

Consorzio per lo Sviluppo Industriale
della Provincia di Potenza

DELIBERA

N° 180 del 18 Dicembre 2019

OGGETTO: A.I. di San Nicola di Melfi – Assegnazione e trasferimento lotto edificato n. 2
"ex Lucania Cavi S.p.A." alla società GLOBALRENT S.r.l.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n. 7 del 5 febbraio 2010, recante "*Misure finalizzate al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo sviluppo industriale*";

VISTA la L.R. n. 32 del 5/11/2014, pubblicata su B.U.R. n. 43 del 7/11/2014 recante "*Risanamento e rilancio dei Consorzi per lo sviluppo industriale*" con cui, tra l'altro, sono state introdotte modifiche ed integrazioni alla predetta L.R. n.18/2010;

VISTA la L.R. n. 34 del 30.11.2017 "Disposizioni in materia di Consorzi per lo Sviluppo Industriale", pubblicata sul BUR Basilicata n. 47 del 30.11.2017;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n.5 novembre 2014 n.32 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n.20 dell'1/06/2016;

VISTA la delibera di Giunta Regionale n.1009 del 2.10.2018 con la quale il Dott. Aniello ERTICO è stato nominato Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTA la delibera n.1 dell'8 ottobre 2018 avente ad oggetto L.R. n. 34 del 30.11.2017 recante "Disposizioni in materia di Consorzi per lo Sviluppo Industriale", art.1: "Art. 21 della L.R. 18/2017 – Disposizioni transitorie e urgenti". Nomina Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza – Insediamento;

VISTA la delibera n. 2 dell'11 ottobre 2018 avente ad oggetto Art. 7 L.R. n. 32 del 5.11.2014 – Conferma Direttore del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTA la delibera di Giunta Regionale n. 427 del 4.07.2019 avente ad oggetto: "*Art. 1, comma 2 Legge Regionale 30.11.2017, n.34 – DDGR n. 1009/2018 e n. 250/2019. Differimento scadenza durata in carica del Commissario straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale di Potenza*";

PREMESSO che il Consorzio è proprietario del lotto edificato n.2 ex LUCANIA CAVI S.p.A. "ubicato nell'a.i. di San Nicola di Melfi (PZ) oggi riportato all'Ufficio del Territorio al foglio di mappa n.4 del Comune di Melfi (PZ) particella n. 309 graffata con la particella n. 317 ed utilizzato dalla GLOBALRENT S.r.l.;

Che con Decreto n.156/GST/MICA del 02/07/1999 il Ministero dell'Industria del Commercio e dell'Artigianato ha trasferito al Consorzio il lotto n.2 ex LUCANIA CAVI S.p.A. ubicato nell'a.i. San Nicola di Melfi (PZ) e riportato all'Ufficio del Territorio al foglio di mappa n.4 del Comune di Melfi particelle nri.309, 312, 311, 313, 314, 315 e 317 per una superficie complessiva di mq. 9.775;

Che il citato decreto 156/1999 fu registrato e volturato in capo al Consorzio senza che intervenisse l'immissione in possesso del bene a causa di giudizi pendenti;

Che all'attualità il suindicato lotto edificato n. 2 risulta censito all'Ufficio del Territorio di Potenza al foglio n.4 del Comune di Melfi (PZ), catasto fabbricati, p.lle n.309 e 317;

Che con nota PEC del 30/01/2019 il Dirigente dello Sviluppo Economico Dott.ssa Clelia Stigliano, facendo seguito alla riunione con il Direttore del Consorzio del 18 gennaio 2019 presso l'ufficio Ministeriale di Roma, comunicava che *"la controversia con la ditta risulta definita in senso favorevole per l'amministrazione con la sentenza della Corte di Appello di Roma n. 2238/2003 che ha dichiarato la nullità del lodo arbitrale sottoscritto 26/04/1996 - non risultano altri giudizi pendenti"*;

Che con nota Prot. ASI n.3065 del 26/06/2019 veniva invitata la società GLOBALRENT S.r.l. a regolarizzare i rapporti per l'utilizzo del citato lotto edificato n. 2 ex Lucania Cavi S.p.A.;

Che con nota del 21/11/2019, acquista in data 22/11/2019 al Prot. ASI al n.5345 la società GLOBALRENT S.r.l. con sede in Melfi alla zona industriale di San Nicola di Melfi – P.IVA 01744210764, PEC globalrent@pec.it - manifestava l'interesse all'acquisto del lotto ex Lucania Cavi S.p.A. per la continuazione dell'attività imprenditoriale avviata all'interno del lotto di che trattasi (noleggio.vendita e assistenza di carrelli elevatori, batterie trazione, transpallet, piattaforme aeree, macchine per pulizia ecc.) - codice Ateco 33.12.3 - con 31 unità lavorative;

