

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

DELIBERA COMMISSARIALE

N° **178** del 17 Dicembre 2012

OGGETTO: Rinnovo contratti di locazione per l'installazione di stazioni radio base per telefonia cellulare alla VODAFONE OMNITEL N.V. nelle aa.ii. Alta Val d'Agri, Tito e Atella.

IL COMMISSARIO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la L.R. n. 18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n° 7 del 5 febbraio 2010, con la quale sono state dettate nuove norme volte al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale, secondo gli obiettivi indicati nell'art. 19, comma 5, della L.R. n° 13/2007 nonché negli articoli 17 e 18 della L.R. n° 28/2007 e nella L.R. n° 1/2009;

VISTO che, ai sensi dell'art. 14 della L.R. n° 18/2010, gli organi dei Consorzi sono: il Consiglio di Amministrazione, il Presidente ed il Collegio dei Revisori dei Conti;

VISTO, altresì, che in sede di prima applicazione, secondo quanto disposto dall'art. 38 della L.R. n° 18/2010, gli organi saranno nominati solo dopo gli adempimenti relativi all'individuazione della titolarità delle infrastrutture e degli impianti, di cui all'art. 27 e alla ripermimetrazione delle aree industriali, di cui all'art. 28 della citata legge;

VISTO il comma 1 dell'Art. 37 della Legge Regionale n. 18 del 5 febbraio 2010 che prevede *"Fermo restando quanto stabilito nell'articolo 38, comma 1, fino all'insediamento degli organi di cui agli articoli 15 e 16, i poteri del consiglio di amministrazione e quelli del presidente sono esercitati, in ciascun Consorzio, da un commissario nominato, entro trenta giorni dall'entrata in vigore della presente legge, con decreto del Presidente della Regione previa deliberazione della Giunta Regionale"*;

VISTA la Delibera di Giunta Regionale del 17 maggio 2010, n. 771, con la quale è stato individuato il Sig. Donato Paolo SALVATORE quale Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale di Basilicata n° 135 del 24/05/2010, con il quale è stato nominato, ai sensi dell'art. 37 della L.R. n° 18/2010 Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza il Sig. Donato Paolo SALVATORE;

VISTA la delibera commissariale n. 1 del 27 maggio 2010 avente ad oggetto *"Insediamento commissario nominato ai sensi della L.R. n° 18/2010"*;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n. 5 febbraio 2010 n. 18 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n. 11 dell'1/04/2012;

VISTO il comma 3, dell'art. 38 L.R. n. 18 del 5 febbraio 2010 che prevede, sino all'approvazione dei nuovi regolamenti, l'applicazione dei regolamenti approvati ai sensi della L.R. n° 41/98;

PREMESSO che il Consorzio ha in corso con la VODAFONE OMNITEL N.V., società soggetta a direzione e coordinamento di Vodafone Group Plc., con sede legale in Amsterdam (Olanda) e sede dell'Amministrazione e Gestionale in Italia, Via Jervis n.13 - 10015 Ivrea (TO), n. 4 contratti aventi ad oggetto l'installazione di stazioni radio base per telefonia cellulare alla VODAFONE OMNITEL N.V. nell'a.i. Alta Val d'Agri, Tito e Zona Industriale di Atella;

CHE i suddetti contratti sono così identificati:

- a) SITO 4PZ.0980 Masseria Coronato (UTMS) stipulato in data 25/10/2006 ed avente ad oggetto: *“porzione di terreno, sito nel Comune di Tito (PZ), c/o Zona Industriale di Tito (PZ), catastalmente censito al N.C.T. / N.C.E.U. di Potenza, Foglio 13, Particella 157, per mq. 100 circa, per la durata di 9 (nove) anni, rinnovabile per ulteriori 9 (nove) anni al canone annuo di € 9.000,00”;*
- b) SITO 4PZ.0979 Tito Zona Industriale (UTMS) stipulato in data 25/10/2006 ed avente ad oggetto: *“porzione di terreno, sito nel Comune di Tito (PZ), c/o Zona Industriale di Tito (PZ), catastalmente censito al N.C.T./N.C.E.U. di Potenza, Foglio 14, Particella 156, per mq. 100 circa, per la durata di 9 (nove) anni, rinnovabile per ulteriori 9 (nove) anni, al canone annuo di € 9.000,00”;*
- c) SITO 4PZ.3830 Vitalba (UTMS) stipulato in data 03/09/2007 ed avente ad oggetto: *“porzione di terreno, sito nel Comune di Atella (PZ), c/o Zona Industriale di Atella (PZ), catastalmente censito al N.C.T. / N.C.E.U. di Potenza, Foglio 45, Particella 927, per mq. 60 circa, per la durata di 9 (nove) anni, rinnovabile per ulteriori 9 (nove) anni, al canone annuo di € 9.000,00”;*
- d) SITO 4PZ.4478 Viggiano Zona Industriale (UTMS) stipulato in data 25/10/2006 ed avente ad oggetto: *“porzione di terreno, sito nel Comune di Viggiano (PZ), c/o Zona Industriale di Viggiano (PZ), catastalmente censito al N.C.T. / N.C.E.U. di Potenza, Foglio 68, Particelle 344- 345-862, per mq. 100 circa, per la durata di 9 (nove) anni, rinnovabile per ulteriori 9 (nove) anni, al canone annuo di € 9.000,00”;*

