

# CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

## DELIBERA COMMISSARIALE

N° **180** del 8 Settembre 2009

**OGGETTO:** Attestazione di conformità progetto e trasferimento lotto alla società FINGEO S.p.A. a.i. di Tito.

### IL COMMISSARIO

*del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza*

**VISTA** la Legge Regionale 3 novembre 1998 n. 41, recante norme per la “Disciplina dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale”;

**VISTO** lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza adottato dall’Assemblea Generale dei Soci con delibera n. 3 del 10 gennaio 2000, ed approvato con delibera del Consiglio Regionale n. 1328 dell’8 febbraio 2000;

**VISTA** la Legge Regionale 9 agosto 2007 n. 13, la quale all’articolo 19 “*Nuovo assetto normativo concernente le aree industriali*” dispone che ai fini della organizzazione di un sistema di governance delle attività industriali e nelle more della definizione di un nuovo assetto normativo concernente le aree industriali, gli organi dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale di cui alla Legge Regionale 3 novembre 1998, n. 41, con eccezione del Collegio dei Revisori, sono sciolti, con le modalità previste dal comma 2 del presente articolo;

**VISTO** il Decreto n. 192 del 07.09.07, con il quale il Presidente della Giunta Regionale, ha provveduto allo scioglimento degli organi del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza (*Assemblea, Presidente e Consiglio di Amministrazione*) ad eccezione del Collegio dei Revisori;

**VISTA** la D.G.R. n. 1478 del 23.09.08, con la quale è stato individuato, ai sensi dell’art. 19 della L.R. n. 13/07, l’Ing. Alfonso Ernesto NAVAZIO quale Commissario del Consorzio Per Lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

**VISTO** il D.P.G.R. n. 223 del 24.09.08 con il quale l’Ing. Alfonso Ernesto NAVAZIO è stato nominato Commissario del Consorzio Per Lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

**VISTA** la delibera commissariale n. 1 del 30 settembre 2008 avente ad oggetto “*Insedimento*”;

**PREMESSO** che con delibera commissariale n. 21 del 02.10.2008, è stato aggiudicato ed assegnato alla società FINGEO S.p.A. il lotto "C" nell'a.i. di Tito della superficie di mq. 7.000 circa fatti salvi l'identificazione con più precisi dati catastali, consistenza effettiva, coerenza, confini ed eventuali risultanze del tipo di frazionamento da redigere a cura dell'assegnatario, per l'importo di € 233.100,00 oltre IVA da destinare alla produzione e commercializzazione di pannelli solari per la produzione di acqua calda per uso sanitario, per riscaldamento degli edifici e per la produzione di energia elettrica con un investimento di € 4.800.000,00 e un organico pari a n.18 unità;

**CHE** il suindicato lotto è riportato in catasto terreni al foglio di mappa n.13 del Comune di Tito particelle n.ri 1176, 1178, 1180, 1182 e 1184, della superficie complessiva di circa 7.179 mq. è già di proprietà consortile, fatta eccezione per le particella n.ri 1176 e 1178 della superficie complessiva di mq. 161 che appartengono al Demanio dello Stato (relitti di acque esenti da estimo) e per le quali sarà necessario avviare le procedure per la sdemanializzazione ed acquisizione a favore del Consorzio;

**CHE** con nota Prot. n. 7388 del 03.10.08 la società FINGEO S.p.A. è stata invitata a far pervenire al Consorzio l'incondizionata accettazione della suindicata delibera n. 21/08 ed il versamento dell'importo di € 116.550,00 oltre IVA, nonché il versamento dell'importo di € 4.800,00 oltre IVA per spese di istruttoria pratica;

**CHE** alla suddetta nota Prot. n. 7388/08 la società FINGEO S.p.A. ha dato parziale riscontro con nota del 04.11.08 acquisita al Prot. ASI al n. 8348 del 05.11.08;

