

# CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

## DELIBERA COMMISSARIALE

N° **17** del 3 Giugno 2010

**OGGETTO:** Nulla - Osta alla locazione delle unità immobiliari site in Via del Basento n. 118 di proprietà delle ditte LICHINCHI ANGELIKA e PUNZI Tiziana alla società LUCKY S.r.l. nell'a.i. di Potenza.

### IL COMMISSARIO

*del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza*

**VISTA** la L.R. n. 18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n° 7 del 5 febbraio 2010, con la quale sono state dettate nuove norme volte al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale, secondo gli obiettivi indicati nell'art. 19, comma 5, della L.R. n° 13/2007 nonché negli articoli 17 e 18 della L.R. n° 28/2007 e nella L.R. n° 1/2009;

**VISTO** che, ai sensi dell'art. 14 della L.R. n° 18/2010, gli organi dei Consorzi sono: il Consiglio di Amministrazione, il Presidente ed il Collegio dei Revisori dei Conti;

**VISTO**, altresì, che in sede di prima applicazione, secondo quanto disposto dall'art. 38 della L.R. n° 18/2010, gli organi saranno nominati solo dopo gli adempimenti relativi all'individuazione della titolarità delle infrastrutture e degli impianti, di cui all'art. 27 e alla ripermetrazione delle aree industriali, di cui all'art. 28 della citata legge;

**VISTO** il comma 1 dell'Art. 37 della Legge Regionale n. 18 del 5 febbraio 2010 che prevede *"Fermo restando quanto stabilito nell'articolo 38, comma 1, fino all'insediamento degli organi di cui agli articoli 15 e 16, i poteri del consiglio di amministrazione e quelli del presidente sono esercitati, in ciascun Consorzio, da un commissario nominato, entro trenta giorni dall'entrata in vigore della presente legge, con decreto del Presidente della Regione previa deliberazione della Giunta Regionale"*;

**VISTO** lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza adottato dall'Assemblea Generale dei Soci con delibera n. 3 del 10 gennaio 2000, ed approvato con delibera del Consiglio Regionale n. 1328 dell'8 febbraio 2000;

**CONSIDERATO** che al L.R. n° 18/2010 al comma 3, dell'art. 38 prevede che sino all'approvazione dei nuovi statuti e regolamenti si applicano lo statuto ed i regolamenti approvati ai sensi della L.R. n° 41/98;

**VISTA** la Delibera di Giunta Regionale del 17 maggio 2010, n. 771, con la quale è stato individuato il Sig. Donato Paolo SALVATORE quale Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

**VISTO** il Decreto del Presidente della Giunta Regionale di Basilicata n° 135 del 24/05/2010, con il quale è stato nominato, ai sensi dell'art. 37 della L.R. n° 18/2010 Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza il Sig. Donato Paolo SALVATORE;

**VISTA** la delibera commissariale n. 1 del 27 maggio 2010 avente ad oggetto "*Insedimento commissario nominato ai sensi della L.R. n° 18/2010*";

**PREMESSO** che la ditta LICHINCHI ANGELIKA – proprietaria di un locale ubicato al piano terra del fabbricato sito in Viale del Basento, n. 118 nell'a.i. di Potenza censito al N.C.E.U. del Comune di Potenza al foglio di mappa n. 50 particella n. 28 sub 23 della superficie coperta di mq. 170 dove ha svolto l'attività commerciale la società MEM S.r.l. fino al 19.03.2010 - giusta nota acquisita al Prot. ASI al n. 2752 dell'8.04.2010;

**CHE** la ditta PUNZI Tiziana – proprietaria dei locali ubicati al piano terra del fabbricato sito in Viale del Basento, n. 118 nell'a.i. di Potenza censito al N.C.E.U. del Comune di Potenza al foglio di mappa n. 50 particella n. 28 sub 24 e 25 della superficie coperta di mq. 150 circa dove ha svolto l'attività commerciale la società MEM S.r.l. fino al 19.03.2010 - giusta nota acquisita al Prot. ASI al n. 2752 dell'8.04.2010;

