

# CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

## DELIBERA COMMISSARIALE

N° **182** del 21 Novembre 2011

**OGGETTO:** Attestazione di conformità progetto per la realizzazione di una residenza sanitaria assistita della AUXILIUM Società Cooperativa Sociale a.i. di Senise.

### IL COMMISSARIO

*del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza*

**VISTA** la L.R. n. 18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n° 7 del 5 febbraio 2010, con la quale sono state dettate nuove norme volte al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale, secondo gli obiettivi indicati nell'art. 19, comma 5, della L.R. n° 13/2007 nonché negli articoli 17 e 18 della L.R. n° 28/2007 e nella L.R. n° 1/2009;

**VISTO** che, ai sensi dell'art. 14 della L.R. n° 18/2010, gli organi dei Consorzi sono: il Consiglio di Amministrazione, il Presidente ed il Collegio dei Revisori dei Conti;

**VISTO**, altresì, che in sede di prima applicazione, secondo quanto disposto dall'art. 38 della L.R. n° 18/2010, gli organi saranno nominati solo dopo gli adempimenti relativi all'individuazione della titolarità delle infrastrutture e degli impianti, di cui all'art. 27 e alla ripermimetrazione delle aree industriali, di cui all'art. 28 della citata legge;

**VISTO** il comma 1 dell'Art. 37 della Legge Regionale n. 18 del 5 febbraio 2010 che prevede *"Fermo restando quanto stabilito nell'articolo 38, comma 1, fino all'insediamento degli organi di cui agli articoli 15 e 16, i poteri del consiglio di amministrazione e quelli del presidente sono esercitati, in ciascun Consorzio, da un commissario nominato, entro trenta giorni dall'entrata in vigore della presente legge, con decreto del Presidente della Regione previa deliberazione della Giunta Regionale"*;

**VISTO** lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza adottato dall'Assemblea Generale dei Soci con delibera n. 3 del 10 gennaio 2000, ed approvato con delibera del Consiglio Regionale n. 1328 dell'8 febbraio 2000;

**CONSIDERATO** che al L.R. n° 18/2010 al comma 3, dell'art. 38 prevede che sino all'approvazione dei nuovi statuti e regolamenti si applicano lo statuto ed i regolamenti approvati ai sensi della L.R. n° 41/98;

**VISTA** la Delibera di Giunta Regionale del 17 maggio 2010, n. 771, con la quale è stato individuato il Sig. Donato Paolo SALVATORE quale Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

**VISTO** il Decreto del Presidente della Giunta Regionale di Basilicata n° 135 del 24/05/2010, con il quale è stato nominato, ai sensi dell'art. 37 della L.R. n° 18/2010 Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza il Sig. Donato Paolo SALVATORE;

**VISTA** la delibera commissariale n. 1 del 27 maggio 2010 avente ad oggetto "*Insedimento commissario nominato ai sensi della L.R. n° 18/2010*";

**PREMESSO** che con delibera n. 164 il Consiglio di Amministrazione dell'Ente, nella seduta del 23/06/2003 ha assegnato e trasferito alla società CORRADO S.r.l. un lotto di terreno della superficie di mq. 5.000 censito in catasto al foglio di mappa n. 46 del Comune di Senise particelle n. 265, per realizzare un opificio da destinare alla commercializzazione di prodotti ed arredi per parrucchieri ed estetici con l'impiego di n.10 unità lavorative e un investimento di lire 1.195.000.000 ricorrendo ai benefici della Legge n. 488/92 nell'a.i. di Senise;

**CHE** il suddetto lotto è stato trasferito con atto per notaio Beatrice SIMONE rep. n.53429 racc. n.15956 dell'8/09/2004;

**CHE** con delibera n. 11 il Consiglio di Amministrazione dell'Ente, nella seduta del 15/01/2007 ha espresso assenso alla cessione del suindicato lotto non edificato della superficie di mq. 5.000 distinto all'Ufficio del Territorio di Potenza catasto terreni al foglio di mappa n. 46 del Comune di Senise particella n. 265 sito nell'a.i. di Senise alla società AUXILIUM a condizione che:

- la nuova attività rientri tra quelle che possono esercitarsi nell'a.i. di Senise;
- vengono contestualmente recepiti e sottoscritti i relativi regolamenti consortili;
- venga prodotta la documentazione di rito e il progetto dell'attività da svolgere.;