**CHE** la società FINGEO S.p.A., ha versato l'importo di € 116.550,00 oltre IVA - giusta fattura n. 5 del 16.01.09 quale acconto del 50% della somma offerta per il futuro trasferimento del lotto, e l'importo di € 4.800,00 oltre IVA - giusta fattura n. 4 del 16.01.09 quale spese per istruttoria pratica;

**CHE** con nota del 02.01.09, acquisita al Prot. ASI al n. 31 del 07.01.09, la società FINGEO S.p.A., ha trasmesso il progetto esecutivo dell'iniziativa da realizzare sul lotto aggiudicato e preassegnato richiedendo l'approvazione del progetto stesso;

**VISTO** il progetto presentato prevede:

- la realizzazione di un capannone con struttura portante costituita da pilastri tipo HEA/IPE fissati alla fondazione mediante bullonatura a piastra con copertura metallica aventi pannelli sandwich grecati, coibentati con poliuretano espanso pociati si barcarecci IPE delle dimensioni in pianta di mt.97,50 x 21,40 per una superficie coperta di mq. 2.086,50 da destinare per mq. 1906,53 alla produzione di pannelli solari e mq. 179,97 a servizi e uffici;
- o la sistemazione esterna con la realizzazione degli impianti tecnologici, della recinzione e cancelli, viabilità interna, aree a verde, parcheggi;

Il tutto come meglio descritto nella relazione tecnica e elaborati grafici allegati al progetto;

**CONSIDERATO** che il progetto presentato dalla società FINGEO S.p.A. non è in contrasto non è in contrasto con la normativa del Nuovo Piano Regolatore dell'a.i. di Tito approvato con D.C.R. n. 82 del 07.02.06;

**RITENUTO**, pertanto, di poter accogliere la richiesta della società FINGEO S.p.A., procedere al trasferimento in proprietà del lotto della superficie complessiva di mq. 7.018 già di proprietà consortile e riportata al catasto terreni al foglio n.13 del Comune di Tito particelle n.ri 1180, 1182, e 1184, per l'importo di € 233.699,40 oltre IVA come per legge

e, quindi, procedere alla attestazione di conformità del progetto presentato al vigente P.R.G. dell'a.i. di Tito per il rilascio del richiesto nulla - osta da inviare al Comune di Tito ai fini dell'ottenimento del permesso di costruire, a condizione che i lavori per la realizzazione del progetto industriale proposto non incidano sulla successiva eventuale bonifica della falda;

**DATO ATTO** che non è richiesto il parere di regolarità contabile in quanto la presente deliberazione non comporta nessun impegno di spesa;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili, visti i pareri favorevoli espressi in calce dal competente Dirigente consortili nonché quello espresso dal Direttore Generale ai sensi dell'art. 24 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitogli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n. 223 del 24 settembre 2008;

