



Consorzio per lo Sviluppo Industriale
della Provincia di Potenza

DELIBERA

N° 181 del 18 Dicembre 2019

OGGETTO: A.I. di Potenza – Presa d’atto acquisizione immobili siti in via della Fisica n. 28 e locazione alla FINISH VILLAGE S.r.l. - Nulla-osta all’esercizio dell’attività.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n. 7 del 5 febbraio 2010, recante *“Misure finalizzate al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo sviluppo industriale”*;

VISTA la L.R. n. 32 del 5/11/2014, pubblicata su B.U.R. n. 43 del 7/11/2014 recante *“Risanamento e rilancio dei Consorzi per lo sviluppo industriale”* con cui, tra l’altro, sono state introdotte modifiche ed integrazioni alla predetta L.R. n.18/2010;

VISTA la L.R. n. 34 del 30.11.2017 *“Disposizioni in materia di Consorzi per lo Sviluppo Industriale”*, pubblicata sul BUR Basilicata n. 47 del 30.11.2017;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n.5 novembre 2014 n.32 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n.20 dell’1/06/2016;

VISTA la delibera di Giunta Regionale n.1009 del 2.10.2018 con la quale il Dott. Aniello ERTICO è stato nominato Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTA la delibera n.1 dell’8 ottobre 2018 avente ad oggetto L.R. n. 34 del 30.11.2017 recante *“Disposizioni in materia di Consorzi per lo Sviluppo Industriale”*, art.1: *“Art. 21 della L.R. 18/2017 – Disposizioni transitorie e urgenti”*. Nomina Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza – Insediamento;

VISTA la delibera n. 2 dell’11 ottobre 2018 avente ad oggetto Art. 7 L.R. n. 32 del 5.11.2014 – Conferma Direttore del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTA la delibera di Giunta Regionale n. 427 del 4.07.2019 avente ad oggetto: *“Art. 1, comma 2 Legge Regionale 30.11.2017, n.34 – DDGR n. 1009/2018 e n. 250/2019. Differimento scadenza durata in carica del Commissario straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale di Potenza”*;

PREMESSO che con delibera n. 39 del 12 aprile 2017 l'Amministratore Unico dell'Ente ha espresso assenso alla cessione delle unità immobiliari nell'a.i. di Potenza censito in catasto al foglio di mappa n.51 del Comune di Potenza, particelle n. 1102 sub 10 di mq. 229 non utilizzato, sub 11 di mq. 264 e antistante piazzale particella n. 2515 sub 2, di mq. 956 ubicate in via della Fisica n. 28 destinati ad attività commerciale e oggi parzialmente condotti in locazione dalla società BIAGIONE S.r.l. (solo il sub 11), prescrivendo che il soggetto acquirente recepisce e sottoscrive i relativi regolamenti consortili e produca la documentazione di rito e il progetto esecutivo dell'iniziativa imprenditoriale da esercire;

Che con nota del 25 novembre, acquisita in pari data al Prot. ASI n.5380, i Sig.ri PICERNO Biagio e CASCINO Rosa chiedevano il nulla-osta a cedere in locazione i propri immobili sopra identificati alla società FINISCH VILLAGE S.r.l.;

Che con nota prot. 5467 del 28/11/2019, in riscontro alla suindicata nota prot. 5380/2019 e al fine di completare l'istruttoria della pratica si invitavano i Sig.ri PICERNO Biagio e CASCINO Rosa a far pervenire ulteriore documentazione di rito da parte della società FINISCH VILLAGE S.r.l. e copia dell'atto di compravendita degli immobili in parola;

Che con nota del 3 dicembre 2019, acquisita in pari data al Prot. ASI n.5539, i Sig.ri PICERNO Biagio e CASCINO Rosa hanno comunicato di aver acquistato le unità immobiliari sopra identificate con atto per notaio Vito PACE di Potenza dell'11 luglio 2017 repertorio n.16.690 raccolta n.9.670, e che la società BIAGIONE S.r.l. utilizzatrice del sub 11 cesserà la propria attività a far data dal 31/12/2019, trasmettendo copia dell'atto di acquisto e richiedendo la relativa presa d'atto e il rilascio del nulla-osta alla locazione degli immobili acquistati alla FINISCH VILLAGE S.r.l.;

Che con nota del 20/11/2019, acquisita in data 09/12/2019 al prot. 5588, la società FINISCH VILLAGE S.r.l. con sede Legale in Putignano (BA) alla S.P. 237 delle Grotte per Noci, 8 – C.F. e P.IVA 07130950723, PEC: finishvillage@pec.it – Codice SDI SUBM70N - trasmetteva la documentazione richiesta con la citata nota prot. 5467/2019 richiedendo il nulla-osta all'esercizio dell'attività da svolgere negli immobili da acquisire in locazione dai Sig.ri PICERNO Biagio e CASCINO Rosa;