Che per la vendita del lotto edificato n. 2 sopra descritto è stato pubblicato avviso pubblico in data 25.11.2019 prot. 5396 a seguito del quale il lotto medesimo è stato aggiudicato alla società GLOBALRENT S.r.l. con sede in Melfi alla zona industriale di San Nicola di Melfi – P.IVA 01744210764, PEC globalrent@pec.it - per l'importo di € 400.000,00 oltre IVA se dovuta giusta verbale della commissione esaminatrice del 5 dicembre 2019 acquisito in pari data al prot. 5575;

CONSIDERATO che l'istruttoria condotta dal responsabile del settore insediamenti produttivi Geom. Canio Marra, riportata nel rapporto assunto al protocollo generale del Consorzio Industriale al n. 5725 del 18/12/2019 e che qui si intende allegato costituendo parte integrante e sostanziale del presente deliberato, si è conclusa con la formulazione di parere favorevole alla assegnazione del lotto edificato sopra identificato nell'a.i. di San Nicola di Melfi e alla conseguente stipula dell'atto di trasferimento per l'importo offerto di € 400.000,00 oltre IVA se dovuta, per la continuazione dell'attività imprenditoriale avviata all'interno del lotto di che trattasi (noleggio, vendita e assistenza di carrelli elevatori, batterie trazione, transpallet, piattaforme aeree, macchine per pulizia ecc.) - codice Ateco 33.12.3 - con 31 unità lavorative, in quanto non in contrasto con la normativa di P.R.G. e le previsioni

di piano particolareggiato dell'agglomerato industriale di Melfi approvato dal Consiglio Regionale di Basilicata con deliberazione n.586 del 12/05/19971991 vigente giusto quanto previsto dall'art.17 - della Legge Regionale 27 gennaio 2015 n.4;

Che l'attività svolta dalla società GLOBALRENT S.r.l., come verificato dal responsabile insediamenti produttivi e confermato dal dirigente tecnico, non è in contrasto la normativa di P.R.G. e le previsioni di piano particolareggiato dell'agglomerato industriale di Melfi approvato dal Consiglio Regionale di Basilicata con deliberazione n.586 del 12/05/19971991 vigente giusto quanto previsto dall'art.17 - della Legge Regionale 27 gennaio 2015 n.4;

Che la società GLOBALRENT S.r.l., ha già sottoscritto per accettazione e trasmesso con nota Prot. n.5566/2019 il vigente regolamento consortile che, tra l'altro, norma le condizioni di erogazione dei servizi a consumo;

RITENUTO per quanto sopra premesso e considerato, su proposta del Dirigente Tecnico, di poter assegnare e trasferire con atto pubblico il lotto edificato sopra identificato alla società GLOBALRENT S.r.l. per l'importo di € 400.000,00 oltre IVA come per legge se dovuta e, quindi, procedere all'autorizzazione ad esercire l'attività intrapresa nel lotto edificato di che trattasi nell'a.i. di San Nicola di Melfi;

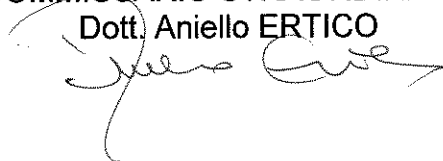
tutto quanto sopra premesso e considerato, con i poteri conferitigli con Delibera di Giunta Regionale n. 1009 del 2 ottobre 2018;

