

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

DELIBERA COMMISSARIALE

N° **179** del 17 Dicembre 2012

OGGETTO: Conferimento mandato al Commissario per stipula atto pubblico cessione volontaria transattiva dalla ditta F.lli SANTANGELO degli immobili interessati dalla realizzazione completamento del viadotto Musmeci e relativi svincoli nell'a.i. di Potenza.

<p>IL COMMISSARIO <i>del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza</i></p>

VISTA la L.R. n. 18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n° 7 del 5 febbraio 2010, con la quale sono state dettate nuove norme volte al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale, secondo gli obiettivi indicati nell'art. 19, comma 5, della L.R. n° 13/2007 nonché negli articoli 17 e 18 della L.R. n° 28/2007 e nella L.R. n° 1/2009;

VISTO che, ai sensi dell'art. 14 della L.R. n° 18/2010, gli organi dei Consorzi sono: il Consiglio di Amministrazione, il Presidente ed il Collegio dei Revisori dei Conti;

VISTO, altresì, che in sede di prima applicazione, secondo quanto disposto dall'art. 38 della L.R. n° 18/2010, gli organi saranno nominati solo dopo gli adempimenti relativi all'individuazione della titolarità delle infrastrutture e degli impianti, di cui all'art. 27 e alla ripermetrazione delle aree industriali, di cui all'art. 28 della citata legge;

VISTO il comma 1 dell'Art. 37 della Legge Regionale n. 18 del 5 febbraio 2010 che prevede *"Fermo restando quanto stabilito nell'articolo 38, comma 1, fino all'insediamento degli organi di cui agli articoli 15 e 16, i poteri del consiglio di amministrazione e quelli del presidente sono esercitati, in ciascun Consorzio, da un commissario nominato, entro trenta giorni dall'entrata in vigore della presente legge, con decreto del Presidente della Regione previa deliberazione della Giunta Regionale"*;

VISTA la Delibera di Giunta Regionale del 17 maggio 2010, n. 771, con la quale è stato individuato il Sig. Donato Paolo SALVATORE quale Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale di Basilicata n° 135 del 24/05/2010, con il quale è stato nominato, ai sensi dell'art. 37 della L.R. n° 18/2010 Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza il Sig. Donato Paolo SALVATORE;

VISTA la delibera commissariale n. 1 del 27 maggio 2010 avente ad oggetto *“Insediamiento commissario nominato ai sensi della L.R. n° 18/2010”*;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n. 5 febbraio 2010 n. 18 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n. 11 dell'1/04/2012;

VISTO il comma 3, dell'art. 38 L.R. n. 18 del 5 febbraio 2010 che prevede, sino all'approvazione dei nuovi regolamenti, l'applicazione dei regolamenti approvati ai sensi della L.R. n° 41/98;

PREMESSO che il Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza per dar corso alla realizzazione del Ponte MUSMECI e dei relativi svincoli aveva attivato le procedure espropriative per l'acquisizione dei terreni interessati dalle opere;

CHE i terreni interessati hanno riguardato il progetto SAI/PZ/174 riguardante la realizzazione degli svincoli del Ponte e il Completamento del viadotto MUSMECI approvato e finanziato dalla Giunta Regionale con delibera n. 6285 del 30/09/1991, ai sensi della Legge n. 64/1986;

CHE tra le ditte interessate risultava la Società F.Ili SANTANGELO con sede in Potenza, la quale aveva promosso avanti al Tribunale di Potenza giudizio civile teso ad ottenere il risarcimento dei danni, sofferti per l'occupazione avvenuta nel 1970, di parte degli immobili di proprietà ed aveva prodotto, altresì, ricorso avanti al Tribunale Amministrativo Regionale per la Basilicata volto alla dichiarazione di illegittimità della procedura espropriativa riguardante il completamento degli svincoli del viadotto MUSMECI;

CHE con delibera n. 112 del 20/03/1995, il C.d.A. dava mandato al Presidente pro-tempore di definire e sottoscrivere l'atto di transazione con la ditta F.Ili SANTANGELO relativo ai terreni della superficie complessiva di mq. 6.043 distinti in catasto al foglio 50 particelle 500b – 498b – 498d – 497b – 496a - 496c – 381d – 381a – 1198(a+b) – 1197c – 1197e – 380b – 554b – 500 – 598a – 447a e 496d, occupati nel 1970 per la costruzione del viadotto;

