

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

DELIBERA COMMISSARIALE

N° **177** del 8 Settembre 2009

OGGETTO: Presa d'atto cessione unità immobiliari dalla società GEPOFIN S.r.l ai sig.ª GIORGIO Saverio e SALVIA Caterina nell'a.i. di Potenza.

IL COMMISSARIO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la Legge Regionale 3 novembre 1998 n. 41, recante norme per la "Disciplina dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale";

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza adottato dall'Assemblea Generale dei Soci con delibera n. 3 del 10 gennaio 2000, ed approvato con delibera del Consiglio Regionale n. 1328 dell'8 febbraio 2000;

VISTA la Legge Regionale 9 agosto 2007 n. 13, la quale all'articolo 19 "*Nuovo assetto normativo concernente le aree industriali*" dispone che ai fini della organizzazione di un sistema di governance delle attività industriali e nelle more della definizione di un nuovo assetto normativo concernente le aree industriali, gli organi dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale di cui alla Legge Regionale 3 novembre 1998, n. 41, con eccezione del Collegio dei Revisori, sono sciolti, con le modalità previste dal comma 2 del presente articolo;

VISTO il Decreto n. 192 del 07.09.07, con il quale il Presidente della Giunta Regionale, ha provveduto allo scioglimento degli organi del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza (*Assemblea, Presidente e Consiglio di Amministrazione,*) ad eccezione del Collegio dei Revisori;

VISTA la D.G.R. n. 1478 del 23.09.08, con la quale è stato individuato, ai sensi dell'art. 19 della L.R. n. 13/07, l'Ing. Alfonso Ernesto NAVAZIO quale Commissario del Consorzio Per Lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTO il D.P.G.R. n. 223 del 24.09.08 con il quale l'Ing. Alfonso Ernesto NAVAZIO è stato nominato Commissario del Consorzio Per Lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTA la delibera commissariale n. 1 del 30 settembre 2008 avente ad oggetto "*Insedimento*";

PREMESSO che la società GEPOFIN S.r.l. ha in corso i lavori di completamento del complesso edilizio ad uso direzionale e commerciale su un lotto di proprietà della superficie complessiva di mq. 8574,00 riportato in catasto terreni al foglio di mappa n.50 del Comune di Potenza particelle nn.1622, 1367, 1370, 1372, 1624, 1627, 395, 397,1625, 386 nell'a.i. di Potenza giuste delibere di autorizzazione n.17 del 19.01.05 e n.32 del 13.03.06 e successive;

CHE con nota del 27.07.09, acquisita al Prot. ASI al n. 6479 del 28.07.09, la società GEPOFIN S.r.l. ha comunicato di aver ceduto in proprietà ai coniugi GIORGIO Saverio e SALVIA Caterina le unità immobiliari ubicate nel complesso edilizio ad uso direzionale e commerciale sito in Via della Chimica - Viale del Basento nell'area industriale di Potenza censiti all'ufficio del Territorio di Potenza in catasto fabbricati al foglio di mappa n. 50 del Comune di Potenza particelle n.ri 1637 sub 44 del piano terra rispetto a Viale del Basento e del piano primo rispetto a Via della Chimica di mq. 74 ad uso commerciale, sub 264 del piano 2° sotto strada di mq. 21 ad uso garage;

CHE con nota del 07.08.09, acquisita al Prot. ASI al n. 6939 del 20.08.2009, i coniugi GIORGIO Saverio e SALVIA Caterina la società hanno comunicato di aver acquistato dalla società GEPOFIN S.r.l. gli immobili ubicati nel complesso edilizio ad uso direzionale e commerciale sito in Via della Chimica - Viale del Basento nell'area industriale di Potenza censiti all'ufficio del Territorio di Potenza in catasto fabbricati al foglio di mappa n. 50 del Comune di Potenza particelle n.ri 1637 sub 44 del piano terra rispetto a Viale del Basento e del piano primo rispetto a Via della Chimica di mq. 74 ad uso commerciale, sub 264 del piano 2° sotto strada di mq. 21 ad uso garage, giusto atto di compravendita per notaio Vito PACE del 21.07.09 repertorio n. 7724 raccolta n. 3323, richiedendo di prendere atto e di concedere il nulla - osta a poter esercitare da parte della ditta ELLIS ISLAND di SALVIA Caterina l'attività commerciale al dettaglio per la vendita di accessori moda, pelletteria, accessori da viaggio, bigiotteria e abbigliamento con un organico lavorativo pari a due unità;

