

Consorzio per lo Sviluppo Industriale
della Provincia di Potenza

DELIBERA

N° 17 del 24 Febbraio 2020

OGGETTO: A.I. di Potenza – Richiesta nulla-osta in sanatoria relative a opere realizzate in assenza di titolo abilitativo su immobile sito in viale del Basento n. 238 di proprietà della Sig. SALVATO Gerardo.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul BUR Basilicata n.7 del 5 febbraio 2010, recante *“Misure finalizzate al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo sviluppo industriale”*;

VISTA la L.R. n.32 del 5/11/2014, pubblicata su BUR Basilicata n.43 del 7/11/2014 recante *“Risanamento e rilancio dei Consorzi per lo sviluppo industriale”* con cui, tra l'altro, sono state introdotte modifiche ed integrazioni alla predetta L.R. n.18/2010;

VISTA la L.R. n. 34 del 30.11.2017 recante *“Disposizioni in materia di Consorzi per lo Sviluppo Industriale”*, pubblicata sul BUR Basilicata n. 47 del 30.11.2017;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n.5 novembre 2014 n.32 e pubblicato sul BUR Basilicata n. 20 dell'1/06/2016;

VISTA la D.G.R. n. 1025 del 30.12.2019 avente ad oggetto: *“Art.1 comma 2 L.R. 30.11.2017 n. 34 “Nomina nuovo Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza”*, con la quale l'Avv. Francesco PAGANO è stato nominato Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTA la delibera n. 1 del 14.01.2020 avente ad oggetto *“L.R. n. 34 del 30.11.2017 Disposizioni in materia di Consorzi per lo Sviluppo Industriale”, art.1 comma 2: “Art. 21 della L.R. 18/2017 – Disposizioni transitorie e urgenti”. Nomina Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza”* – Insediamento, con la quale si è formalmente insediato il Commissario Straordinario Dott. Francesco PAGANO;

VISTA la delibera n. 2 del 22 gennaio 2020 avente ad oggetto: Art. 7 L.R. n. 32 del 5.11.2014 – Conferma Direttore del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

PREMESSO che il Sig. SALVATO Gerardo, è proprietario di una unità immobiliare ad uso deposito per attività commerciale sita in Viale del Basento n. 238 (ora Via Rifreddo n. 9), censita in catasto al foglio di mappa n.75 del Comune di Potenza - particella n. 1331 (già 164) per una superficie coperta di mq. 73,12 ed una volumetria pari a mc. 197,43, ricadente nella perimetrazione dell'a.i. di Potenza;

CHE con nota del 29 novembre 2019, acquisita in pari data al Prot. ASI n. 5486, il Sig. SALVATO Gerardo - C.F. SLVGRD36E19G942A - residente a Potenza alla c/da Marrucaro n.16, ha presentato un progetto in sanatoria ai sensi della Legge 28 febbraio 1985 n. 47 e della Legge 23/12/1994 n.724 e s.m.i. per opere realizzate in assenza di titolo abilitativo in porzione del proprio immobile, richiedendo il nulla-osta consortile al fine della definizione della pratica di condono edilizio n. 422 presentata al Comune di Potenza in data 28 febbraio 1995;

CONSIDERATO che l'istruttoria condotta dal responsabile del settore insediamenti produttivi Geom. Canio Marra, riportata nel rapporto assunto al protocollo generale del Consorzio Industriale al n.222 del 23/01/2020, si è conclusa con la formulazione di parere favorevole alla presa d'atto del progetto in sanatoria in parola presentato dal Sig. SALVATO Gerardo per la definizione della pratica di condono edilizio presentata al Comune di Potenza in data 28 febbraio 1995, di che trattasi;

CHE, in particolare, nel richiamato parere si evidenzia che gli abusi commessi, riportati nel progetto in sanatoria presentato e per i quali viene richiesto il parere consortile, non rappresentano intralcio o impedimento alla realizzazione dei piani di sviluppo dell'a.i. di Potenza, dovendosi altresì considerare che la norma in materia di condono edilizio (Legge 47/85 e successiva Legge 23/12/1994, n.724 e s.m.i.) prevede solo differenti quantificazioni della oblazione in dipendenza del rispetto o meno dei piani vigenti e che, peraltro, tale determinazione resta a cura del Comune di Potenza;

