

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

DELIBERA COMMISSARIALE

N° **17** del 21 Febbraio 2014

OGGETTO: Cessione lotto industriale non edificato della società FUTURA S.r.l. nell'a.i. Alta Val d'Agri.

IL COMMISSARIO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n.7 del 5 febbraio 2010, con la quale sono state dettate nuove norme volte al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale, secondo gli obiettivi indicati nell'art.19, comma 5, della L.R. n.13/2007 nonché negli articoli 17 e 18 della L.R. n.28/2007 e nella L.R. n.1/2009;

VISTO che, ai sensi dell'art.14 della L.R. n.18/2010, gli organi dei Consorzi sono: il Consiglio di Amministrazione, il Presidente ed il Collegio dei Revisori dei Conti;

VISTO, altresì, che in sede di prima applicazione, secondo quanto disposto dall'art.38 della L.R. n.18/2010, gli organi saranno nominati solo dopo gli adempimenti relativi all'individuazione della titolarità delle infrastrutture e degli impianti, di cui all'art.27 e alla ripermimetrazione delle aree industriali, di cui all'art.28 della citata legge;

VISTO il comma 1 dell'Art.37 della Legge Regionale n.18 del 5 febbraio 2010 che prevede *"Fermo restando quanto stabilito nell'articolo 38, comma 1, fino all'insediamento degli organi di cui agli articoli 15 e 16, i poteri del consiglio di amministrazione e quelli del presidente sono esercitati, in ciascun Consorzio, da un commissario nominato, entro trenta giorni dall'entrata in vigore della presente legge, con decreto del Presidente della Regione previa deliberazione della Giunta Regionale"*;

VISTA la Delibera di Giunta Regionale del 17 maggio 2010, n.771, con la quale è stato individuato il Sig. Donato Paolo SALVATORE quale Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale di Basilicata n.135 del 24/05/2010, con il quale è stato nominato, ai sensi dell'art.37 della L.R. n.18/2010 Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza il Sig. Donato Paolo SALVATORE;

VISTA la delibera commissariale n.1 del 27 maggio 2010 avente ad oggetto *"Insediamento commissario nominato ai sensi della L.R. n° 18/2010"*;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n.5 febbraio 2010 n.18 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n.11 dell'1/04/2012;

VISTO il comma 3, dell'art.38 L.R. n.18 del 5 febbraio 2010 che prevede, sino all'approvazione dei nuovi regolamenti, l'applicazione dei regolamenti approvati ai sensi della L.R. n° 41/98;

PREMESSO che, la società FUTURA S.r.l. è proprietaria di un lotto industriale non edificato, identificato all'Ufficio del Territorio di Potenza catasto terreni del Comune di Viggiano (PZ) al foglio n.69, p.lla n.2293 della superficie di mq.6.044 ricadenti nella perimetrazione dell'a.i. Alta Val d'Agri Comune di Viggiano;

CHE con nota del 06/12/2013, acquisita al Prot. ASI al n.6302 del 09/12/2013, la società FUTURA S.r.l. con sede in Viggiano (PZ) ha comunicato che intende cedere in proprietà ad una impresa dell'area società VIGGIANO FORNITURE S.r.l., il lotto industriale non edificato sopra identificato, condizionatamente al mancato esercizio da parte del Consorzio ASI di Potenza del diritto di prelazione all'acquisto statuito dall' art.13 comma 9 del vigente regolamento consortile per l'assegnazione e utilizzazione dei suoli e degli immobili;

CHE con nota del 06/12/2013, acquisita al Prot. ASI al n.6303 del 09/12/2013, la società VIGGIANO FORNITURE S.r.l. con sede in Viggiano (PZ) alla Via provinciale 11 bis – P. IVA 01862420765 – ha chiesto il rilascio del nulla-osta a poter acquistare il lotto industriale non edificato, identificato all'Ufficio del Territorio di Potenza catasto terreni del Comune di Viggiano (PZ) al foglio n.69, p.lla n.2293 della superficie di mq.6.044 di proprietà della società FUTURA S.r.l. per realizzare una superficie coperta da destinare a noleggio dei macchinari utensili ed attrezzature per l'impiantistica elettro-strumentale;

CHE con la suddetta nota Prot. n.6303/2013 la società VIGGIANO FORNITURE S.r.l. ha trasmesso la documentazione tecnica di rito e attestazione di versamento degli oneri istruttori previsti;

CHE dalla documentazione presentata si evince che la società VIGGIANO FORNITURE S.r.l. intende realizzare all'interno del lotto di che trattasi una iniziativa imprenditoriale destinata al noleggio dei macchinari utensili ed attrezzature per l'impiantistica elettro-strumentale a servizio delle imprese operanti nell'indotto ENI con un organico lavorativo pari a n°15 unità con un investimento pari a € 366.454,26 finanziato con mezzi propri;

PRESO ATTO che la società VIGGIANO FORNITURE S.r.l., con nota Prot. n.6393/2013, ha già trasmesso il vigente regolamento consortile debitamente sottoscritto per accettazione che, tra l'altro, norma anche le condizioni di erogazione dei servizi a consumo;