CHE nella suddetta delibera, per la superficie sopra riportata, si riconosceva alla ditta F.Ili SANTANGELO la somma di £.732.630.000 comprensiva di ogni danno subito, con dichiarazione di nulla altro a pretendere, autorizzando, altresì il Presidente, ove occorresse, alla acquisizione della ulteriore superficie di mq. 1.954 per la realizzazione del completamento degli svincoli del Ponte MUSMECI che l'Impresa STIRPE aveva in corso di esecuzione;

VISTO l'atto di transazione stipulato tra il Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza e la Ditta F.Ili SANTANGELO in data 23 maggio 1995; che si allega alla presente per formarne parte integrale e sostanziale ;

CHE con il medesimo atto la Società F.Ili SANTANGELO cedeva bonariamente al Consorzio un'ulteriore superficie di mq. 1.800 per la realizzazione del completamento

viario del viadotto MUSMECI al prezzo, al lordo delle ritenute, di £. 240.000.000;

CHE all'art. 9 della predetta transazione, il Consorzio per tale titolo doveva versare l'85% dell'indennità concordata rimandando successivamente la individuazione delle esatte superfici e ove necessario del relativo conguaglio, riconoscendo alla ditta F.lli SANTANGELO £. 80.000/mq. per nudo terreno e £. 150.000/mq. per risarcimento danni suolo attrezzato;

CHE il Consorzio procedeva al versamento delle seguenti somme:

- £.732.630.000 (lire settecentotrentaduemilioneiseicentotrentamila), di cui Lire 77.050,00 (settantasettemilacinquanta virgola zero zero) pari a Euro 39.793,00 (trentanovemilasettecentonovantatré virgola zero zero) oltre IVA per la cessione del terreno e Lire 655.579.750 (seicentocinquantaquinemilioneicinquacentosettantanovemilasettecentocinquanta) pari a Euro 338.578,69 (trecentotrentottomilacinquacentosettantotto virgola sessantanove) per risarcimento danni e interessi legali, a mezzo il mandato di pagamento n.270 del 2 giugno 1995;
- £.226.256.000 (lire duecentoventiseimilioneiduecentocinquantaseimila) diecimilaottocentocinquantuno virgola quarantasette), di cui lire 122.400.000 (centoventiduemilioneiquattrocentomila) pari a Euro 63.214,32 (sessantatremiladuecentoquattordici virgola trentadue) oltre IVA per cessione terreno e lire 80.600.000 (ottantamilioneiseicentomila) pari a euro 41.626,43 (quarantunomilaseicentoventisei virgola quarantatré) per risarcimento danni, giusta il mandato di pagamento n.71 del 1° febbraio 1996;

CHE pertanto il Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza deve corrispondere alla società € 11.155,47 (undicimilacentocinquantacinque virgola quarantasette) oltre IVA a titolo di cessione terreno e € 7.953,43 (settemilanovecentocinquantatré virgola quarantatré) a titolo di risarcimento danni, in appresso distinti;

CHE i predetti importi dovuti dal Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza alla società possono essere compensati con un maggiore credito che lo stesso Consorzio vanta nei confronti della società a titolo di oneri gestionali, consortili, consumi idrici e smaltimento e depurazione dei reflui, come risultante dalle partite contabili e, precisamente, dalle fatture n. 480 del 12/05/2000 (dell'importo di € 4.957,99 - quattromilanovecentocinquantasette virgola novantanove), n. 614 del 26/05/2000 (dell'importo di euro 700,84 - settecento virgola ottantaquattro), n. 615 del 26/05/2000 (dell'importo di euro 52,78 - cinquantadue virgola settantotto), n. 729 del 5/07/2000 (dell'importo di euro 309,87 - trecentonove virgola ottantasette), n. 958 dell'1/08/2000 (dell'importo di euro 54,00 - cinquantaquattro virgola zero zero), n. 959 dell'1/08/2000 (dell'importo di euro 1.411,57 - millequattrocentoundici virgola cinquantasette), n. 1186 del 4/10/2000 (dell'importo di € 661,41 - seicentosessantuno virgola quarantuno), n. 2488 del 28/12/2000 (dell'importo di € 298,16 - duecentonovantotto virgola sedici), n. 1295 del 4/10/2000 (dell'importo di € 2.026,27 - duemilaventisei virgola ventisette), n.1893 del 20/11/2000 (dell'importo di € 817,22 - ottocentodiciassette virgola ventidue), n. 1894 del 20/11/2000 (dell'importo di € 50,96 - cinquanta virgola novantasei), n.2175 del 28/12/2000 (dell'importo di euro 2.115,97 - duemilacentocinquindici virgola novantasette), n.2556 del

