



Consorzio per lo Sviluppo Industriale
della Provincia di Potenza

DELIBERA

N° 176 del 10 Dicembre 2019

OGGETTO: A.I. di Potenza – Attestazione di conformità previsioni di P.R.G. progetto per la rimodulazione delle destinazioni d'uso delle superfici del fabbricato sito in via del Basento n. 7 di proprietà della PACE INVEST S.n.c. di Canio e Rocco Pace - per il tramite dello Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Potenza.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n. 7 del 5 febbraio 2010, recante "*Misure finalizzate al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo sviluppo industriale*";

VISTA la L.R. n. 32 del 5/11/2014, pubblicata su B.U.R. n. 43 del 7/11/2014 recante "*Risanamento e rilancio dei Consorzi per lo sviluppo industriale*" con cui, tra l'altro, sono state introdotte modifiche ed integrazioni alla predetta L.R. n.18/2010;

VISTA la L.R. n. 34 del 30.11.2017 "Disposizioni in materia di Consorzi per lo Sviluppo Industriale", pubblicata sul BUR Basilicata n. 47 del 30.11.2017;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n.5 novembre 2014 n.32 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n.20 dell'1/06/2016;

VISTA la delibera di Giunta Regionale n.1009 del 2.10.2018 con la quale il Dott. Aniello ERTICO è stato nominato Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTA la delibera n.1 dell'8 ottobre 2018 avente ad oggetto L.R. n. 34 del 30.11.2017 recante "Disposizioni in materia di Consorzi per lo Sviluppo Industriale", art.1: "Art. 21 della L.R. 18/2017 – Disposizioni transitorie e urgenti". Nomina Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza – Insediamento;

VISTA la delibera n. 2 dell'11 ottobre 2018 avente ad oggetto Art. 7 L.R. n. 32 del 5.11.2014 – Conferma Direttore del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTA la delibera di Giunta Regionale n. 427 del 4.07.2019 avente ad oggetto: "*Art. 1, comma 2 Legge Regionale 30.11.2017, n.34 – DDGR n. 1009/2018 e n. 250/2019. Differimento scadenza durata in carica del Commissario straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale di Potenza*";

PREMESSO che la società della PACE INVEST S.n.c. di Canio e Rocco Pace con sede in Pietragalla (PZ) al Corso Italia, 8/A – P. IVA 01335930762, PEC: paceinvest@pec.it – è proprietaria del fabbricato sviluppato su due livelli sito in Viale del Basento n. 7 nell'a.i. di Potenza e censito al N.C.E.U. del Comune di Potenza al foglio di mappa n. 50 particella n. 207 sub 2 della superficie coperta di mq. 1.182,00 dove esercitano attività commerciale la FINISH VILLAGE S.r.l. al piano terra e la PACE ARREDAMENTI S.a.s. di Pace Anna & C. al piano primo, giusta delibere n. 58 del 23/03/2010 e n. 62 del 05/07/2017;

Che con messaggio di posta certificata del 03/12/2019 - acquisito in pari data al Prot. ASI n. 5519 - lo Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Potenza ha richiesto parere, relativo alla SCIA Asseverata ad efficacia differita ai sensi del D.P.R. 380/2001, per la rimodulazione delle destinazioni d'uso delle superfici dell'immobile sopra identificata, da parte della PACE INVEST S.n.c. di Canio & Rocco Pace, pratica N Serv-PCACNA60B29A519X - 02122019-23635 presentata in data 2 dicembre 2019;

CONSIDERATO che l'istruttoria condotta dal responsabile del settore insediamenti produttivi Geom. Canio Marra, riportata nel rapporto assunto al protocollo generale del Consorzio Industriale al n.5596 del 09/12/2019 e che qui si intende allegato costituendo parte integrante e sostanziale del presente deliberato, emerge che l'immobile industriale già a destinazione commerciale, di proprietà della PACE INVEST S.n.c. di Canio & Rocco Pace come da documentazione presentata e si è conclusa con la formulazione di parere favorevole, al rilascio del richiesto nulla-osta consortile al progetto per la rimodulazione delle destinazioni d'uso delle superfici dell'immobile sopra identificata con riprogettazione del layout interno secondo le esigenze della nuova attività che sarà esercitata all'interno dell'immobile di che trattasi in quanto conforme alla normativa di P.R.G. approvato con DPGR n.304 in data 10/04/1991, oggi vigente ai sensi dell'art.17 della Legge Regionale 27 gennaio 2015 n.4;

