

# CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

## DELIBERA COMMISSARIALE

N° **182** del 8 Settembre 2009

**OGGETTO:** Redazione frazionamento ed accatastamento dei lotti ricadenti nell'area ex - Liquichimica di Tito – Individuazione professionista.

### IL COMMISSARIO

*del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza*

**VISTA** la Legge Regionale 3 novembre 1998 n. 41, recante norme per la “Disciplina dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale”;

**VISTO** lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza adottato dall'Assemblea Generale dei Soci con delibera n. 3 del 10 gennaio 2000, ed approvato con delibera del Consiglio Regionale n. 1328 dell'8 febbraio 2000;

**VISTA** la Legge Regionale 9 agosto 2007 n. 13, la quale all'articolo 19 “*Nuovo assetto normativo concernente le aree industriali*” dispone che ai fini della organizzazione di un sistema di governance delle attività industriali e nelle more della definizione di un nuovo assetto normativo concernente le aree industriali, gli organi dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale di cui alla Legge Regionale 3 novembre 1998, n. 41, con eccezione del Collegio dei Revisori, sono sciolti, con le modalità previste dal comma 2 del presente articolo;

**VISTO** il Decreto n. 192 del 07.09.07, con il quale il Presidente della Giunta Regionale, ha provveduto allo scioglimento degli organi del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza (*Assemblea, Presidente e Consiglio di Amministrazione*) ad eccezione del Collegio dei Revisori;

**VISTA** la D.G.R. n. 1478 del 23.09.08, con la quale è stato individuato, ai sensi dell'art. 19 della L.R. n. 13/07, l'Ing. Alfonso Ernesto NAVAZIO quale Commissario del Consorzio Per Lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

**VISTO** il D.P.G.R. n. 223 del 24.09.08 con il quale l'Ing. Alfonso Ernesto NAVAZIO è stato nominato Commissario del Consorzio Per Lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

**VISTA** la delibera commissariale n. 1 del 30 settembre 2008 avente ad oggetto “*Insedimento*”;

**PREMESSO** che sono in corso trattative con la Regione Basilicata finalizzate alla vendita di alcuni lotti di proprietà di questo Ente ricadenti nell'area industriale di Tito (ex Liquichimica);

**CHE** per il trasferimento degli immobili di cui alla delibera commissariale n. 79 del 28.4.2009, occorre procedere all'accatastamento degli immobili siti nell'area dell'impianto di potabilizzazione di Tito;

**ATTESA** l'urgenza di provvedere alla redazione del tipo di frazionamento e tipo mappale, nonché procedere al relativo accatastamento degli immobili ricadenti nei lotti interessati dalla richiesta della Regione Basilicata e che la struttura consortile deve ritenersi carente di personale tecnico cui affidare tale incarico;

**RITENUTO** designare un professionista esterno particolarmente esperto con apposita convenzione, affinché possa compiere tutto quanto utile e necessario per la redazione dei tipi di frazionamenti ed accatastamenti relativamente agli immobili oggetto di trasferimento;

**ATTESO** che l'incarico in questione, per il cui espletamento è stato stimato un compenso a corpo pari ad € 6.000,00 oltre IVA e Cassa se dovuta, rientra tra i Servizi attinenti all'Architettura e all'Ingegneria di cui al Capo IV del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i. e, pertanto, si ritiene opportuno applicare gli artt. 90 e ss. del citato D.Lgs.;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili, visti i pareri favorevoli espressi in calce dai competenti Dirigenti consortili nonché quello espresso dal Direttore Generale ai sensi dell'art. 24 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitogli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n. 223 del 24 settembre 2008;

## **D E L I B E R A**

1. di procedere all'affidamento a tecnico esterno alla struttura consortile, dell'incarico di redazione del tipo di frazionamento e tipo mappale, nonché procedere al relativo accatastamento degli immobili ricadenti nell'area ex - Liquichimica e dell'area dell'impianto di potabilizzazione di Tito, interessati dalla richiesta della Regione Basilicata e al trasferimento degli immobili di cui alla delibera commissariale n. 79 del 28.4.2009, dando mandato ai competenti uffici consortili di porre in essere quanto utile e necessario per la relativa selezione;
2. di dare mandato al Direttore Generale di stipulare apposita convenzione con il professionista che risulterà selezionato;
3. di imputare la spesa derivante dal precedente punto 1), stimata in un importo non superiore ad € 6.000,00, oltre IVA come per legge e Cassa se dovuta, nel piano economico finanziario dell'esercizio 2009 tra i costi della produzione alla Voce " Oneri diversi della Gestione ", nonché la registrazione, della medesima, alla voce " Spese gen. ricostruzione Patrimonio " del bilancio consortile dell'esercizio 2009.
4. di dare atto che tutti gli atti ai quali è fatto riferimento nelle premesse e nel dispositivo della deliberazione sono depositati presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

**IL COMMISSARIO**  
Ing. Alfonso Ernesto NAVAZIO

**Parere del Dirigente Esproprio:**

Attesa la urgenza di definire le procedure di accatastamento necessarie alla alienazione dei beni della ex Liquichimica alla Regione Basilicata, si propone un affidamento esterno ad un tecnico particolarmente esperto nel settore per il cui espletamento è stato stimato un compenso a corpo pari ad € 6.000,00 oltre IVA come per legge e Cassa se dovuta.

IL DIRIGENTE ESPROPRIO  
Ing. Mario CERVERIZZO

Tito li, 08/09/09

**Parere del Dirigente Amministrativo:**

Vista la spesa presunta prevista nella presente proposta di delibera ammontante a € 6.000,00, per quanto di propria competenza relativa alla imputazione contabile, si certifica l'imputazione della stessa nel piano economico finanziario dell'esercizio 2009 tra i costi della produzione alla Voce "Oneri diversi della Gestione", nonchè la registrazione, della medesima, alla voce "Spese gen. ricostruzione Patrimonio" del bilancio consortile dell'esercizio 2009.

IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO  
Geom. Alfredo ROCCO

Tito li, 08/09/09

**Visto del Direttore Generale:**

Si attesta la legittimità dell'atto.

IL DIRETTORE GENERALE  
Ing. Mario CERVERIZZO

Tito li, 08/09/09