28/12/2000 (dell'importo di € 752,34 (settecentocinquantadue virgola trentaquattro), n.2557 del 28/12/2000 (dell'importo di € 51,72 - cinquantuno virgola settantadue), n.169 del 9/04/2001 (dell'importo di € 414,09 - quattrocentoquattordici virgola zero nove), n.190 del 11/04/2001 dell'importo di € 719,70 - settecentodiciannove virgola settanta), n.873 del 7/08/2001 (dell'importo di € 729,39 - settecentoventinove virgola trentanove), n.915 dell'8/08/2001 (dell'importo di € 416,36 - quattrocentosedici virgola trentasei), n.1299 del 29/10/2001 (dell'importo di € 917,37 - novecentodiciassette virgola trentasette), n.1325 del 5/11/2001 (dell'importo di € 200,74 - duecento virgola settantaquattro), n.1457 del 28/11/2001 (dell'importo di € 334,44 - trecentotrentaquattro virgola quarantaquattro), n.1576 del 30/11/2001 (dell'importo di € 4.053,74 - quattromilacinquantatré virgola settantaquattro) emesse dal Consorzio Industriale della Provincia di Potenza, fino a concorrenza dello stesso importo;

ATTESO che, al fine di poter procedere alla esatta individuazione catastale e delle relative superfici dei terreni di che trattasi affinché si potesse definire la cessione volontaria con rogito notarile, si richiedeva alla società F.Ili SANTANGELO la redazione del tipo di frazionamento;

CONSIDERATO che con nota registrata al Prot. ASI al n. 4729 del 23/06/2003 la Ditta F.Ili SANTANGELO ha trasmesso copia del frazionamento dei terreni oggetto dell'atto di transazione;

VISTO che la superficie complessiva dei terreni oggetto della transazione è pari a mq. 7.843 identificata al catasto in agro del Comune di Potenza come di seguito riportato:

- Foglio 50: Particelle n.ri 380 intera di mq 889; 497 intera di mq. 438; 499 intera di mq. 81; 500 intera di mq. 630; 1198 intera di mq. 550; 1474 derivata dalla ex 381a di mq. 1641; 1477 derivata dalla ex 381/d di mq. 43; 1533 derivata dalla ex 1487 ex 381/e di mq. 985; 1478 derivata dalla ex 496/a di mq. 208; 1481 derivata dalla ex 496/d di mq. 20; 1482 derivata dalla ex 498/a di mq.1521; 1484 derivata dalla ex 1197/a di mq. 274 e 1535 derivata dalla ex 1488 ex1197/d di mq. 10
- Foglio 77: 1081 derivata dalla ex 293/b di mq. 38 e 1082 derivata dalla ex 554/a di mq. 515;

CONSIDERATO che per l'acquisizione dei terreni della superficie complessiva di mq.7.843, come sopra meglio identificata, risulta un credito della ditta F.Ili SANTANGELO pari € 21.451,55, definito con la compensazione delle rispettive posizioni di debito / credito di cui alla delibera n. 106 del 9.06.2011 così dettagliato:

- € 516,45 (residuo credito di cui alla fattura n. 03/96);
- € 11.155,47 (residuo credito del 15% per la cessione volontaria del terreno assoggettabile ad IVA);
- € 7.436,98 (residuo credito del 15% per risarcimento danni per terreno attrezzato);
- € 2.342,65 (per IVA);

VISTA la delibera commissariale n. 106 del 9/06/2011 con la quale si è proceduto alla ricognizione delle pendenze contabili in capo alle ditte F.Ili SANTANGELO S.r.l., SACAR S.r.l. e Condominio F.Ili SANTANGELO;

