



Consorzio per lo Sviluppo Industriale
della Provincia di Potenza
in liquidazione coatta amministrativa

Prot. n. 429 del 2 aprile 2025

DELIBERA n. 17 del 2 aprile 2025

Oggetto: Dismissione del lotto sito nell'Area Industriale di Tito e dei fabbricati di servizio (già sede della ditta SMACEF s. r. l.). Approvazione Avviso di vendita.

API Bas S.p.A., Commissario Liquidatore del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza, nella persona del suo Legale rappresentante ed Amministratore Unico Dott. Luigi Vergari;

PREMESSO che il Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza è stato posto in liquidazione coatta amministrativa dall'art. 2 della Legge Regionale 3 marzo 2021, n.7;

RICHIAMATE

- la Delibera di Giunta Regionale n. 202300019 del 20/01/2023 avente ad oggetto “Legge regionale 7/2021. Liquidazione del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza. DGR 417/2021, DGR 685/2021 e DGR 856/2021: nomina liquidatore in applicazione del comma 6 bis dell'art. 12 del decreto-legge 31 maggio 2021, nr. 77 convertito nella Legge 29 luglio 2021 nr. 108, relativo alla disposizione con Delibera di Giunta Regionale della Liquidazione Coatta Amministrativa agli enti sottoposti alla vigilanza della Regioni e Province Autonome di Trento e Bolzano. Revoca del commissario liquidatore e nomina del nuovo commissario liquidatore”;
- la Delibera di Giunta Regionale n. 202300041 del 01/02/2023 avente ad oggetto “DGR nr. 19 del 20 gennaio 2023 Integrazioni e chiarimenti” con la quale veniva specificato “ad integrazione e chiarimento della precedente delibera nr. 19 del 20 gennaio 2023, che la nomina del nuovo liquidatore è da intendersi nella persona giuridica API Bas S.P.A. e, conseguentemente, nella persona del Dott. Luigi Vergari in qualità di legale rappresentante pro tempore”;
- la Delibera di Giunta Regionale n. 202500018 del 17/01/2025 avente ad oggetto “Presenza d'atto della Sentenza del Consiglio di Stato, sez. Quinta, n. 141/2025 395/2024 REG.RIC., pubblicata il 9 gennaio 2025. Rinnovo del procedimento di revoca dell'incarico di liquidatore del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza. Conferma delle funzioni di liquidatore del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza.”;

PREMESSO che il Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza a far data dal 6 marzo 2021 è stato posto in liquidazione, in forza di quanto disposto dal comma 1 dell'art.2 della Legge Regionale n.7 del 03.03.2021 pubblicata sul BURB n.18 del 06.03.2021;

PREMESSO che è in corso la ricognizione puntuale del patrimonio immobiliare disponibile di proprietà del Consorzio che procederà, nell'ambito della procedura di liquidazione coatta amministrativa, a dismettere al fine di soddisfare i creditori;

ACCERTATO che è possibile dismettere il lotto in zona industriale di Tito (già sede della ditta SMACEF s. r. l.), identificato al catasto al foglio n.13, particella 1256 ed i relative fabbricati di servizio, categ. D07, consistente in:

1. locale tecnico adibito a cabina elettrica, di superficie complessiva pari a circa 68 mq;
2. Capannone adibito ad opificio industriale, di circa 2.700 mq;
3. locale ad uso deposito;
4. rudere locale deposito, di circa 41 mq;
5. pesa a ponte interrata;
6. locale sala controllo, di circa 52 mq;
7. palazzina uffici di circa 460 mq;
8. zatterone impianto di carbonizzazione, di circa 1.580 mq;

VISTA la Relazione tecnica di stima immobiliare redatta dall'Ing. Laura Montemurro che ha valutato il compendio immobiliare di che trattasi, acquisita agli atti dell'Ente che costituisce – seppur non materialmente allegata – parte integrante e sostanziale del presente atto;

DATO ATTO che, in sede di valutazione del lotto emergeva che *“... in virtù delle indagini di mercato effettuate, della determinazione dei parametri unitari e della stima dei costi per i lavori e le procedure indifferibili da porre in essere per la fruizione legittima dei beni alla luce dell'effettivo stato di fatto ...”, il “... più probabile valore di mercato per la piena proprietà dei beni oggetto della presente perizia di stima l'importo di c.t. di 1.075.000,00 €”;*