**CHE** con nota del 15/07/2011, acquisita al Prot. ASI al n. 4336 del 18/07/2011, la AUXILIUM Società Cooperativa Sociale con sede in Senise alla Via Gramsci, n. 36 ha presentato la documentazione di rito richiesta con la citata delibera n. 11/2007 e il progetto per la realizzazione di una residenza sanitaria assistita con 50 posti letto all'interno del lotto sito nell'a.i. di Senise acquisito in proprietà dalla società Corrado S.r.l., richiedendo il relativo nulla-osta per la richiesta del Permesso di Costruire al Comune di Senise;

**CHE** con nota Prot. ASI n. 5130 del 19/09/2011, in esito alla istruttoria condotta, si invitava la AUXILIUM Società Cooperativa Sociale a far pervenire al Consorzio nuovi elaborati tecnici integrativi in uno al versamento dell'importo dello 0,10% sull'intero investimento previsto per oneri di istruttoria pratica e al vigente regolamento consortile sottoscritto per accettazione;

**CHE** con nota del 24/10/2011, acquisita al Prot. ASI al n. 5831 del 26/11/2011, la società AUXILIUM Società Cooperativa Sociale, dava riscontro alla suindicata nota Prot. ASI n. 5130/2011 comunicando che i pareri dell'Ufficiale Sanitario e dei Vigili del Fuoco saranno prodotti in esito alla prevista verifica di compatibilità prevista dalla L.R. n. 28/2000 e che potrebbero risultare modificati il numero dei posti letto e/o le categorie previste;

**ESAMINATO** il progetto presentato che prevede:

- un investimento pari di € 4.900.000,00 con un organico lavorativo pari a n. 32 unità e precisamente: per l'assistenza residenziale con n. 30 posti letto (nucleo alzheimer) con 15 addetti, per l'assistenza residenziale con n. 20 posti letto (RSA

intensiva) con n. 4 addetti, per l'assistenza semiresidenziale con n. 5 addetti e l'assistenza domiciliare con n. 8 addetti;

- la realizzazione di un edificio sviluppato su tre livelli avente struttura costituita in telai in c.a. delle dimensioni in pianta di mt.  $(2,55 \times 7,12) + (26,50 \times 17,30) + (15,26 \times 22,56)$  +  $(7,21 \times 15,38) + (17,30 \times 22,10) + (9,69 \times 22,48)$  + mq. 18,15 + 458,45 + 344,26 + 110,88 + 382,33 + 217,83 per una superficie coperta di mq. 1.531,90; il piano terra della superficie coperta di mq. 1284,81 sarà destinato ad Hall, ingresso, uffici amministrativi, zona dolenti/osservazione salme, servizi, depositi, sala formazione, palestra, sale fisioterapia cd, sala terapia e 3 ambulatori; il piano primo della superficie coperta di mq. 1106,24 sarà destinato a sale di attesa, depositi, ambulatori medico-fisioterapeutico; il piano secondo della superficie coperta di mq. 614,30 sarà destinato a sale di attesa, depositi ambulatori medico-fisioterapeutico;
- la sistemazione esterna dell'area con reti tecnologiche, strade, verde, parcheggi ecc.;

il tutto come meglio descritto nella relazione tecnica e negli elaborati grafici di progetto con una superficie coperta pari a mq. 1531,90 e una volumetria pari a mc. 10.215,94;

**DATO ATTO** che l'iniziativa di cui al suindicato progetto è riconducibile alle previsioni di cui all'art. 1 comma C del Capo I Norme Generali del P.R.G. dell'a.i. di Senise che prevede la possibilità che vengano autorizzati insediamenti: *“Per tutte quelle attività necessarie allo sviluppo economico e sociale della zona o che comunque contribuiscono ad un incremento occupazionale”*;

**VISTO** l'atto di compravendita per notar Nicola GUERRIERO rep. 41226 racc. n.8780 del 30 maggio 2007 con la quale la AUXILIUM Società Cooperativa Sociale con sede in Senise alla Via Gramsci, n. 36 ha acquistato il lotto sopra identificato dalla società CORRADO S.r.l.;

**CONSIDERATO** che il progetto presentato dalla società AUXILIUM società Coop. sociale non è in contrasto con la normativa dell'aggiornamento del Piano Regolatore dell'a.i. di Senise approvato con D.C.R. n. 30 del 03/08/2000;

**CHE** la realizzazione di tale struttura consentirebbe di avviare un'attività imprenditoriale sul lotto di che trattasi ad oggi improduttivo contribuendo allo sviluppo economico e sociale della comunità del senisese;

**CHE** altresì, opportuno e rispondente ai fini istituzionali del Consorzio agevolare l'insediamento e/o il mantenimento nell'ambito delle aree consortili di attività di finalizzate allo sviluppo economico e sociale;