Che con nota del 13/12/2019, acquisita in data 16/12/2019 al prot. 5682, la società FINISCH VILLAGE S.r.l. ha comunicato che a far data dal 31 dicembre 2019 cesserà l'attività del punto vendita esercente in via del Basento n. 7 nell'area industriale di Potenza;

CONSIDERATO che l'istruttoria condotta dal responsabile del settore insediamenti produttivi Geom. Canio Marra, riportata nel rapporto assunto al protocollo generale del Consorzio Industriale al n.5715 del 17/12/2019 e che qui si intende allegato costituendo parte integrante e sostanziale del presente deliberato, emerge che gli immobili già a destinazione commerciale, di proprietà dei Sig.ri PICERNO Biagio e CASCINO Rosa saranno concessi in locazione alla società FINISCH VILLAGE S.r.l. per l'attività di commercio all'ingrosso e al dettaglio di pitture, vernici, colori, stucchi, prodotti e attrezzature per la pitturazione e la verniciatura per l'edilizia leggera, prodotti fai da te o per hobbies ecc. - codice Ateco 46.73.4 – con un organico di 2 unità lavorative precedentemente svolta nei locali siti in via del Basento nell'area industriale di Potenza come da documentazione presentata e si è conclusa con la formulazione di parere favorevole, alla presa d'atto del trasferimento avvenuto, del citato immobile e al rilascio del richiesto nulla-osta consortile alla FINISCH VILLAGE S.r.l., in quanto conforme alla normativa di P.R.G. approvato con

DPGR n.304 in data 10/04/1991, oggi vigente ai sensi dell'art.17 della Legge Regionale 27 gennaio 2015 n.4;

Che l'attività da svolgere da parte della FINISH VILLAGE S.r.l., così come attestato dal responsabile degli insediamenti produttivi e dal Dirigente Tecnico, non è in contrasto con la normativa di P.R.G. approvato con DPGR n.304 in data 10/04/1991, oggi vigente ai sensi dell'art.17 della Legge Regionale 27 gennaio 2015 n.4;

Che la società FINISH VILLAGE S.r.l., ha già sottoscritto per accettazione e trasmesso con nota Prot. n. 5588/2019 il vigente regolamento consortile che, tra l'altro, norma le condizioni di erogazione dei servizi a consumo;

RITENUTO per quanto sopra premesso e considerato, su proposta del Dirigente Tecnico, di poter accogliere le richieste formulate dai Sig.ri PICERNO Biagio e CASCINO Rosa e dalla FINISCH VILLAGE S.r.l., prendere atto della dell'acquisto avvenuto come da documentazione sopra indicata e autorizzare la società FINISH VILLAGE S.r.l. a poter esercitare l'attività di commercio all'ingrosso e al dettaglio di pitture, vernici, colori, stucchi, prodotti e attrezzature per la pitturazione e la verniciatura per l'edilizia leggera, prodotti fai da te o per hobbies ecc. - codice Ateco 46.73.4 – con un organico di 2 unità lavorative nelle citata unità immobiliare sopra identificate da assumere in locazione, rilasciando il richiesto nulla-osta;

Che in conformità a quanto previsto dalla delibera n.85 del 14/05/2004 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile", gli oneri dovuti al Consorzio per onore di istruttoria pratica da parte dei Sig.ri PICERNO Biagio e CASCINO Rosa sono pari a € 375.00 oltre IVA come per legge e da parte della FINISCH VILLAGE S.r.l. sono pari a € 260,00 oltre IVA come per legge;

tutto quanto sopra premesso e considerato, con i poteri conferitigli con Delibera di Giunta Regionale n. 1009 del 2 ottobre 2018;