DELIBERA

1. di approvare il verbale acquisito al prot. 5575 del 5 dicembre 2019, di esame della documentazione presentata e della "Offerta economica", aggiudicando alla società GLOBALRENT S.r.l. con sede in Melfi alla zona industriale di San Nicola di Melfi – P.IVA 01744210764, PEC globalrent@pec.it - l'acquisto, del lotto edificato ubicato nell'a.i. di San Nicola di Melfi per un importo pari a € 400.000,00 al netto di IVA;
2. prendere atto che il lotto edificato n. 2 ubicato nell'a.i. di San Nicola di Melfi (PZ) oggi oggetto di assegnazione e trasferimento è riportato all'Ufficio del Territorio al foglio di mappa n. 4 del Comune di Melfi (PZ) particella n. 309 graffata con la particella n. 317;
3. di assegnare alla GLOBALRENT S.r.l. il lotto edificato n.2 riportato all'Agenzia del Territorio Ufficio Provinciale di Potenza - catasto urbano - al foglio n. 5 del comune di Melfi (PZ), particella n. 309 graffata con la particella n. 317 della superficie complessiva di mq. 9.805, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, al fine di continuare l'attività imprenditoriale avviata all'interno del lotto di che trattasi (noleggio/vendita e assistenza di carrelli elevatori, batterie trazione, transpallet, piattaforme aeree, macchine per pulizia ecc.) - codice Ateco 33.12.3 - con un organico di 31 unità;
4. di autorizzare la GLOBALRENT S.r.l. a svolgere nel lotto edificato n. 2 aggiudicato in esito al richiamato avviso pubblico di che trattasi, l'attività imprenditoriale avviata all'interno del lotto di che trattasi (noleggio, vendita e assistenza di carrelli elevatori, batterie trazione, transpallet, piattaforme aeree, macchine per pulizia ecc.) - codice Ateco 33.12.3 - con un organico di 31 unità, rilasciando il necessario nulla-osta all'esercizio dell'attività;

5. di trasferire con atto pubblico di vendita alla GLOBALRENT S.r.l. la piena ed assoluta proprietà del lotto edificato di mq. 9.805 come riportato all'Agenzia del Territorio Ufficio Provinciale di Potenza - catasto urbano - al foglio n. 4 del comune di Melfi (PZ) particella n. 309 graffata con la particella n. 317 per l'importo di € 400.000,00 oltre IVA nei modi di legge, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, con tutti gli inerenti diritti, accessioni e pertinenze, manlevando espressamente il consorzio da ogni e qualsiasi responsabilità in merito;
6. di prendere atto del versamento dell'importo di € 40.000,00 - giusta fattura n. 2405 del 06.12.2019 - effettuato dalla GLOBALRENT S.r.l., quale anticipazione per l'acquisto del suindicato lotto edificato;
7. di prendere atto del versamento l'importo di € 160.000,00 - giusta fattura n. 2808 del 11.12.2019 - effettuato dalla GLOBALRENT S.r.l., quale anticipazione dell'importo dovuto per l'acquisto del suindicato lotto edificato;
8. di richiedere alla GLOBALRENT S.r.l. l'importo di € 200.000,00 oltre IVA nei modi di legge se dovuta a saldo dell'importo dovuto per l'acquisto del suindicato lotto edificato;
9. di dare atto che la stipula del rogito avverrà successivamente alla sottoscrizione della convenzione di assegnazione di cui all'art.10 del vigente Regolamento Consortile;
10. di incaricare l'ufficio amministrativo di emettere a carico della GLOBALRENT S.r.l. regolare fattura per l'importo di cui al punto 8 che precede e il settore competente dell'ufficio tecnico consortile di notificare il presente deliberato alla GLOBALRENT S.r.l.;
11. di intervenire alla stipula dell'atto pubblico, con tutti i poteri all'uopo necessari ad apportare, in tale sede, eventuali modifiche e/o integrazioni, non sostanziali con l'identificazione dell'area con più precisi dati catastali, consistenza effettiva, coerenza, e confini;
12. di rinunciare espressamente all'ipoteca legale spettante ai sensi dell'art.2817 c.c. in sede di stipula dell'atto notarile di trasferimento;
13. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Dott. Aniello ERTICO



Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n. 5725 del 18/12/2019 dal geom. Canio Marra responsabile di settore in esito all'istruttoria esperita, si concorda con quanto illustrato e proposto dal funzionario e si esprime parere favorevole in merito al lotto edificato aggiudicato in esito all'avviso pubblico in premessa alla GLOBALRENT S.r.l. potendosi assegnazione e procedere alla stipula dell'atto di trasferimento per l'importo di € 400.000,00 oltre IVA oltre Iva se dovuta, nonché il rilascio del richiesto nulla-osta all'esercizio, da parte della GLOBALRENT S.r.l. nel lotto di che trattasi, dell'attività imprenditoriale già avviata (noleggio, vendita e assistenza di carrelli elevatori, batterie trazione, transpallet, piattaforme aeree, macchine per pulizia ecc.) - codice Ateco 33.12.3 - con un organico di 31 unità.

Tito li, 18/12/2019

IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO



Visto del Direttore:

Si attesta la legittimità dell'atto.

Tito li, 18/12/2019

IL DIRETTORE
Ing. Guido BONIFACIO