**CHE** con nota del 09.04.2010, acquisita al Prot. ASI al n. 2796 del 09.04.2010, la ditta LICHINCHI ANGELIKA ha chiesto il rilascio del nulla - osta a poter locare il proprio locale, sito in Viale del Basento, 118 nell'a. i. di Potenza per una superficie coperta di mq.170,00, alla società LUCKY S.r.l.;

**CHE** con nota del 09.04.2010, acquisita al Prot. ASI al n. 2797 del 09.04.2010, la società LUCKY S.r.l. con sede legale in Potenza al Viale Marconi n. 175 – P. IVA 01758580763 ha chiesto il rilascio del nulla - osta a poter prendere in locazione il locale ubicato al piano terra del fabbricato sito in Viale del Basento, n. 118 nell'a.i. di Potenza censito al N.C.E.U. del Comune di Potenza al foglio di mappa n. 50 particella n. 28 sub 23 della superficie coperta di mq. 170 di proprietà della ditta LICHINCHI ANGELIKA e sub 24 e 25 della superficie complessiva di mq. 150 di proprietà della ditta PUNZI Tiziana per svolgere l'attività commerciale al dettaglio di articoli di profumeria, pelletteria ed accessori per abbigliamento e forniture per parrucchieri ed estetisti con un organico lavorativo pari a n. 3 unità;

**CHE** con nota del 09.04.2010, acquisita al Prot. ASI al n. 2798 del 09.04.2010, la ditta PUNZI Tiziana ha chiesto il rilascio del nulla - osta a poter locare i propri locali, siti in Viale del Basento, 118 nell'a. i. di Potenza per una superficie coperta complessiva di mq.150,00, alla società LUCKY S.r.l.;

**CHE** dalla documentazione presentata si evince che la società LUCKY S.r.l. svolgerà la stessa attività commerciale che già svolgeva la società MEM S.r.l. nei locali in parola in siti nell'a.i. di Potenza;

**PRESO ATTO** che la società LUCKY S.r.l., con la nota acquisita al Prot. ASI al n.2797/10, ha già trasmesso il vigente regolamento consortile debitamente sottoscritto per accettazione che, tra l'altro, norma anche le condizioni di erogazione dei servizi a consumo;

**CONSIDERATO** che l'attività che svolgerà la società LUCKY S.r.l. non è in contrasto con la normativa dell'aggiornamento del Piano Regolatore dell'Agglomerato Industriale di Potenza approvato con D.P.G.R. n. 304 del 10.04.1991 e n. 1175 del 04.08.1999;

**RITENUTO**, pertanto, di accogliere le istanze avanzate dalle ditte LICHINCHI ANGELIKA, PUNZI Tiziana e LUCKY S.r.l., rilasciare il nulla - osta alla locazione dei locali sopra identificati oggi di proprietà delle ditte LICHINCHI ANGELIKA e PUNZI Tiziana nell'a.i. di Potenza per svolgere l'attività commerciale al dettaglio di articoli di profumeria, pelletteria ed accessori per abbigliamento e forniture per parrucchieri ed estetisti con un organico lavorativo pari a n. 3 unità;

**RITENUTO**, altresì, che in conformità a quanto previsto dalla delibera n. 85 del 14.05.04 recante norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile gli oneri dovuti al Consorzio da parte della società LUCKY S.r.l. per l'istruttoria della pratica sono pari a € 260,00 oltre IVA come per legge;

**DATO ATTO** che non è richiesto il parere di regolarità contabile in quanto la presente deliberazione non comporta nessun impegno di spesa;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili e visto il parere favorevole espresso in calce dal competente Dirigente consortile, nonché quello espresso dal Direttore Generale ai sensi dell'art. 24 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitogli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n. 135 del 24 maggio 2010;

