



Consorzio per lo Sviluppo Industriale
della Provincia di Potenza

DELIBERA

N° 17 del 12 Febbraio 2021

OGGETTO: A.I. di Tito – Locazione porzione immobile di proprietà della Mi.A S.r.l. alla società APP-ENERGIA S.r.l. - Nulla-osta all'esercizio dell'attività.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n.7 del 5 febbraio 2010, recante "*Misure finalizzate al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo sviluppo industriale*";

VISTA la L.R. n.32 del 5/11/2014, pubblicata su B.U.R. n.43 del 7/11/2014 recante "*Risanamento e rilancio dei Consorzi per lo sviluppo industriale*" con cui, tra l'altro, sono state introdotte modifiche ed integrazioni alla predetta L.R. n.18/2010;

VISTA la L.R. n. 34 del 30.11.2017 "*Disposizioni in materia di Consorzi per lo Sviluppo Industriale*", pubblicata sul BUR Basilicata n. 47 del 30.11.2017;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n.5 novembre 2014 n.32 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n.20 dell'1/06/2016;

VISTA la D.G.R. n. 1025 del 30.12.2019 avente ad oggetto: "*Art.1 comma 2 L.R. 30.11.2017 n. 34 "Nomina nuovo Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza"*", con la quale l'Avv. Francesco PAGANO è stato nominato Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTA la delibera n. 1 del 14.01.2020 avente ad oggetto "*L.R. n. 34 del 30.11.2017 Disposizioni in materia di Consorzi per lo Sviluppo Industriale, art.1 comma 2: "Art. 21 della L.R. 18/2017 – Disposizioni transitorie e urgenti". Nomina Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza – Insediamento*", con la quale si è formalmente insediato il Commissario Straordinario Dott. Francesco PAGANO;

VISTA la delibera n. 38 del 21 aprile 2020 avente ad oggetto: "*Direttore del Consorzio – Conferma incarico*";

VISTA la delibera di Giunta Regionale n. 421 del 2.07.2020 avente ad oggetto: "*Art. 1, comma 2 Legge Regionale 30.11.2017, n.34 – DGR n. 1025 del 30.12.2019 - Differimento scadenza durata in carica del Commissario straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale di Potenza*";

PREMESSO che la società Mi.A S.r.l. è proprietaria dell'immobile sito nell'a.i. di Tito riportato all'Ufficio del Territorio in catasto urbano al foglio di mappa n. 14 del comune di Tito p.lla n. 523 sub 1 della superficie fondiaria di mq. 5.479 e coperta di mq. 924, dove svolge l'attività imprenditoriale di installazione e manutenzione di impianti per la produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili, con un organico lavorativo pari a n. 2 unità, giusta delibera n. 112 del 3 settembre 2018;

CHE con nota del 23/01/2021, acquisita in data 25/01/2021 al Prot. ASI n.304, la società Mi.A S.r.l. ha comunicato di aver concesso in locazione porzione dell'immobile sopra individuato per una superficie coperta di mq 300 e porzione di piazzale esterno per mq 500 alla società APP-ENERGIA S.r.l.;

CHE con nota prot. 396 del 29/01/2021, veniva riscontrata la suddetta comunicazione prot. 304/2021 evidenziando che, per completare l'istruttoria della pratica, era necessario acquisire, la documentazione di rito relativa alla APP-ENERGIA S.r.l.;

CHE con nota pec del 05/02/2021, acquisita in data 08/02/2021 al prot. 523, la Mi.A S.r.l. trasmetteva la documentazione relativa alla APP-ENERGIA S.r.l. richiesta con la suddetta nota prot. 304/2021;

CHE alla suindicata documentazione era altresì allegata la richiesta della società APP-ENERGIA S.r.l. con sede in Tito alla c/da Santa Loja zona industriale – P.IVA 02017350766, PEC appenergiasrl@legalmail.it, codice SDI M5UXCR1 – di nulla-osta all'esercizio dell'attività che svolge nella porzione dell'immobile di proprietà della Mi.A S.r.l. acquisito in locazione, giusta contratto del 28 maggio 2020 avente decorrenza dal 1° maggio 2020;

CONSIDERATO che l'istruttoria condotta dal responsabile del settore insediamenti produttivi Geom. Canio Marra, riportata nel rapporto assunto al protocollo generale del Consorzio Industriale al n. 616 del 12/02/2021, ha evidenziato che porzione dell'immobile per una superficie di mq 300 e piazzale esterno di mq 500, di proprietà della Mi.A S.r.l è utilizzata dalla APP-ENERGIA S.r.l. per attività nella costruzione e manutenzione di linee elettriche MT/BT, installazione e manutenzione degli impianti da fonti rinnovabili e corsi di formazione ed aggiornamento professionale – codici Ateco 42.02 e 85.59 – con un organico lavorativo pari a n. 11 unità come da documentazione presentata e si è conclusa con la formulazione di parere favorevole alla presa d'atto della locazione avvenuta, al rilascio del richiesto nulla-osta consortile all'esercizio dell'attività da parte della BRESI S.r.l., in quanto conforme alla normativa di P.R.G. approvato con DGR n.667 in data 10/06/2014;

