

# CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

## DELIBERA COMMISSARIALE

N° **17** del 29 Gennaio 2009

**OGGETTO:** Approvazione progetto di variante n. 3 in corso d'opera al Permesso di Costruire n. 25/06 rilasciato dal Comune di Potenza il 29.06.06 relativo alla costruzione di un complesso edilizio ad uso direzionale e commerciale della società GEPOFIN S.r.l. nell'a.i. di Potenza. – DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'-

### IL COMMISSARIO

*del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza*

**VISTA** la Legge Regionale 3 novembre 1998 n. 41, recante norme per la "Disciplina dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale";

**VISTO** lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza adottato dall'Assemblea Generale dei Soci con delibera n. 3 del 10 gennaio 2000, ed approvato con delibera del Consiglio Regionale n. 1328 dell'8 febbraio 2000;

**VISTA** la Legge Regionale 9 agosto 2007 n. 13, la quale all'articolo 19 "*Nuovo assetto normativo concernente le aree industriali*" dispone che ai fini della organizzazione di un sistema di governance delle attività industriali e nelle more della definizione di un nuovo assetto normativo concernente le aree industriali, gli organi dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale di cui alla Legge Regionale 3 novembre 1998, n. 41, con eccezione del Collegio dei Revisori, sono sciolti, con le modalità previste dal comma 2 del presente articolo;

**VISTO** il Decreto n. 192 del 07.09.07, con il quale il Presidente della Giunta Regionale, ha provveduto allo scioglimento degli organi del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza (*Assemblea Presidente e Consiglio di Amministrazione*), ad eccezione del Collegio dei Revisori;

**VISTA** la D.G.R. n. 1478 del 23.09.08, con la quale è stato individuato, ai sensi dell'art. 19 della L.R. n. 13/07, l'Ing. Alfonso Ernesto NAVAZIO quale Commissario del Consorzio Per Lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

**VISTO** il D.P.G.R. n. 223 del 23.09.08 con il quale l'Ing. Alfonso Ernesto NAVAZIO è stato nominato Commissario del Consorzio Per Lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

**VISTA** la delibera commissariale n. 1 del 30 settembre 2008 avente ad oggetto "Insedimento";

**PREMESSO** che la società GEPOFIN S.r.l. ha in corso i lavori per la costruzione di un complesso edilizio ad uso direzionale e commerciale su un lotto di sua proprietà nell'a.i. di Potenza della superficie complessiva di mq. 8574,00 riportato in catasto terreni al foglio di mappa n. 50 del Comune di Potenza particelle nn. 1622, 1367, 1370, 1372, 1624, 1627, 395, 397, 1625, 386 giuste delibere di autorizzazione n. 17 del 19.01.05 e n. 32 del 13.03.06;

**CHE** con delibera n. 166 del 26.11.2007 il C.d.A. dell'Ente assegnava e trasferiva alla società GEPOFIN S.r.l. la superficie di terreno riportata in catasto terreni al foglio di mappa n. 50 del Comune di Potenza particelle nn. 1629, 1631 e 1633 della superficie complessiva di mq. 482 da accorpate alla superficie del suindicato lotto industriale esistente;

**CHE** con nota del 07.01.09, acquisita al protocollo consortile al n. 33 del 07.01.09, la società GEPOFIN S.r.l. ha presentato il progetto di variante n. 3 in corso d'opera al Permesso di Costruire n. 25/06 rilasciato dal Comune di Potenza il 29.06.06 relativo alla costruzione di un complesso edilizio ad uso direzionale e commerciale sito nell'a.i. di Potenza, richiedendo il relativo nulla-osta per la denuncia di inizio attività;

**VISTO** il progetto presentato che prevede:

- la diversa distribuzione interna del piano secondo interrato con differenti dimensioni dei posti macchina per la creazione di n. 8 box garage in più rispetto ai 100 già previsti;
- la creazione di servizi igienici distinti per sesso e per soggetti svantaggiati a servizio della clientela dei piani commerciali ai livelli superiori e definizione di locali destinati a deposito in luogo degli attuali box garage del piano primo interrato;
- l'accorpamento al piano seminterrato delle originarie 5 unità commerciali in un unico grande locale commerciale con superficie complessiva netta espositiva pari a mq. 1355,85 e la creazione di n. 2 locali archivio, ufficio amministrativo, locali igienici e spogliatoi divisi per sesso, 2 locali di servizio pulizia e ampio locale di riserva delle merci, realizzazione di n.10 locali deposito lungo il fronte interrato in luogo degli originari locali garage;
- la diversa distribuzione funzionale dei 13 locali commerciali del piano terra, dotati di servizi igienici ed annessi disimpegni;