Che il progetto presentato dalla PACE INVEST S.n.c. di Canio e Rocco Pace per il tramite dello Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Potenza, così come attestato dal responsabile degli insediamenti produttivi e dal Dirigente Tecnico, non è in contrasto con la normativa di P.R.G. approvato con DPGR n.304 in data 10/04/1991, oggi vigente ai sensi dell'art.17 della Legge Regionale 27 gennaio 2015 n.4;

RITENUTO per quanto sopra premesso e considerato, su proposta del Dirigente Tecnico, di poter accogliere la richiesta formulata dalla PACE INVEST S.n.c. di Canio e Rocco Pace, a.i. di Potenza e rilasciare il richiesto nulla-osta, anche ai fini del parere da inviare allo Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Potenza e procedere alla attestazione di conformità del progetto di che trattasi;

Che in conformità a quanto previsto dalla delibera n.85 del 14/05/2004 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile", gli oneri dovuti al Consorzio da parte della PACE INVEST S.n.c. di Canio e Rocco Pace per l'istruttoria della pratica sono pari a € 280.00 oltre IVA come per legge;

tutto quanto sopra premesso e considerato, con i poteri conferitigli con Delibera di Giunta Regionale n. 1009 del 2 ottobre 2018;

DELIBERA

1. di accogliere l'istanza pervenuta dallo Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Potenza, formulata con messaggio di posta certificata, inerente il parere relativo alla SCIA Asseverata ad efficacia differita ai sensi del D.P.R. 380/2001, per la rimodulazione delle destinazioni d'uso delle superfici dell'immobile sopra identificata, da parte della

PACE INVEST S.n.c. di Canio & Rocco Pace, pratica N Serv- PCACNA60B29A519X - 02122019-23635 presentata in data 2 dicembre 2019 e illustrata nel parere in premessa;

2. di attestare la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. di Potenza del progetto presentato, così come illustrato in premessa, risultando rispettati i parametri e gli standard urbanistici di piano e rilasciare il prescritto nulla-osta per gli adempimenti di competenza del Comune di Potenza;
3. di incaricare l'UTC di trasmettere il nulla-osta richiesto al Comune di Potenza per gli adempimenti di competenza, con le modalità previste dallo Sportello Unico Digitale per l'Edilizia, fatta salva e a carico della PACE INVEST S.n.c. di Canio & Rocco Pace l'acquisizione di pareri, autorizzazioni e/o permessi di competenza di altre Amministrazioni e/o Autorità;
4. di richiedere alla PACE INVEST S.n.c. di Canio & Rocco Pace, l'importo di € 280,00 oltre IVA come per legge, per l'istruttoria della pratica;
5. di incaricare l'ufficio amministrativo di emettere a carico della PACE INVEST S.n.c. di Canio & Rocco Pace regolare fattura per gli importo di cui al punto 4 che precede e il settore competente dell'ufficio tecnico consortile di notificare il presente deliberato alla PACE INVEST S.n.c. di Canio & Rocco Pace;
6. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Dott. Aniello ERTICO



Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n.5596 del 09/12/2019 dal geom. Canio Marra responsabile di settore in esito all'istruttoria esperita, si concorda con quanto illustrato e proposto dal funzionario e si esprime parere favorevole in merito all'accoglimento dell'istanza avanzata dalla PACE INVEST S.n.c. di Canio e Rocco Pace all'approvazione del progetto relativo alla SCIA Asseverata ad efficacia differita ai sensi del D.P.R. 380/2001, per la rimodulazione delle destinazioni d'uso delle superfici dell'immobile sopra identificata, da parte della PACE INVEST S.n.c. di Canio & Rocco PACE, pratica N Serv- PCACNA60B29A519X - 02122019-23635 presentata in data 2 dicembre 2019 e illustrata nel parere in premessa, trasmesso per il tramite dello Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Potenza, attestandone la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. di Potenza e concedere il richiesto nulla-osta da inviare al Comune di Potenza per gli adempimenti di competenza.

Tito li, 09/12/2019

IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO



Visto del Direttore:

Si attesta la legittimità dell'atto.

Tito li, 10/12/2019

IL DIRETTORE
Ing. Guido BONIFACIO

