

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

DELIBERA COMMISSARIALE

N° **184** del 15 Settembre 2009

OGGETTO: Attestazione di conformità progetto per il cambio di destinazione d'uso e attività di parte della unità immobiliare della ditta MARSICO Mario - a.i. di Potenza.

IL COMMISSARIO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la Legge Regionale 3 novembre 1998 n. 41, recante norme per la "Disciplina dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale";

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza adottato dall'Assemblea Generale dei Soci con delibera n. 3 del 10 gennaio 2000, ed approvato con delibera del Consiglio Regionale n. 1328 dell'8 febbraio 2000;

VISTA la Legge Regionale 9 agosto 2007 n. 13, la quale all'articolo 19 "*Nuovo assetto normativo concernente le aree industriali*" dispone che ai fini della organizzazione di un sistema di governance delle attività industriali e nelle more della definizione di un nuovo assetto normativo concernente le aree industriali, gli organi dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale di cui alla Legge Regionale 3 novembre 1998, n. 41, con eccezione del Collegio dei Revisori, sono sciolti, con le modalità previste dal comma 2 del presente articolo;

VISTO il Decreto n. 192 del 07.09.07, con il quale il Presidente della Giunta Regionale, ha provveduto allo scioglimento degli organi del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza (*Assemblea, Presidente e Consiglio di Amministrazione*) ad eccezione del Collegio dei Revisori;

VISTA la D.G.R. n. 1478 del 23.09.08, con la quale è stato individuato, ai sensi dell'art. 19 della L.R. n. 13/07, l'Ing. Alfonso Ernesto NAVAZIO quale Commissario del Consorzio Per Lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTO il D.P.G.R. n. 223 del 24.09.08 con il quale l'Ing. Alfonso Ernesto NAVAZIO è stato nominato Commissario del Consorzio Per Lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTA la delibera commissariale n. 1 del 30 settembre 2008 avente ad oggetto "*Insedimento*";

PREMESSO che la ditta MARSICO Mario è insediata nell'a.i. di Potenza con un edificio destinato alla commercializzazione all'ingrosso di mangimi vari e attrezzature per l'agricoltura;

CHE con nota del 04.09.09, acquisita al Prot. ASI al n. 7303 del 07.09.09, la ditta MARSICO Mario ha trasmesso il progetto per il cambio di destinazione d'uso della unità immobiliare distinta in catasto urbano al foglio di mappa n. 52 del Comune di Potenza p.lla n. 1727 sub 3 nell'a.i. di Potenza, richiedendo il rilascio del nulla - osta per la Denuncia di Inizio Attività al Comune di Potenza;

VISTO il progetto presentato che prevede:

- il cambio di destinazione d'uso della unità immobiliare distinta in catasto urbano al foglio di mappa del Comune di Potenza n. 52 p.lla n.1727 sub 3 della superficie coperta di circa 116 mq. da vendita attività artigianale a vendita al dettaglio di mangimi e attrezzature per l'agricoltura;
- la realizzazione dei lavori interni necessari per svolgere l'attività al dettaglio, con diversa distribuzione interna delle tramezzature, impianti ecc.;

Il tutto come meglio descritto negli elaborati allegati al progetto presentato;

CONSIDERATO che il progetto presentato dalla ditta MARSICO Mario non è in contrasto con la normativa dell'aggiornamento del Piano Regolatore dell'a.i. di Potenza approvato con D.P.G.R. n. 304 del 10.04.91 e n. 1175 del 4.08.99;

RITENUTO, pertanto, di poter accogliere l'istanza avanzata dalla ditta MARSICO Mario e procedere alla attestazione di conformità del progetto in parola presentato al vigente P.R.G. dell'a.i. di Potenza per il rilascio del nulla - osta da inviare al Comune di Potenza per gli adempimenti di propria competenza ai fini della Denuncia di Inizio Attività;

RITENUTO che vada corrisposto al Consorzio, da parte della ditta MARSICO Mario, per l'istruttoria della pratica l'importo di € 260,00 oltre IVA come per legge, in conformità a quanto previsto dalla delibera n. 85 del 14.05.04 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile";

DATO ATTO che non è richiesto il parere di regolarità contabile in quanto la presente deliberazione non comporta nessun impegno di spesa;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili, visto il parere favorevole espresso in calce dal competente Dirigente consortile nonché quello espresso dal Direttore Generale ai sensi dell'art. 24 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitogli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n. 223 del 24 settembre 2008;

D E L I B E R A

1. di accogliere l'istanza della ditta MARSICO Mario inerente l'approvazione del progetto per il cambio di destinazione d'uso della propria unità immobiliare distinta in catasto urbano al foglio di mappa n. 52 del Comune di Potenza, p.lla n. 1727 sub 3 sita nell'a.i. di Potenza illustrato in premessa;

2. di attestare la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. di Potenza del citato progetto così come indicato in premessa, concedendo il prescritto nulla – osta ai fini della Denuncia di Inizio Attività al Comune di Potenza;
3. di richiedere alla ditta MARSICO Mario, l'importo di € 260,00 oltre IVA come per legge, per l'istruttoria della pratica;
4. di incaricare l'UTC di trasmettere il progetto approvato al Comune di Potenza per la DIA, fatte salve e a carico della ditta MARSICO Mario le autorizzazioni e/o i permessi di Legge dalle autorità competenti per la validità della DIA stessa;
5. di incaricare il Direttore Generale di acquisire dagli uffici amministrativi certificazione di eventuale morosità relativa ai servizi e gli oneri posti a carico della ditta MARSICO Mario;
6. di dare atto che tutti gli atti ai quali è fatto riferimento nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione sono depositati presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

IL COMMISSARIO
Ing. Alfonso Ernesto NAVAZIO

Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. ASI n. 7369 del 09.09.09 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si propone di accogliere l'istanza avanzata dalla ditta MARSICO Mario, attestare la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. di Potenza del progetto per il cambio di destinazione d'uso della propria unità immobiliare distinta in catasto urbano al foglio di mappa del Comune di Potenza n. 52 p.lla n.1727 sub 3 sita nell'a.i. di Potenza e concedere il richiesto nulla - osta da inviare al Comune di Potenza per la D.I.A.

IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO

Tito li, 14/09/09

Visto del Direttore Generale:

Si attesta la legittimità dell'atto.

IL DIRETTORE GENERALE
Ing. Mario CERVERIZZO

Tito li, 15/09/09