole in merito all'accoglimento dell'istanza avanzata dalla GIULIANO GROUP S.r.l. potendosi attestare la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. di San Nicola di Melfi del progetto di che trattasi e si propone di concedere il richiesto nulla-osta di competenza consortile e procedere alla stipula dell'atto di trasferimento per l'importo di € 220.000,00 oltre IVA oltre Iva se dovuta.

Tito li, 05/12/2019

IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO



Visto del Direttore:

Si attesta la legittimità dell'atto.

Tito li, 06/12/2019

IL DIRETTORE

Ing. Guido BONIFACIO

