



Consorzio per lo Sviluppo Industriale  
della Provincia di Potenza

## DELIBERA

N° 17 del 28 Gennaio 2019

**OGGETTO:** A.I. di Potenza – Presa d’atto cessione ramo di azienda da MULTISERVIZI IDEA S.r.l. alla BMI S.r.l. - Nulla-osta all’esercizio dell’attività.

### IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

*del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza*

**VISTA** la L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n. 7 del 5 febbraio 2010, recante “*Misure finalizzate al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo sviluppo industriale*”;

**VISTA** la L.R. n. 32 del 5/11/2014, pubblicata su B.U.R. n. 43 del 7/11/2014 recante “*Risanamento e rilancio dei Consorzi per lo sviluppo industriale*” con cui, tra l’altro, sono state introdotte modifiche ed integrazioni alla predetta L.R. n.18/2010;

**VISTA** la L.R. n. 34 del 30.11.2017 “Disposizioni in materia di Consorzi per lo Sviluppo Industriale”, pubblicata sul BUR Basilicata n. 47 del 30.11.2017;

**VISTO** lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n.5 novembre 2014 n.32 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n.20 dell’1/06/2016;

**VISTA** la delibera di Giunta Regionale n.1009 del 2.10.2018 con la quale il Dott. Aniello ERTICO è stato nominato Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

**VISTA** la delibera n.1 dell’8 ottobre 2018 avente ad oggetto L.R. n. 34 del 30.11.2017 recante “Disposizioni in materia di Consorzi per lo Sviluppo Industriale”, art.1: “Art. 21 della L.R. 18/2017 – Disposizioni transitorie e urgenti”. Nomina Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza – Insediamento;

**VISTA** la delibera n. 2 dell’11 ottobre 2018 avente ad oggetto Art. 7 L.R. n. 32 del 5.11.2014 – Conferma Direttore del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

**PREMESSO** che la società MULTISERVIZI IDEA S.r.l. è proprietaria nell'a.i. di Potenza del complesso industriale dell'estensione di mq 6.987, con sovrastanti corpi di fabbrica con accesso da Via della Siderurgica della superficie coperta di mq.1.840 ex concessionaria auto marca ALFA ROMEO, destinata a n. 3 medie strutture di vendita non alimentare + e n. 2 esercizi di vicinato giusta delibera n. 90 del 4 settembre 2017;

Che con messaggio di posta certificata del 10/01/2019 - acquisito in pari data al Prot. ASI n. 243 – la società BMI S.r.l. con sede in Casapulla (CE) alla via Bari n.1 – P.IVA 04178330611 – PEC: bmi.pec@lelmail.it – ha comunicato che a far data del 9 gennaio 2019 la società MULTISERVIZI IDEA S.r.l. ha concesso in fitto il ramo di azienda inerente la II<sup>a</sup> Media Struttura di vendita di cui all'autorizzazione SUAP del comune di Potenza n. 2811 del 09/01/2019, per il subentro in data 10 gennaio 2019 nell'esercizio dell'attività nell'immobile sopra identificato sito nell'a.i. di Potenza, richiedendo la relativa presa d'atto, il rilascio del nulla-osta consortile all'esercizio dell'attività a favore della BMI S.r.l., e trasmetteva la documentazione di rito;

Che con messaggio di posta certificata del 14/01/2019 - acquisito in pari data al Prot. ASI n. 324 – la società BMI S.r.l. comunicava di aver avviato in data 10 gennaio 2019 una nuova attività di cui al ramo di azienda concesso in fitto dalla società MULTISERVIZI IDEA S.r.l. e trasmetteva la documentazione integrativa richiesta con nota prot. 259/2019;

**CONSIDERATO** che l'istruttoria condotta dal responsabile del settore insediamenti produttivi Geom. Canio Marra, riportata nel rapporto assunto al protocollo generale del Consorzio Industriale al n.404 del 21/01/2019 e che qui si intende allegato costituendo parte integrante e sostanziale del presente deliberato, si è conclusa con la formulazione di parere favorevole alla presa d'atto del fitto del ramo di azienda avvenuto, con subentro dell'attività inerente la II<sup>a</sup> Media Struttura di vendita di cui all'autorizzazione SUAP del comune di Potenza n. 2811 del 09/01/2019 e autorizzare la BMI S.r.l. con l'insegna "POLTRONESOFA" a svolgere nell'immobile di che trattasi utilizzando una superficie coperta di mq. 1.011 acquisita in locazione nell'a.i. di Potenza, l'attività di commercio al dettaglio di mobili, divani, poltrone e complementi di arredo codice ateco 47.59.1 – con un organico di 6 unità lavorative dal 10 gennaio 2019, come da documentazione presentata dalla BMI S.r.l. in quanto conforme alla normativa di P.R.G. approvato con DPGR n.304 in data 10/04/1991, oggi vigente ai sensi dell'art.17 della Legge Regionale 27 gennaio 2015 n.4;