RICHIAMATO l'art. 210 del R.D. n. 267/1942 ai sensi del quale *“Il commissario ha tutti i poteri necessari per la liquidazione dell'attivo, salve le limitazioni stabilite dall'autorità che vigila sulla liquidazione”* e che *“In ogni caso per la vendita degli immobili e per la vendita dei mobili in blocco occorrono l'autorizzazione dell'autorità che vigila sulla liquidazione e il parere del comitato di sorveglianza”;*

VISTA la nota prot. n. 36 del 9 gennaio 2025, con la quale veniva chiesto al Comitato di Sorveglianza di esprimere il proprio parere di competenza;

DATO ATTO altresì, che con la medesima nota, veniva chiesta l'autorizzazione alla vendita all'Autorità di Vigilanza;

RESO NOTO che, con nota pec n. 452 del 4 febbraio 2025, il Comitato di sorveglianza si è espresso positivamente con il proprio parere di competenza;

VISTA la delibera di Giunta Regionale n. 202500159 del 28 marzo 2025 avente ad oggetto *“Liquidazione del Consorzio Industriale della Provincia di Potenza - D.G.R. n. 856/2021 - Presa d'atto della richiesta del Commissario Liquidatore di autorizzazione all'alienazione di un lotto sito nell'area industriale di Tito - Autorizzazione alla vendita”* con la quale il sottoscritto veniva autorizzato alla vendita dell'immobile *de quo*;

RITENUTO di poter procedere alla vendita del compendio immobiliare con importo a base d'asta l'importo di € 1.075.000,00 oltre iva, se dovuta;

DATO ATTO che il Consorzio si riserva, comunque, in ogni momento della procedura e fino alla stipula del contratto, per motivate ragioni, la facoltà di modificare, sospendere e/o non dare ulteriore corso agli atti della procedura di vendita e/o all'aggiudicazione, senza che gli offerenti o l'aggiudicatario possano avanzare alcuna pretesa nei suoi confronti, fermo restando, in caso di annullamento della procedura di vendita o dell'aggiudicazione, l'obbligo alla restituzione in favore degli offerenti o dell'aggiudicatario delle cauzioni eventualmente versate;

DATO ATTO che il sottoscritto dichiara di non trovarsi in una situazione di conflitto di interesse, anche potenziale e di essere a conoscenza delle sanzioni penali cui incorre nel caso di dichiarazione mendace o contenente dati non più rispondenti a verità, come previsto dall'art. 76 del D.P.R. 28.12.2000, n.445”;

VISTO il facsimile dell'Avviso Pubblico allegato alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale;

VISTA la L.R. n. 7 del 3 marzo 2021;

VISTO il R.D. n. 267/1942;

RICHIAMATI, in particolare, gli artt. 31, 35, 204, 206 e 210 LF;

DELIBERA

1. di dare atto che le premesse e i documenti citati in narrativa costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto e che le motivazioni di cui in premessa si intendono qui integralmente riportate e trascritte;
2. di procedere alla dismissione del compendio immobiliare in zona industriale di Tito (già sede della ditta SMACEF s. r. l.), identificato con i seguenti estremi catastali al foglio n.13, particella 1256 Sup. Cat. 25.991 mq ed i relative fabbricati di servizio, come in premessa dettagliato, al prezzo a base d'asta di € 1.075.000,00 oltre iva, se dovuta;
3. di approvare il fac simile di avviso pubblico per la vendita del compendio immobiliare che viene allegato alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale;
4. di pubblicare l'avviso pubblico sul sito istituzionale dell'Ente;
5. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della deliberazione è depositata agli atti di ufficio per la conservazione nei termini di legge;
6. di dare atto che il presente atto viene pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente;
7. di trasmettere il presente atto all'ufficio Sistemi Produttivi, Infrastrutture Culturali, Scolastiche e Sport individuato dalla Giunta Regionale della Regione Basilicata quale Ufficio di coordinamento delle attività amministrative dell'Autorità di Vigilanza per quanto di competenza.

Consorzio ASI Potenza in l.c.a.

Il Commissario Liquidatore

Api-Bas S.p.A.

L'Amministratore Unico

Dott. Luigi Vergari