CHE in conformità a quanto previsto dalla delibera n.85 del 14/05/2004 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile", gli oneri a carico del Sig. SALVATO Gerardo, dovuti al Consorzio per l'attività di istruttoria della pratica esperita, ammontano a € 260,00, oltre IVA ai sensi della legge vigente;

ACQUISITO il parere favorevole del Dirigente Tecnico riportato in calce al presente provvedimento;

RITENUTO per quanto sopra premesso e considerato, su proposta del Dirigente Tecnico, di poter accogliere la richiesta formulata dalla SALVATO Gerardo, e prendere atto del progetto in sanatoria presentato per la definizione di pratica di condono relativa a opere eseguite in assenza del titolo abilitativo su immobile sito nell'a.i. di Potenza;

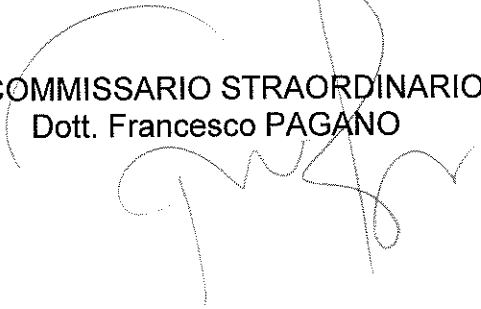
tutto quanto sopra premesso e considerato, con i poteri conferitigli con Delibera di Giunta Regionale n. n. 1025 del 30.12.2019

D E L I B E R A

1. di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto e che le motivazioni di cui in premessa si intendono qui integralmente riportate e trascritte;

2. di accogliere l'istanza avanzata dal Sig. SALVATO Gerardo residente a Potenza in c/da Marrucaro n.16 – C.F. SLVGRD36E19G942A - intesa ad ottenere il nulla-osta al progetto in sanatoria descritto nel parere in premessa, presentato al Comune di Potenza (pratica n.422 del 29 febbraio1995) ai sensi della Legge 28 febbraio 1985 n.47 e della Legge 23/12/1994, n.724 e s.m.i., relativo a opere eseguite in assenza del titolo abilitativo su immobile di proprietà dell'istante sito in Via del Basento n. 238 (ora Via Rifreddo n. 9) nell'a.i. di Potenza,
3. di prendere atto del progetto in sanatoria così come illustrato nel parere in premessa, concedendo il prescritto nulla-osta;
4. di incaricare l'UTC di trasmettere il nulla-osta richiesto al Comune di Potenza per gli adempimenti di competenza, fatta salva e a carico della Sig. SALVATO Gerardo l'acquisizione di pareri, autorizzazioni e/o permessi di competenza di altre Amministrazioni e/o Autorità necessari per l'ottenimento del titolo abilitativo in sanatoria;
5. di richiedere al Sig. SALVATO Gerardo l'importo di € 260,00 oltre IVA ai sensi della legge vigente, dovuto al Consorzio per l'istruttoria esperita;
6. di incaricare l'ufficio amministrativo di emettere a carico del Sig. SALVATO Gerardo regolare fattura per gli importo di cui al punto 5 che precede e il settore competente dell'ufficio tecnico consortile di notificare il presente deliberato al Sig. SALVATO Gerardo;
7. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Dott. Francesco PAGANO



Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n.222 del 23/01/2020 dal geom. Canio Marra responsabile di settore in esito all'istruttoria esperita, si concorda con quanto illustrato e proposto dal funzionario e si esprime parere favorevole in merito all'accoglimento dell'istanza avanzata dal Sig. SALVATO Gerardo e alla presa d'atto del progetto in sanatoria per le opere eseguite sull'immobile sito in Viale del Basento n. 238 (ora Via Rifreddo n. 9) di cui alla pratica inoltrata al Comune di Potenza in data 29 febbraio 1995 pratica n.422, presentato al Consorzio in data 29 novembre 2019 e relativo ad immobile ricadente nella perimetrazione dell'a.i. di Potenza.

Tito li, 24/02/2020

IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO



Visto del Direttore:

Si attesta la legittimità dell'atto.

Tito li, 24/02/2020

IL DIRETTORE
Ing. Guido BONIFACIO