## **D E L I B E R A**

1. di prendere atto della nota acquisita al Prot. ASI al n. 2762 dell'8.04.2010 con la quale la società MEM S.r.l. ha comunicato che dal 19.03.2010 ha cessato l'attività commerciale svolta all'interno dei locali di proprietà della LICHINCHI ANGELIKA e PUNZI Tiziana siti in Via del Basento n. 118 nell'a.i. di Potenza;
2. di accogliere la richiesta formulata dalla LICHINCHI ANGELIKA inerente il rilascio del nulla - osta a poter locare il proprio locale, sito in Via del Basento n.118 nell'a.i. di Potenza per una superficie coperta di mq. 170 riportato all'Ufficio del Territorio di Potenza Catasto Urbano al foglio n. 50 particella n. 28 sub 23, alla società LUCKY S.r.l.;
3. di accogliere la richiesta formulata dalla PUNZI Tiziana inerente il rilascio del nulla - osta a poter locare i propri locali, siti in Via del Basento n.118 nell'a.i. di Potenza per una superficie coperta complessiva di mq. 150 riportato all'Ufficio del Territorio di Potenza Catasto Urbano al foglio n. 50 particella n. 28 sub 24 e 25, alla società LUCKY S.r.l.;
4. di accogliere la richiesta formulata dalla società LUCKY S.r.l. con sede legale in Potenza al Viale Marconi n. 175 – P. IVA 01758580763 inerente il rilascio del nulla - osta a poter prendere in locazione il locale ubicato al piano terra del fabbricato sito in Viale del Basento, n. 118 nell'a.i. di Potenza censito al N.C.E.U. del Comune di Potenza al foglio di mappa n. 50 particella n. 28 sub 23 della superficie coperta di mq. 170 di proprietà della ditta LICHINCHI ANGELIKA e sub 24 e 25 della superficie complessiva di mq. 150 di proprietà della ditta PUNZI Tiziana per svolgere l'attività commerciale al dettaglio di articoli di profumeria, pelletteria ed accessori per abbigliamento e forniture per parrucchieri ed estetisti con un organico lavorativo pari a 3 unità, concedendo il prescritto nulla – osta;

5. di incaricare l'ufficio amministrativo di imputare gli oneri per la gestione e manutenzione dell'agglomerato di Potenza alla società LUCKY S.r.l. dalla data del presente deliberato;
6. di richiedere alla società LUCKY S.r.l. l'importo di € 260,00 oltre IVA come per legge, per l'istruttoria della pratica;
7. di incaricare i competenti uffici consortili di far sottoscrivere alla suddetta società LUCKY S.r.l. i contratti relativi alla fornitura idrica ad uso potabile – industriale e smaltimento reflui, volturando eventualmente i contratti in essere con la società MEM S.r.l.;
8. di incaricare il Direttore Generale di acquisire dagli uffici amministrativi certificazione di eventuale morosità relativa ai servizi e gli oneri posti a carico della MEM S.r.l.;
9. di dare atto che tutti gli atti ai quali è fatto riferimento nelle premesse e nel dispositivo della deliberazione sono depositati presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

Firmato  
IL COMMISSARIO  
Donato Paolo SALVATORE

**Parere del Dirigente Tecnico:**

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. ASI n. 3233 del 19.04.10 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si propone di accogliere la richiesta formulata dalla LICHINCHI ANGELIKA, PUNZI Tiziana e LUCKY S.r.l. e rilasciare il nulla - osta di che trattasi.

Firmato

IL DIRIGENTE TECNICO  
Ing. Guido BONIFACIO

Tito lì, 20/04/2010

**Visto del Direttore Generale:**

Si attesta la legittimità dell'atto.

Firmato

IL DIRETTORE GENERALE  
Ing. Mario CERVERIZZO

Tito lì, 03/06/2010