### **DELIBERA**

1. di prendere atto che il lotto "C" aggiudicato ed assegnato alla società FINGEO S.p.A. di cui alla delibera n. 21/08 è individuato catastalmente al foglio di mappa n.13 del Comune di Tito particelle n.ri 1176 della superficie di mq. 55, 1178 della superficie di mq.106, 1180 della superficie di mq. 154, 1182 della superficie di mq. 6771 e 1184 della superficie di mq. 93, per una superficie complessiva di circa 7.179;
2. di accogliere l'istanza della società FINGEO S.p.A. intesa ad ottenere sul lotto aggiudicato ed preassegnato il rilascio del nulla - osta al progetto presentato nell'a.i. di Tito illustrato in premessa;
3. di attestare la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. di Tito del citato progetto concedendo il prescritto nulla – osta ai fini del rilascio del Permesso di costruire da parte del Comune di Tito a condizione che i lavori per la realizzazione del progetto industriale proposto non incidano sulla successiva eventuale bonifica della falda;
4. di trasferire con atto pubblico di vendita alla società FINGEO S.p.A., il lotto distinto in catasto terreni al foglio di mappa n.13 del Comune di Tito particelle n.ri 1180, 1182, e 1184 della superficie complessiva di mq. 7.018 nell'a.i. di Tito al prezzo di €/mq. 33,30 oltre IVA, giusto prezzo offerto in sede di gara per l'importo complessivo di € 233.699,94 oltre IVA come per legge, da destinare alla produzione e commercializzazione di pannelli solari per la produzione di acqua calda per uso sanitario, per riscaldamento degli edifici e per la produzione di energia elettrica con un investimento di € 4.800.000,00 e un organico pari a n.18 unità;
5. di incaricare l'UTC di dare corso alle pratiche di sdemanializzazione per l'acquisizione delle particelle n.ri 1176 e 1178 per la superficie complessiva di mq. 161 in capo al Demanio dello stato interclusa nell'area aggiudicata ed assegnata nell'a.i. di Tito;
6. di richiedere altresì, alla società FINGEO S.p.A., l'importo di € 117.149,94 oltre IVA come per legge, a titolo di saldo di cui al precedente punto 4);

7. di prendere atto del versamento effettuato dalla società FINGEO S.p.A. di € 116.550,00 oltre IVA - giusta fattura n. 5 del 16.01.09, quale anticipazione in acconto per l'acquisto del suindicato lotto;
8. di dare atto che la stipula del rogito avverrà successivamente al versamento di cui al precedente punto 6) e alla sottoscrizione della convenzione di assegnazione di cui all'art. 10 del vigente Regolamento Consortile;
9. di rinunciare espressamente all'ipoteca legale spettante ai sensi dell'art. 2817 c.c.i n sede di stipula dell'atto notarile di trasferimento;
10. di incaricare l'UTC di trasmettere il progetto approvato al Comune di Tito per il rilascio del Permesso di Costruire, fatta salva e a carico del richiedente l'acquisizione di pareri, autorizzazioni e/o permessi di Legge di competenza di altre Amministrazioni e/o autorità necessari per l'ottenimento del Permesso stesso;
11. di trasferire con successivo atto pubblico la superficie di mq. 161 riportata al foglio di mappa del Comune di Tito n. 13 particelle n.ri 1176 ex relitti di acque esenti da estimo e 1178 ex relitti di acque esenti da estimo interclusa, ad avvenuta sdemanializzazione e acquisizione da parte del Consorzio previo versamento dell'importo di € 5.316,30 oltre IVA come per legge;
12. di incaricare il Direttore Generale di acquisire dagli uffici amministrativi certificazione di eventuale morosità relativa ai servizi e gli oneri posti a carico della società FINGEO S.p.A.;
13. di dare atto che tutti gli atti ai quali è fatto riferimento nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione sono depositati presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

IL COMMISSARIO  
Ing. Alfonso Ernesto NAVAIO

**Parere del Dirigente Tecnico:**

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n. 7304 del 07.09.2009 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si propone di accogliere l'istanza avanzata dalla società FINGEO S.p.A. procedere alla presa d'atto della miglior definizione del lotto con i più precisi dati catastali riportati in premessa, di procedere alla stipula dell'atto di trasferimento per l'importo di € 233.699,94 oltre IVA, fatta eccezione delle particelle n.ri 1176 e 1178 della superficie di mq. 161 di cui il Consorzio non detiene la proprietà, di attestare la conformità alle previsioni del P.R.G. di Tito del progetto di che trattasi. e concedere il richiesto nulla - osta da inviare al Comune di Tito per gli adempimenti di propria competenza.

Tito lì, 08/09/09

IL DIRIGENTE TECNICO  
Ing. Guido BONIFACIO

**Visto del Direttore Generale:**

Si attesta la legittimità dell'atto.

Tito lì, 08/09/09

IL DIRETTORE GENERALE  
Ing. Mario CERVERIZZO