

# CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

## DELIBERA COMMISSARIALE

N° **184** del 21 Novembre 2011

**OGGETTO:** Nulla-osta alla locazione del complesso industriale sito in Via dell'Elettronica n.2 a.i. Potenza della società GIBIEFFE S.r.l. alla società GIOCHI 3 S.r.l. a.i. di Potenza.

### IL COMMISSARIO

*del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza*

**VISTA** la L.R. n. 18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n° 7 del 5 febbraio 2010, con la quale sono state dettate nuove norme volte al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale, secondo gli obiettivi indicati nell'art. 19, comma 5, della L.R. n° 13/2007 nonché negli articoli 17 e 18 della L.R. n° 28/2007 e nella L.R. n° 1/2009;

**VISTO** che, ai sensi dell'art. 14 della L.R. n° 18/2010, gli organi dei Consorzi sono: il Consiglio di Amministrazione, il Presidente ed il Collegio dei Revisori dei Conti;

**VISTO**, altresì, che in sede di prima applicazione, secondo quanto disposto dall'art. 38 della L.R. n° 18/2010, gli organi saranno nominati solo dopo gli adempimenti relativi all'individuazione della titolarità delle infrastrutture e degli impianti, di cui all'art. 27 e alla ripermetrazione delle aree industriali, di cui all'art. 28 della citata legge;

**VISTO** il comma 1 dell'Art. 37 della Legge Regionale n. 18 del 5 febbraio 2010 che prevede *"Fermo restando quanto stabilito nell'articolo 38, comma 1, fino all'insediamento degli organi di cui agli articoli 15 e 16, i poteri del consiglio di amministrazione e quelli del presidente sono esercitati, in ciascun Consorzio, da un commissario nominato, entro trenta giorni dall'entrata in vigore della presente legge, con decreto del Presidente della Regione previa deliberazione della Giunta Regionale"*;

**VISTO** lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza adottato dall'Assemblea Generale dei Soci con delibera n. 3 del 10 gennaio 2000, ed approvato con delibera del Consiglio Regionale n. 1328 dell'8 febbraio 2000;

**CONSIDERATO** che al L.R. n° 18/2010 al comma 3, dell'art. 38 prevede che sino all'approvazione dei nuovi statuti e regolamenti si applicano lo statuto ed i regolamenti approvati ai sensi della L.R. n° 41/98;

**VISTA** la Delibera di Giunta Regionale del 17 maggio 2010, n. 771, con la quale è stato individuato il Sig. Donato Paolo SALVATORE quale Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

**VISTO** il Decreto del Presidente della Giunta Regionale di Basilicata n° 135 del 24/05/2010, con il quale è stato nominato, ai sensi dell'art. 37 della L.R. n° 18/2010 Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza il Sig. Donato Paolo SALVATORE;

**VISTA** la delibera commissariale n. 1 del 27 maggio 2010 avente ad oggetto "*Insedimento commissario nominato ai sensi della L.R. n° 18/2010*";

**PREMESSO** che la società GIBIEFFE S.r.l. è proprietaria del lotto industriale ex BOCCIA nell'a.i. di Potenza della superficie fondiaria di mq. 3.646 distinto in catasto al N.C.E.U. del Comune di Potenza al foglio n. 51 particelle n.ri 48 sub 1 e 2, 49, 487, 501 e 702 (graffate) con una superficie coperta realizzata di mq. 1.381,61, riportato all'ufficio del territorio di Potenza catasto urbano al foglio n. 51 particella n. 2611, oggi non utilizzato;

**CHE** con nota del 13/10/2011, acquisita al Prot. ASI al n. 5619 del 14/10/2011, la società GIBIEFFE S.r.l. ha chiesto il rilascio del nulla-osta a poter locare il proprio lotto industriale, sito in Via dell'Elettronica nell'a.i. di Potenza per una superficie coperta di mq. 1.380 circa alla società GIOCHI 3 S.r.l.;

**CHE** con nota del 20/10/2011, acquisita al Prot. ASI al n. 5734 del 20/10/2011, la società GIOCHI 3 S.r.l. con sede in Tito alla C/da S. Loja – C.F. P. IVA 01800670760 - ha chiesto il rilascio del nulla-osta a poter prendere in locazione l'intero complesso industriale ex BOCCIA di proprietà della società GIBIEFFE S.r.l. sito in Via dell'Elettronica n. 2 nell'a.i. di Potenza, per una superficie coperta di mq. 1.380 circa, per l'apertura di un punto vendita per il commercio al dettaglio di giochi e giocattoli, cancelleria ecc.;

**CHE** dalla documentazione presentata si evince che la società GIOCHI 3 S.r.l. svolgerà all'interno del lotto industriale di che trattasi nell'a.i. di Potenza di proprietà della GIBIEFFE S.r.l. l'attività commerciale con un punto vendita al dettaglio di giochi e giocattoli, cancelleria, articoli per la prima infanzia, natalizio e articoli per carnevale con un organico lavorativo pari a otto unità;