CHE con nota del 21/06/2012, acquisita al protocollo consortile al n. 3458 la VODAFONE ha richiesto la rinegoziazione delle tariffe di locazione, in relazione al mutato scenario economico nel quale si trova ad operare, avendo attivato una serie di iniziative finalizzate all'ottimizzazione delle risorse ed al contenimento dei costi che avrebbero determinato la ricontrattualizzazione o la dismissione dei siti;

CHE con la suddetta nota la VODAFONE ha proposto la riduzione del canone ad € 5.000,00, canone questo rideterminato in € 7.000,00 con successiva nota Prot. ASI n. 6253 del 5/12/2012;

CHE previa intesa con l'Ufficio Legale dell'Ente, all'uopo autorizzato alla trattativa per le vie brevi dal Legale rappresentante dell'Ente e dalla Direzione Generale, il canone di locazione per tutti e quattro i siti è stato rideterminato in € 7.900,00;

VISTE le allegate bozze di accordi modificativi ai contratti di locazione che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente deliberato, dai quali si evince che dal 1/01/2013 il canone annuo di locazione relativo ai quattro siti sopraindicati sarà per ogni singola area pari a € 7.900,00 oltre IVA e verrà erogato dalla VODAFONE in n. 2 rate semestrali di € 3.950,00 cadauna oltre IVA nei termini di legge, restando invariate tutte le altre disposizioni dei contratti in essere;

TENUTO CONTO che le aree individuate risulterebbero difficilmente assegnabili ad altri imprenditori e che l'importo annuo offerto dalla VODAFONE OMNITEL N.V. per singola area risulta congruo ed economicamente vantaggioso per l'Ente;

RITENUTO, pertanto, di poter accogliere le richieste formulate dalla VODAFONE OMNITEL N.V., approvare bozze di accordi modificativi ai contratti di locazione;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili e visto il parere favorevole espresso in calce dal competente Dirigente consortile, nonché quello espresso dal Direttore Generale ai sensi dell'art. 26 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitegli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n. 135 del 24 maggio 2010;

DELIBERA

1. di prendere atto e ratificare l'operato dell'Ufficio Legale dell'Ente, all'uopo autorizzato alla trattativa per le vie brevi dal Legale rappresentante dell'Ente e dalla Direzione Generale, che ha rideterminato il canone di locazione relativo all'installazione di stazioni radio base per telefonia cellulare alla VODAFONE OMNITEL N.V. nelle aa.ii. Alta Val d'Agri, Tito e Atella;
2. di approvare le allegate bozze di accordi modificativi ai contratti di locazione, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente deliberato, dai quali si evince che dall'1/01/2013 il canone annuo di locazione relativo ai quattro siti sopraindicati sarà per ogni singola area pari a € 7.900,00 oltre IVA che verrà erogato dalla VODAFONE in n. 2 rate semestrali di € 3.950,00 cadauna oltre IVA nei termini di legge, restando invariate tutte le altre disposizioni dei contratti in essere;
3. di dare mandato al legale rappresentante dell'Ente alla sottoscrizione dei suddetti accordi modificativi;
4. di dare atto che tutti gli atti ai quali è fatto riferimento nelle premessa e nel dispositivo della deliberazione sono depositati presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

Firmato
IL COMMISSARIO
Donato Paolo SALVATORE

Parere del Responsabile Ufficio Legale:

Preso atto delle allegate bozze di accordi modificativi ai contratti di locazione, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente deliberato, dai quali si evince che dall'1/01/2013 il canone annuo di locazione relativo ai quattro contratti aventi ad oggetto l'installazione di stazioni radio base per telefonia cellulare alla VODAFONE OMNITEL N.V. nelle aa.ii. Alta Val d'Agri, Tito e Atella, è rideterminato per ogni singola area nell'importo pari a € 7.900,00 oltre IVA che verrà erogato dalla VODAFONE in n. 2 rate semestrali di € 3.950,00 cadauna oltre IVA nei termini di legge, restando invariate tutte le altre disposizioni dei contratti in essere, si esprime parere favorevole alla stipula.

Firmato
IL RESPONSABILE UFFICIO LEGALE
Avv. Roberto CASSANO

Tito lì, 13/13/2012

Visto del Direttore Generale:

Si attesta la legittimità dell'atto.

Firmato
IL DIRETTORE GENERALE
Avv. Rocco LICCIONE

Tito lì, 17/12/2012