DELIBERA

1. di accogliere l'istanza, acquisita ai Prot. ASI n. 5380/2019 e 5539/2019, con cui i Sig.ri PICERNO Biagio e CASCINO Rosa, in ossequio quanto previsto dalla delibera n. 39 del 12/04/2017, ha comunicato aver stipulato il contratto di compravendita dell'immobile edificato ricadente nell'a.i. di Potenza, richiedendo presa d'atto e il rilascio di nulla-osta alla locazione di detto immobile;
2. di prendere atto del trasferimento avvenuto dalla PACE ARREDAMENTI s.a.s. di PACE Anna e C. ai Sig.ri PICERNO Biagio e CASCINO Rosa, delle unità immobiliari nell'a.i. di Potenza censite in catasto al foglio di mappa n.51 del Comune di Potenza, particelle n. 1102 sub 10 di mq. 229 non utilizzato, sub 11 di mq. 264 e antistante piazzale particella n. 2515 sub 2 di mq. 956, ubicate in via della Fisica n. 28 giusta atto a rogito notaio Vito PACE di Potenza dell'11 luglio 2017 repertorio n. 16.690 raccolta n.9.670;
3. di prendere atto che la società BIAGIONE S.r.l. a far data dal 31 dicembre 2019 cesserà l'attività del punto vendita esercente in via della Fisica n. 28 oggi di proprietà dei Sig.ri PICERNO Biagio e CASCINO Rosa nell'area industriale di Potenza;

4. di prendere atto che la società FINISCH VILLAGE S.r.l. a far data dal 31 dicembre 2019 cesserà l'attività del punto vendita esercente in via del Basento n. 7 nell'area industriale di Potenza;
5. di accogliere l'istanza della FINISH VILLAGE S.r.l. con sede Legale in Putignano (BA) alla S.P. 237 delle Grotte per Noci, 8 – C.F. e P.IVA 07130950723, PEC: finishvillage@pec.it – Codice SDI SUBM70N - inerente l'assunzione in locazione delle unità immobiliari di proprietà dei Sig.ri PICERNO Biagio e CASCINO Rosa identificata al punto 2 precedente nell'area industriale di Potenza;
6. di autorizzare la FINISH VILLAGE S.r.l. con sede Legale in Putignano (BA) alla S.P. 237 delle Grotte per Noci, 8 – C.F. e P.IVA 07130950723, PEC: finishvillage@pec.it – Codice SDI SUBM70N - a svolgere nelle unità immobiliari di che trattasi della superficie coperta complessiva di mq. 493 e piazzale esterno di mq. 956, da assumere in locazione dai Sig.ri PICERNO Biagio e CASCINO Rosa l'attività di commercio all'ingrosso e al dettaglio di pitture, vernici, colori, stucchi, prodotti e attrezzature per la pitturazione e la verniciatura per l'edilizia leggera, prodotti fai da te o per hobbies ecc. - codice Ateco 46.73.4 – con un organico di 2 unità lavorative, rilasciando il necessario nulla-osta all'esercizio dell'attività;
7. di impegnare la FINISH VILLAGE S.r.l. a trasmettere la formale richiesta di allaccio alla rete idrico-industriale consortile (se di interesse) per conseguire la necessaria autorizzazione e sottoscrivere il relativo contratto di fornitura;
8. di richiedere alla FINISH VILLAGE S.r.l., l'importo di € 260,00 oltre IVA come per legge, per l'istruttoria della pratica;
9. di richiedere ai Sig.ri PICERNO Biagio e CASCINO Rosa l'importo di € 375.00 oltre IVA come per legge, per l'istruttoria della pratica;
10. di incaricare l'ufficio amministrativo di imputare alla FINISH VILLAGE S.r.l. per la quota riferibile alle unità immobiliari di che trattasi, gli oneri per la gestione e manutenzione dell'area industriale di Potenza a far data dal 1 gennaio 2020;
11. di incaricare l'ufficio amministrativo di emettere a carico della FINISH VILLAGE S.r.l. regolari fatture per gli importi di cui ai punti 8 e 9 che precedono e il settore competente dell'ufficio tecnico consortile di notificare il presente deliberato alla FINISH VILLAGE S.r.l.;
12. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Dott. Aniello ERTICO



Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n.5715 del 17/12/2019 dal geom. Canio Marra responsabile di settore in esito all'istruttoria esperita, si concorda con quanto illustrato e proposto dal funzionario e si esprime parere favorevole in merito all'accoglimento dell'istanza avanzata dai Sig,ri PICERNO Biagio e CASCINO Rosa, relativa alla presa d'atto del trasferimento avvenuto, e concedere il richiesto nulla-osta all'esercizio dell'attività, da parte della FINISCH VILLAGE S.r.l. geli immobili da assumere in locazione per il commercio all'ingrosso e al dettaglio di pitture, vernici, colori, stucchi, prodotti e attrezzature per la pitturazione e la verniciatura per l'edilizia leggera, prodotti fai da te o per hobbies ecc. - codice Ateco 46.73.4 – con un organico di 2 unità lavorative.

Tito li, 18/12/2019

IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO



Visto del Direttore:

Si attesta la legittimità dell'atto.

Tito li, 18/12/2019

IL DIRETTORE
Ing. Guido BONIFACIO