**RITENUTO** di poter prendere atto dell'avvenuta compravendita di cui all'atto per notaio Nicola GUERRIERO del 30/05/2007, repertorio n. 41226 raccolta n. 8780 procedere all'assegnazione del lotto in parola, accogliere l'istanza avanzata dalla società AUXILIUM Società Cooperativa Sociale e procedere alla attestazione di conformità al vigente P.R.G. dell'a.i. di Senise del progetto presentato e rilasciare il relativo nulla-osta da inviare al Comune di Senise per gli adempimenti di propria competenza;

**RITENUTO** altresì, di dover subordinare l'efficacia della presente delibera all'ottenimento e presentazione da parte della società AUXILIUM dei pareri dell'Ufficiale Sanitario e dei Vigili del Fuoco a conclusione della prevista verifica di compatibilità prevista dalla L.R. n. 28/2000;

**CONSIDERATO**, che in conformità a quanto previsto dalla delibera n. 85 del 14/05/2004, recante “norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile” la società istante ha già versato al Consorzio, per oneri di istruttoria pratica, l'importo di € 4.900,00 oltre IVA come per legge giusta fattura n. 2153 del 10/11/2011;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili, visti i pareri favorevoli espressi in calce dai competenti Dirigenti consortili nonché quello espresso dal Direttore Generale ai sensi dell'art. 24 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitigli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n. 135 del 24 maggio 2010;

### **DELIBERA**

1. di prendere atto della compravendita avvenuta con atto per notaio Nicola GUERRIERO del 30/05/2007, repertorio n. 41226 raccolta n. 8780 per effetto del quale la società AUXILIUM Società Cooperativa Sociale con sede in Senise alla Via Gramsci, n. 36 è oggi proprietaria del lotto di terreno della superficie di mq. 5.000 distinto all'Ufficio del Territorio di Potenza catasto terreni al foglio di mappa n. 46 del Comune di Senise particella n. 265 ex CORRADO S.r.l.;
2. di assegnare alla AUXILIUM Società Cooperativa Sociale con sede in Senise alla Via Gramsci, n. 36 il suindicato lotto di terreno sopra identificato nell'area industriale di Senise;
3. di accogliere l'istanza della AUXILIUM Società Cooperativa Sociale intesa ad ottenere il rilascio del nulla-osta al progetto presentato per la realizzazione di una residenza sanitaria assistita con n. 50 posti letto all'interno del lotto sito nell'a.i. di Senise acquisito in proprietà dalla società ex CORRADO S.r.l. illustrato in premessa;
4. di attestare la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. di Senise del citato progetto presentato dalla AUXILIUM Società Cooperativa Sociale così come illustrato in premessa, rilasciando il prescritto nulla-osta;
5. di incaricare l'UTC di trasmettere il progetto approvato al Comune di Senise per il rilascio del Permesso di Costruire, fatta salva e a carico della AUXILIUM Società Cooperativa Sociale l'acquisizione di pareri, autorizzazioni e/o permessi di legge di competenza di altre Amministrazioni e/o Autorità necessari per l'ottenimento del permesso stesso;
6. di subordinare l'efficacia della presente delibera all'ottenimento e presentazione da parte della società AUXILIUM dei pareri dell'Ufficiale Sanitario e dei Vigili del Fuoco a conclusione della prevista verifica di compatibilità prevista dalla L.R. n. 28/2000;
7. di riservarsi l'adozione dei necessari provvedimenti consequenziali;
8. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

Firmato  
IL COMMISSARIO

**Parere del Dirigente Tecnico:**

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n. 6085 del 11/11/2011 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario si propone di accogliere l'istanza avanzata dalla società AUXILIUM Società Cooperativa Sociale, attestare la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. di Senise del progetto e rilasciare il richiesto nulla-osta da inviare al Comune di Senise per gli adempimenti di propria competenza.

Firmato  
IL DIRIGENTE TECNICO  
Ing. Guido BONIFACIO

Tito lì, 11/11/2011

**Parere del Dirigente Amministrativo:**

Visti gli atti, sentito il responsabile del settore controllo di gestione, per quanto competenza, si rilascia parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e amministrativa del provvedimento che si propone.

Firmato  
IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO  
Geom. Alfredo ROCCO

Tito lì, 17/11/2011

**Visto del Direttore Generale:**

Si attesta la legittimità dell'atto.

Firmato  
IL DIRETTORE GENERALE  
Avv. Rocco LICCIONE

Tito lì, 21/11/2011