CHE con la richiamata nota Prot. 523/2021 la società APP-ENERGIA S.r.l. ha già trasmesso, come richiesto, copia sottoscritta per accettazione del vigente regolamento consortile il quale regola, tra l'altro, le condizioni di erogazione dei servizi consumo;

CHE in applicazione della delibera n.85 del 14/05/2004 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile", gli oneri dovuti al Consorzio da parte della APP-ENERGIA S.r.l. per l'istruttoria della pratica sono pari a € 260.00 oltre IVA come per legge;

ACQUISITO il parere favorevole del Dirigente Tecnico riportato in calce al presente provvedimento;

RITENUTO per quanto sopra premesso e considerato, su proposta del Dirigente Tecnico, di poter accogliere la richiesta formulata dalla APP-ENERGIA S.r.l., prendere atto della

locazione avvenuta come da documentazione sopra indicata e autorizzare la società APP-ENERGIA S.r.l. a poter esercitare l'attività nella porzione di immobile sopra identificato assunta in locazione, rilasciando il richiesto nulla-osta;

tutto quanto sopra premesso e considerato, con i poteri conferitigli con Delibera di Giunta Regionale n. 1025 del 30.12.2019;

DELIBERA

1. di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto e che le motivazioni di cui in premessa si intendono qui integralmente riportate e trascritte;
2. di prendere atto della locazione avvenuta dalla Mi.A S.r.l. alla APP-ENERGIA S.r.l., della porzione di immobile, individuato all'Ufficio del Territorio di Potenza catasto Urbano al foglio di mappa del comune di Tito n. 14 p.lla n. . 523 sub 1 della superficie coperta di mq 300 e piazzale esterno di mq 500, giusta contratto di locazione del 28 maggio 2020 con decorrenza dal 1° maggio 2020;
3. di accogliere, su proposta del dirigente tecnico, l'istanza pervenuta dalla APP-ENERGIA S.r.l. con sede in Tito alla c/da Santa Loja - zona industriale – P.IVA 02017350766, PEC appenergiasrl@legalmail.it, codice SDI M5UXCR1 - inerente l'assunzione in locazione dell'immobile di proprietà della Mi.A S.r.l. identificata in premessa, per una superficie complessiva di mq 300 e piazzale esterno di mq 500 nell'area industriale di Tito;
4. di autorizzare la APP-ENERGIA S.r.l. a svolgere, nella porzione di immobile di che trattasi assunta in locazione dalla Mi.A S.r.l., l'attività di costruzione e manutenzione di linee elettriche MT/BT, installazione e manutenzione degli impianti da fonti rinnovabili e corsi di formazione e di aggiornamento professionale – codici Ateco 42.02 e 85.59 – con un organico lavorativo pari a n. 11 unità, rilasciando il necessario nulla-osta all'esercizio dell'attività;
5. di impegnare la APP-ENERGIA S.r.l. a trasmettere la formale richiesta di allaccio alla rete idrico-industriale consortile (se di interesse) per conseguire la necessaria autorizzazione e sottoscrivere il relativo contratto di fornitura;
6. di richiedere alla APP-ENERGIA S.r.l., l'importo di € 260,00 oltre IVA come per legge, a titolo di oneri per l'istruttoria della pratica;
7. di dare mandato all'Ufficio amministrativo di imputare alla APP-ENERGIA S.r.l. gli oneri per la gestione e la manutenzione dell'area industriale di Tito, con decorrenza dalla data del 1° maggio 2020, relativamente all'unità immobiliare di che trattasi;
8. di incaricare l'ufficio amministrativo di emettere a carico della APP-ENERGIA S.r.l., regolare fattura per l'importo di cui al punto 6 che precede e il settore competente dell'ufficio tecnico consortile di notificare il presente deliberato alla APP-ENERGIA S.r.l.;
9. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Dott. Francesco PAGANO



Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n. 616 del 12/02/2021 dal responsabile di settore geom. Canio Marra in esito all'istruttoria esperita, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si esprime parere favorevole all'accoglimento dell'istanza avanzata dalla APP-ENERGIA S.r.l. per il rilascio del richiesto nulla-osta all'esercizio, nella porzione di immobile sito nell'a.i. di Tito assunta in locazione dalla Mi.A S.r.l., della attività di costruzione e manutenzione di linee elettriche MT/BT, installazione e manutenzione degli impianti da fonti rinnovabili e corsi di formazione e di aggiornamento professionale – codici Ateco 42.02 e 85.59 – con un organico lavorativo pari a n. 11 unità.

Tito li 12/02/2021

IL DIRIGENTE TECNICO

Ing. Guido BONIFACIO



Visto del Direttore:

Si attesta la legittimità dell'atto.

Tito li, 12/02/2021

IL DIRETTORE

Ing. Guido BONIFACIO