**PRESO ATTO** che la società GIOCHI 3 S.r.l., con la citata nota Prot. ASI n. 5734/2011, ha già trasmesso il vigente regolamento consortile debitamente sottoscritto per accettazione che, tra l'altro, norma anche le condizioni di erogazione dei servizi a consumo;

**CONSIDERATO** che l'attività che svolgerà la società GIOCHI 3 S.r.l. non è in contrasto con la normativa dell'aggiornamento del Piano Regolatore dell'a.i. di Potenza approvato con D.P.G.R. n. 304 del 10.04.91 e n. 1175 del 4.08.99;

**RITENUTO**, pertanto, di accogliere le istanze avanzate dalle società GIBIEFFE S.r.l. e GIOCHI 3 S.r.l., rilasciare il nulla-osta alla locazione del lotto industriale oggi di proprietà della società GIBIEFFE S.r.l. nell'a.i. di Potenza e procedere al rilascio del prescritto nulla-osta all'esercizio dell'attività;

**RITENUTO** altresì che, in conformità a quanto previsto dalla delibera n. 85 del 14/05/2004 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile", gli oneri dovuti al Consorzio per l'istruttoria della pratica da parte della società GIOCHI 3 S.r.l. sono pari a € 287,00 oltre IVA come per legge;

**DATO ATTO** che non è richiesto il parere di regolarità contabile in quanto la presente deliberazione non comporta nessun impegno di spesa;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili, visti i pareri favorevoli espressi in calce dai competenti Dirigenti consortili nonché quello espresso dal Direttore Generale ai sensi dell'art. 24 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitogli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n. 135 del 24 maggio 2010;

### **DELIBERA**

1. di accogliere l'istanza della società GIBIEFFE S.r.l. inerente il rilascio del nulla-osta a poter locare il proprio lotto industriale, sito in Via dell'Elettronica n.2 nell'a.i. di Potenza per una superficie coperta di mq. 1.380 circa, alla società GIOCHI 3 S.r.l.;
2. di accogliere l'istanza della società GIOCHI 3 S.r.l. con sede in Tito alla C/da S. Loja – C.F. P. IVA 01800670760 inerente il rilascio del nulla-osta a poter prendere in locazione l'intero complesso industriale ex BOCCIA di proprietà della società GIBIEFFE S.r.l. sito in Via dell'Elettronica, 2 nell'a.i. di Potenza, per una superficie coperta di mq. 1.380 circa, per l'apertura di un punto vendita per il commercio al dettaglio di giochi e giocattoli, cancelleria ecc.
3. di concedere alla GIOCHI 3 S.r.l. il prescritto nulla-osta all'esercizio dell'attività commerciale per l'apertura di un punto vendita al dettaglio di giochi e giocattoli, cancelleria, articoli per la prima infanzia, natalizio e articoli per carnevale con un organico lavorativo pari a otto unità nel complesso industriale sopra descritto;
4. di incaricare l'ufficio amministrativo di imputare alla società GIOCHI 3 S.r.l., per la quota riferita al suddetto lotto di terreno industriale, gli oneri per la gestione e manutenzione dell'area industriale di Potenza;
5. di incaricare i competenti uffici consortili di far formalizzare alla società GIOCHI 3 S.r.l. la richiesta di allaccio alle reti idriche e fognarie, ad uso potabile-industriale per lo smaltimento reflui, conseguire la necessaria autorizzazione e sottoscrivere i relativi contratti di fornitura volturando eventualmente i contratti in essere con la società GIBIEFFE S.r.l.;
6. richiedere alla GIOCHI 3 S.r.l. l'importo di € 287,00 oltre IVA per oneri di istruttoria pratica;
7. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

Firmato  
IL COMMISSARIO  
Donato Paolo SALVATORE

**Parere del Dirigente Tecnico:**

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n. 6123 del 14/11/2011 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario, si propone di accogliere le istanze avanzate dalla società GIBIEFFE S.r.l. e GIOCHI 3 S.r.l. per il rilascio del nulla-osta di che trattasi e concedere alla GIOCHI 3 S.r.l. il prescritto nulla-osta all'esercizio dell'attività commerciale per l'apertura di un punto vendita al dettaglio di giochi e giocattoli, cancelleria, articoli per la prima infanzia, natalizio e articoli per carnevale con un organico lavorativo pari a otto unità nel complesso industriale di proprietà della GIBIEFFE S.r.l.

Firmato  
IL DIRIGENTE TECNICO  
Ing. Guido BONIFACIO

Tito li, 14/11/2011

**Parere del Dirigente Amministrativo:**

Visti gli atti, sentito il responsabile del settore controllo di gestione, per quanto competenza, si rilascia parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e amministrativa del provvedimento che si propone.

Firmato  
IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO  
Geom. Alfredo ROCCO

Tito li, 17/11/2011

**Visto del Direttore Generale:**

Si attesta la legittimità dell'atto.

Firmato  
IL DIRETTORE GENERALE  
Avv. Rocco LICCIONE

Tito li, 21/11/2011