CONSIDERATO che l'attività che svolgerà la ditta ELLIS ISLAND di SALVIA Caterina non è in contrasto con la normativa dell'aggiornamento del Piano Regolatore dell'a.i. di Potenza approvato con D.P.G.R. n. 304 del 10.04.91 e n. 1175 del 4.08.99;

ATTESO che i sig.^{ri} coniugi GIORGIO Saverio e SALVIA Caterina (proprietaria) che svolgerà l'attività commerciale con il marchio ELLIS ISLAND, hanno già preso visione e sottoscritto per accettazione il vigente regolamento consortile che, tra l'altro, norma le condizioni di erogazione dei servizi a consumo;

VISTO il suddetto atto di compravendita per notaio Vito PACE rep. n. 7724 racc. n. 3323 del 21.07.2009, con il quale i sig.^{ri} coniugi GIORGIO Saverio e SALVIA Caterina hanno acquistato dalla società GEPOFIN S.r.l. gli immobili ubicati nel complesso edilizio ad uso direzionale e commerciale sito in Via della Chimica e Viale del Basento nell'area industriale di Potenza censiti all'ufficio del Territorio di Potenza in catasto fabbricati al foglio di mappa n. 50 del Comune di Potenza particelle n.ri 1637 sub 44 del piano terra rispetto a Viale del Basento e del piano primo rispetto a Via della Chimica di mq. 74 ad uso commerciale, sub 264 del piano 2° sotto strada di mq. 21 ad uso garage, per il prezzo complessivo di € 105.900,00 oltre IVA nell'aliquota di legge;

RITENUTO, pertanto, di poter prendere atto, seppure a sanatoria, del trasferimento avvenuto dalla società GEPOFIN S.r.l. ai sig.^{ri} coniugi GIORGIO Saverio e SALVIA Caterina delle suddette unità immobili sopra identificate site nell'a.i. di Potenza e

accogliere le istanze avanzate dai sig.^{ri} coniugi GIORGIO Saverio e SALVIA Caterina, e rilasciare il nulla - osta alla sig.ra SALVIA Caterina a svolgere nella unità immobiliare sopra identificata oggi di proprietà dei Sig.ri coniugi GIORGIO Saverio e SALVIA Caterina l'attività commerciale al dettaglio sopra descritta con l'insegna ELLIS ISLAND di SALVIA Caterina nell'a.i. di Potenza;

RITENUTO, altresì, che in conformità a quanto previsto dalla delibera n. 85 del 14.05.04 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile" gli oneri dovuti al Consorzio da parte dei Sig.ri coniugi GIORGIO Saverio e SALVIA Caterina per l'istruttoria della pratica sono pari a € 260,00 oltre IVA come per legge;

DATO ATTO che non è richiesto il parere di regolarità contabile in quanto la presente deliberazione non comporta nessun impegno di spesa;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili e visto il parere favorevole espresso in calce dal competente Dirigente consortile, nonché quello espresso dal Direttore Generale ai sensi dell'art. 24 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitogli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n. 223 del 24 settembre 2008;