Che l'attività che svolge la BMI S.r.l., così come attestato dal responsabile degli insediamenti produttivi e dal Dirigente Tecnico, non è in contrasto con la normativa di P.R.G. approvato con DPGR n.304 in data 10/04/1991, oggi vigente ai sensi dell'art.17 della Legge Regionale 27 gennaio 2015 n.4;

Che la BMI S.r.l., ha già sottoscritto per accettazione e trasmesso con nota Prot. n. 324/2019 il vigente regolamento consortile che, tra l'altro, norma le condizioni di erogazione dei servizi a consumo;

**RITENUTO** per quanto sopra premesso e considerato, su proposta del Dirigente Tecnico, di poter accogliere la richiesta formulata dalla BMI S.r.l., come da documentazione sopra indicata, prendere atto che la società MULTISERVIZI IDEA S.r.l. ha ceduto alla BMI S.r.l. il fitto del ramo di azienda con subentro dell'attività inerente la II<sup>a</sup> Media Struttura di vendita di cui all'autorizzazione SUAP del comune di Potenza n. 2811 del 09/01/2019 nell'immobile corrente in Potenza e autorizzare la BMI S.r.l. a poter esercitare l'attività con l'insegna "POLPRONESOFA" nel citato immobile sopra identificato rilasciando il richiesto nulla-osta;



che in conformità a quanto previsto dalla delibera n.85 del 14/05/2004 recante “norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile”, gli oneri dovuti al Consorzio da parte della BMI S.r.l. per l'istruttoria della pratica sono pari a € 300.00 oltre IVA come per legge;

tutto quanto sopra premesso e considerato, con i poteri conferitigli con Delibera di Giunta Regionale n. 1009 del 2 ottobre 2018;

## D E L I B E R A

1. di prendere atto dell'avvenuto contratto a rogito notaio Stefano Campanella di Eboli (SA) del 09.01.2019 repertorio n. 29335 – raccolta n. 11868, con il quale la società MULTISERVIZI IDEA S.r.l. ha ceduto alla BMI S.r.l. il fitto del ramo di azienda con subentro dell'attività inerente la II<sup>a</sup> Media Struttura di vendita di cui all'autorizzazione SUAP del comune di Potenza n. 2811 del 09/01/2019;
2. di autorizzare la BMI S.r.l. con l'insegna “ POLTRONESOFA” a svolgere nell'immobile di che trattasi per una superficie coperta di mq. 1.011 acquisita in locazione nell'a.i. di Potenza, l'attività di commercio al dettaglio di mobili, divani, poltrone e complementi di arredo codice ateco 47.59.1 – con un organico di 6 unità lavorative, rilasciando il necessario nulla-osta all'esercizio dell'attività a far data dal 10 gennaio 2019;
3. di impegnare la BMI S.r.l. a trasmettere la formale richiesta di allaccio alla rete idrico-industriale consortile (se di interesse) per conseguire la necessaria autorizzazione e sottoscrivere il relativo contratto di fornitura;
4. di richiedere alla BMI S.r.l. l'importo di € 300,00 oltre IVA come per legge, per l'istruttoria della pratica;
5. di incaricare l'ufficio amministrativo, di imputare alla BMI S.r.l. per la quota riferibile all'immobile di che trattasi, gli oneri per la gestione e manutenzione dell'agglomerato di Potenza a far data dal 10 gennaio 2019;
6. di incaricare l'ufficio amministrativo di emettere a carico della BMI S.r.l. regolare fattura per l'importo di cui al punto 4 che precede;
7. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
Dott. Aniello ERTICO



**Parere del Dirigente Tecnico:**

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n.404 del 21/01/2019 dal geom. Canio Marra responsabile di settore in esito all'istruttoria esperita, si concorda con quanto illustrato e proposto dal funzionario e si esprime parere favorevole in merito all'accoglimento dell'istanza avanzata dalla BMI S.r.l. relativa alla presa d'atto del fitto il ramo di azienda descritto in premessa, al rilascio del richiesto nulla-osta all'esercizio dell'attività di commercio al dettaglio di mobili, divani, poltrone e complementi di arredo codice ateco 47.59.1 – con un organico di 6 unità lavorative nell'immobile di che trattasi sito nell'a.i. di Potenza.

Tito li, 28/01/2019

IL DIRIGENTE TECNICO  
Ing. Guido BONIFACIO



**Visto del Direttore:**

Si attesta la legittimità dell'atto.

Tito li, 28/01/2019

IL DIRETTORE  
Ing. Guido BONIFACIO