RITENUTO pertanto, necessario procedere al relativo trasferimento con atto pubblico dei terreni sopradistinti, con acquisizione degli stessi al patrimonio dell'Ente;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili e visto il parere favorevole espresso in calce dal competente Dirigente consortile, nonché quello espresso dal Direttore Generale ai sensi dell'art. 26 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitegli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n. 135 del 24 maggio 2010;

DELIBERA

1. di sottoscrivere l'atto pubblico in virtù del quale formalmente acquisire dalla società "F.LLI SANTANGELO S.r.l." i terreni siti nel Comune di Potenza alla località Rossellino occorsi per la realizzazione del viadotto sul fiume Basento, del "Ponte MUSMECI" e dei relativi svincoli, estesi complessivamente metri quadrati settemilaottocentoquarantatré (mq.7.843), innanzi individuati con i dati catastali, con tutti i diritti accessori, accessioni, dipendenze, pertinenze, servitù e comunioni, nulla escluso od eccettuato, riconoscendone la radicale, definitiva ed irreversibile trasformazione già avvenuta in virtù delle procedure espropriative avviate, come già definito nell'atto transattivo sottoscritto in data 23 maggio 1995 e allegato alla presente per formarne parte integrale e sostanziale;
2. di riconoscere che il corrispettivo della predetta cessione e' pari ad € 114.162,79 (centoquattordicimilacentosessantadue virgola settantanove) oltre IVA;
3. di riconoscere l'importo dovuto a titolo di risarcimento danni e interessi legali è pari a € 388.158,55 (trecentottantottomilacentocinquantotto virgola cinquantacinque);
4. di attestare che detti importi, € 103.007,32 (centotremilasette virgola trentadue) per cessione terreno oltre IVA e € 380.205,12 (trecentottantamiladuecentocinque virgola dodici) per risarcimento danni e interessi legali, sono stati versati in data anteriore al 4 luglio 2006;
5. di prevedere che il residuo saldo di € 21.451,55 (ventunomilaquattrocentocinquantuno virgola cinquantacinque), di cui € 11.155,47 (undicimilacentocinquantacinque virgola quarantasette) per cessione terreno oltre IVA e € 7.953,43 (settemilanovecentocinquantatré virgola quarantatré) per risarcimento danni e interessi legali, venga soddisfatto mediante compensazione - con contestuale liberazione fino a concorrenza del predetto saldo - del corrispondente obbligo di pagamento dovuto dalla società "F.LLI SANTANGELO S.r.l. al "Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza" in forza dei titoli indicati in premessa;
6. di rinunciare ad ogni pretesa, giudiziale o stragiudiziale e ad ogni posizione giuridica soggettiva riferita a detti immobili, in particolare, con finalità transattiva, di riconoscere congrui i precitati importi, con effetto preclusivo di ogni futuro

accertamento relativamente alla fondatezza o meno delle reciproche pretese;

7. di consentire, ove occorra, alla declaratoria di estinzione di tutte le cause per cessazione della materia del contendere, e, alla cancellazione della trascrizione delle domande giudiziali, con esonero del Conservatore da ogni responsabilità;
8. di attestare che l'oggetto transattivo, quindi il relativo effetto preclusivo, si estende anche all'ipotesi di scoperta di nuovi documenti, salva l'ipotesi di dolo di una delle parti;
9. di conferire mandato al Commissario di intervenire alla stipula dell'atto pubblico notarile, previa ulteriore verifica degli uffici ed in particolare di identificare i terreni con più precisi dati catastali, consistenza effettiva, coerenza, confini e risultanze del tipo di frazionamento;
10. di dare atto che tutti gli atti ai quali è fatto riferimento nelle premessa e nel dispositivo della deliberazione sono depositati presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

IL COMMISSARIO
Donato Paolo SALVATORE

Parere del Dirigente Esproprio F.F.

In riferimento allo schema di delibera si esprime parere favorevole di competenza alla sottoscrizione dell'atto pubblico di cessione transattiva con la società FRATELLI SANTANGELO S.r.l..

IL DIRIGENTE ESPROPRIO F.F.
Geom. Alfredo ROCCO

Tito li, 17/12/2012

Visto del Direttore Generale:
Si attesta la legittimità dell'atto.

IL DIRETTORE GENERALE
Avv. Rocco LICCIONE

Tito li, 17/12/2012