DELIBERA

1. di prendere atto a sanatoria della compravendita avvenuta per notaio Vito PACE rep. n. 7724 racc. n. 3323 del 21.07.2009, con il quale i sig.^{ri} coniugi GIORGIO Saverio e SALVIA Caterina hanno acquistato dalla società GEPOFIN S.r.l. gli immobili ubicati nel complesso edilizio ad uso direzionale e commerciale sito in Via della Chimica e Viale del Basento nell'area industriale di Potenza censiti all'ufficio del Territorio di Potenza in catasto fabbricati al foglio di mappa n. 50 del Comune di Potenza particelle n.ri 1637 sub 44 del piano terra rispetto a Viale del Basento e del piano primo rispetto a Via della Chimica di mq. 74 ad uso commerciale, sub 264 del piano 2° sotto strada di mq. 21 ad uso garage, per il prezzo complessivo di € 105.900,00 oltre IVA nell'aliquota di legge;
2. di accogliere l'istanza dei sig.^{ri} coniugi GIORGIO Saverio e SALVIA Caterina inerente il rilascio del nulla - osta a poter esercitare da parte della ditta ELLIS ISLAND di SALVIA Caterina l'attività commerciale al dettaglio per la vendita di accessori moda, pelletteria, accessori da viaggio, bigiotteria e abbigliamento con un organico lavorativo pari a due unità nella unità immobiliare, ubicata al piano terra del complesso direzionale - commerciale sito in Via della Chimica-Viale del Basento nell'a.i. di Potenza per una superficie coperta di mq. 74 censita all'ufficio del Territorio di Potenza in catasto fabbricati al foglio di mappa n. 50 del Comune di Potenza particella n. 1637 sub 44, concedendo il prescritto nulla - osta;
3. di incaricare l'ufficio amministrativo di imputare gli oneri per la gestione e manutenzione dell'agglomerato di Potenza alla ditta ELLIS ISLAND di SALVIA Caterina dalla data del presente deliberato;
4. di richiedere alla ditta ELLIS ISLAND di SALVIA Caterina l'importo di € 260,00 oltre IVA come per legge, per l'istruttoria della pratica;

5. di incaricare i competenti uffici consortili di far sottoscrivere alla suddetta ditta ELLIS ISLAND di SALVIA Caterina i contratti relativi alla fornitura idrica ad uso potabile – industriale e smaltimento reflui;
6. di incaricare il Direttore Generale di acquisire dagli uffici amministrativi certificazione di eventuale morosità relativa ai servizi e gli oneri posti a carico della società GEPOFIN S.r.l.;
7. di dare atto che tutti gli atti ai quali è fatto riferimento nelle premesse e nel dispositivo della deliberazione sono depositati presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

IL COMMISSARIO
Ing. Alfonso Ernesto NAVAZIO

Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n. 7119 del 28.08.2009 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si propone di prendere atto a sanatoria della compravendita avvenuta per notaio Vito PACE rep. n. 7724 racc. n. 3323 del 21.07.2009, con il quale i sig.ⁿⁱ coniugi GIORGIO Saverio e SALVIA Caterina hanno acquistato dalla società GEPOFIN S.r.l. gli immobili ubicati nel complesso edilizio ad uso direzionale e commerciale sito in Via della Chimica e Viale del Basento nell'area industriale di Potenza censiti all'ufficio del Territorio di Potenza in catasto fabbricati al foglio di mappa n. 50 del Comune di Potenza particelle n.ri 1637 sub 44 del piano terra rispetto a Viale del Basento e del piano primo rispetto a Via della Chimica di mq. 74 ad uso commerciale, sub 264 del piano 2° sotto strada di mq. 21 ad uso garage, per il prezzo complessivo di € 105.900,00 oltre IVA nell'aliquota di legge e accogliere le istanze avanzate dai sig.ⁿⁱ coniugi GIORGIO Saverio e SALVIA Caterina per il rilascio del nulla - osta di che trattasi.

IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO

Tito li, 31/08/09

Visto del Direttore Generale:

Si attesta la legittimità dell'atto.

IL DIRETTORE GENERALE
Ing. Mario CERVERIZZO

Tito li, 08/09/09