Il tutto come meglio descritto nella relazione tecnica e negli elaborati tecnici allegati al progetto presentato, senza aumento di superficie coperta e volumetria rispetto a quella assentita con delibera n. 17 del 19.01.05 e successiva variante n. 32 del 13.03.06 e con rimodulazione e verifica degli standard;

**VISTO** il parere dell'U.O. IGIENE E SANITA' di Potenza prot. n. IS/4617 del 09.01.09;

**VISTO** il parere di conformità del Vigili del Fuoco di Potenza prot. n. 635 del 22.01.09;

**CONSIDERATO** che il progetto presentato dalla società GEPOFIN S.r.l. non è in contrasto con la normativa dell'aggiornamento del Piano Regolatore dell'a.i. di Potenza approvato con D.P.G.R. n. 304 del 10.04.91 e n. 1175 del 4.08.99;

**RITENUTO**, pertanto, di poter accogliere l'istanza avanzata dalla società GEPOFIN S.r.l. e procedere alla attestazione di conformità del progetto in parola presentato al vigente P.R.G. dell'a.i. di Potenza per il rilascio del nulla – osta da inviare al Comune di Potenza per gli adempimenti di propria competenza;

**CHE** in conformità a quanto previsto dalla delibera n. 85 del 14.05.04 recante norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile gli oneri dovuti al Consorzio da parte della società GEPOFIN S.r.l. per l'istruttoria della pratica sono pari a € 260,00 oltre IVA;

**DATO ATTO** che non è richiesto il parere di regolarità contabile in quanto la presente deliberazione non comporta nessun impegno di spesa;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili e visto il parere favorevole espresso in calce dal competente Dirigente consortile, nonché quello espresso dal Direttore Generale ai sensi dell'art. 24 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitogli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n. 223 del 24 settembre 2008;

### **DELIBERA**

1. di accogliere l'istanza avanzata dalla società GEPOFIN S.r.l. inerente l'approvazione del progetto di variante n. 3 in corso d'opera al Permesso di Costruire n. 25/06 rilasciato dal Comune di Potenza il 29.06.06 relativo alla costruzione di un complesso edilizio ad uso direzionale e commerciale nell'a.i. di Potenza illustrato in premessa;
2. di attestare la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. di Potenza del citato progetto così come indicato in premessa, concedendo il prescritto nulla - osta per la Denuncia di Inizio Attività al Comune di Potenza;
3. di richiedere alla società GEPOFIN S.r.l. l'importo di € 260,00 oltre IVA per l'istruttoria della pratica;
4. di incaricare l'UTC di trasmettere il progetto approvato al Comune di Potenza per la D.I.A., fatta salva e a carico del richiedente l'acquisizione di pareri, autorizzazioni e/o permessi di Legge di competenza di altre Amministrazioni e/o autorità necessari per la validità della D.I.A. stessa;
5. di incaricare il Direttore Generale di acquisire dagli uffici amministrativi certificazione di eventuale morosità relativa ai servizi e gli oneri posti a carico della società GEPOFIN S.r.l.;
6. di dare atto che tutti gli atti ai quali è fatto riferimento nelle premesse e nel dispositivo della deliberazione sono depositati presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

Firmato  
IL COMMISSARIO  
Ing. Alfonso Ernesto NAVAZIO

**Parere del Dirigente Tecnico:**

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n. 793 del 29.01.2009 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si propone di accogliere l'istanza avanzata dalla società GEPOFIN S.r.l. e attestare la conformità alle previsioni del vigente P.R.G. dell'a.i. di Potenza del progetto di variante n. 3 in corso d'opera al Permesso di Costruire n. 25/06 rilasciato dal Comune di Potenza il 29.06.06 presentato concedendo il richiesto nulla-osta ai fini della dichiarazione di inizio attività.

Firmato  
IL DIRIGENTE TECNICO  
Ing. Guido BONIFACIO

Tito lì, 29.01.09

**Visto del Direttore Generale:**

Si attesta la legittimità dell'atto.

Firmato  
IL DIRETTORE GENERALE  
Ing. Mario CERVERIZZO

Tito lì, 29.01.09