CONSIDERATO che le attuali condizioni finanziarie dell'Ente inducono ad escludere la possibilità di investire le somme richieste dall'esercizio del diritto di prelazione per l'acquisto del lotto industriale non edificato posto in vendita dalla società proprietaria FUTURA S.r.l.;

CONSIDERATO, altresì, opportuno e rispondente ai fini istituzionali del Consorzio agevolare l'insediamento e/o il mantenimento nell'ambito delle aree consortili di attività di servizio alle imprese;

VISTO l'art.13 comma 9 del Regolamento Quadro approvato dall'assemblea dei soci con delibera n.2 del 16/02/2004 modificato dall'assemblea dei soci con verbale del 19/02/2008;

VISTI gli artt. 15 e 16 del Capo I Norme Generali dell'aggiornamento del Piano Regolatore Generale dell'a.i. Alta Val d'Agri approvato con D.C.R. n.926 del 15/02/2005;

RITENUTO, pertanto, di poter accogliere le richieste formulate dalla società FUTURA S.r.l. e VIGGIANO FORNITURE S.r.l. e, in conformità agli artt.15 e 16 del Capo I Norme Generali dell'aggiornamento del Piano Regolatore Generale dell'a.i. Alta Val d'Agri approvato con D.C.R. n.926 del 15/02/2005, e dall' art.13 comma 9 del vigente regolamento consortile vigente rinunciare al diritto di prelazione e rilasciare il nulla-osta alla cessione del lotto non edificato in parola prescrivendo che la società acquirente a stipula avvenuta trasmetta copia dell'atto di compravendita e il progetto esecutivo dell'iniziativa imprenditoriale proposta da realizzare per gli adempimenti di rito;

RITENUTO, altresì che, in conformità a quanto previsto dalla delibera n.85 del 14/05/2004 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile", gli oneri dovuti al Consorzio per l'istruttoria della pratica da parte della società VIGGIANO FORNITURE S.r.l. sono pari a € 366.454,26 oltre IVA come per legge già versati al consorzio - giusta fattura n. 2680 del 18/12/2013;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili, visti i pareri favorevoli espressi in calce dai competenti Dirigenti consortili nonché quello espresso dal Direttore Generale ai sensi dell'art.26 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitigli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n. 135 del 24 maggio 2010;

DELIBERA

1. di accogliere la richiesta formulata con nota del 06/12/2013, acquisita al Prot. ASI al n.6302 del 09/12/2013, con la quale la società FUTURA S.r.l., ha richiesto il preventivo nulla-osta a poter cedere in proprietà il lotto industriale non edificato, identificato in premessa sito nell'a.i. Alta Val d'Agri alla società VIGGIANO FORNITURE S.r.l.;
2. di accogliere la richiesta formulata con nota del 06/12/2013, acquisita al Prot. ASI al n.6303 del 09/12/2013, con la quale la società VIGGIANO FORNITURE S.r.l. con sede in Viggiano (PZ) alla Via provinciale 11 bis – P. IVA 01862420765 – ha richiesto il preventivo nulla-osta a poter acquisire in proprietà il lotto industriale non edificato, identificato in premessa di proprietà della società FUTURA S.r.l. sito nell'a.i. Alta Val d'Agri per realizzare l'iniziativa imprenditoriale da destinare al noleggio dei macchinari utensili ed attrezzature per l'impiantistica elettro-strumentale a servizio delle imprese operanti nell'indotto ENI con un organico lavorativo pari a n°15 unità con un investimento pari a € 366.454,26 finanziato con mezzi propri;
3. di esprimere preventivo assenso alla cessione del lotto industriale non edificato, identificato all'Ufficio del Territorio di Potenza catasto terreni del Comune di Viggiano (PZ) al foglio n.69, p.III n.2293 della superficie di mq.6.044 ricadente nell'a.i. Alta Val d'Agri, prescrivendo che la società acquirente a stipula avvenuta trasmetta copia dell'atto di compravendita e il progetto esecutivo dell'iniziativa imprenditoriale proposta da realizzare per gli adempimenti di rito;
4. di riservarsi l'adozione dei necessari provvedimenti consequenziali;

5. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

IL COMMISSARIO
Donato Paolo SALVATORE

Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n.683 del 12/02/2014 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario, si esprime parere favorevole in merito all'accoglimento delle richieste formulate dalle società FUTURA S.r.l. e VIGGIANO FORNITURE S.r.l. ed esprimere assenso alla cessione del lotto di che trattasi, con rinuncia al diritto di prelazione prescrivendo che la società acquirente, a stipula avvenuta, trasmetta copia dell'atto di compravendita e il progetto esecutivo dell'iniziativa imprenditoriale proposta da realizzare per gli adempimenti di rito.

Tito li, 17/02/2014

IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO



Parere del Dirigente Amministrativo:

Visti gli atti, sentito il responsabile del settore controllo di gestione, per quanto competenza, si rilascia parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e amministrativa del provvedimento che si propone.

Tito li, 18/02/2014

IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO
Geom. Alfredo ROCCO



Visto del Direttore Generale:
Si attesta la legittimità dell'atto.

Tito li, 21/02/2014

IL DIRETTORE GENERALE
Avv. Rocco LICCIONE

