

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

DELIBERA COMMISSARIALE

N° **186** del 21 Settembre 2009

OGGETTO: Cessione edificio in corso di costruzione denominato corpo A1 – A2 – A3 della società MIART S.p.A. alla società IMMOBILIARE ROVI S.r.l. nell'a.i. di Potenza.

IL COMMISSARIO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la Legge Regionale 3 novembre 1998 n. 41, recante norme per la “Disciplina dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale”;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza adottato dall'Assemblea Generale dei Soci con delibera n. 3 del 10 gennaio 2000, ed approvato con delibera del Consiglio Regionale n. 1328 dell'8 febbraio 2000;

VISTA la Legge Regionale 9 agosto 2007 n. 13, la quale all'articolo 19 “*Nuovo assetto normativo concernente le aree industriali*” dispone che ai fini della organizzazione di un sistema di governance delle attività industriali e nelle more della definizione di un nuovo assetto normativo concernente le aree industriali, gli organi dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale di cui alla Legge Regionale 3 novembre 1998, n. 41, con eccezione del Collegio dei Revisori, sono sciolti, con le modalità previste dal comma 2 del presente articolo;

VISTO il Decreto n. 192 del 07.09.07, con il quale il Presidente della Giunta Regionale, ha provveduto allo scioglimento degli organi del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza (*Assemblea, Presidente e Consiglio di Amministrazione*) ad eccezione del Collegio dei Revisori;

VISTA la D.G.R. n. 1478 del 23.09.08, con la quale è stato individuato, ai sensi dell'art. 19 della L.R. n. 13/07, l'Ing. Alfonso Ernesto NAVAZIO quale Commissario del Consorzio Per Lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTO il D.P.G.R. n. 223 del 24.09.08 con il quale l'Ing. Alfonso Ernesto NAVAZIO è stato nominato Commissario del Consorzio Per Lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTA la delibera commissariale n. 1 del 30 settembre 2008 avente ad oggetto “*Insedimento*”;

PREMESSO che la società MIART S.p.A. ha in corso di realizzazione un programma per la costruzione di edifici destinati ad attività produttive, uffici ed attività commerciali nell'a.i. di Potenza su un lotto della superficie fondiaria di mq. 20.462 riportato in catasto terreni al foglio di mappa n. 75 del Comune di Potenza particelle n.ri 558, 984, 1209, 1214, 1215, 1098, 557, 559, 560, 1211, 1095, 1096, e 1097, giusta delibera n. 108 del 15.04.2003 e Permesso di Costruire n. 12/04 rilasciato dal Comune di Potenza, delibera n. 161 del 06.09.2004 e Permesso di Costruire n. 28/06 rilasciato dal Comune di Potenza in data 28.03.2006 e delibera n. 83 del 30.04.09 di approvazione variante;

CHE all'attualità risulta in corso di costruzione un edificio sviluppato su sei piani fuori terra individuati come corpi A1 – A2 e A3 oltre al piano interrato;

CHE con nota del 10.09.09, acquisita al Prot. ASI al n. 7401 del 10.09.09, la società MIART S.p.A., ha richiesto con la massima urgenza il rilascio del necessario nulla - osta a cedere in proprietà parte dell'edificio in corso di costruzione, alla società ROVI S.r.l., società della famiglia Siciliano - Tutolo, al fine di ottenere "l'apertura di un credito finanziario per il completamento dell'edificio in parola non ottenibile dalla società MIART S.p.A. a causa del basso rating attribuitole in virtù della particolare congiuntura economica che sta attraversando il settore servito dalla società MIART S.p.A.";

CHE con nota a mezzo fax Prot. ASI n. 7601 del 15.09.09, al fine di definire con l'urgenza richiesta l'istruttoria della pratica, veniva richiesto alla società MIART S.p.A. di specificare quale parte dell'immobile in corso di costruzione è oggetto di cessione con riferimento agli elaborati a suo tempo approvati;

CHE la società MIART S.p.A. con comunicazione via fax 15.09.09, acquisita al Prot. ASI n. 7608 del 15.09.09, dava immediato riscontro alla suddetta nota Prot. n. 7601/09, specificando che la cessione in proprietà dell'immobile in corso di costruzione, era riferita all'edificio in corso di costruzione denominato A1 – A2 – A3 limitatamente ai corpi fuori terra con esclusione dell'intero piano interrato (rif. Tav. 6A - 6B - 6C e Tav. 4) di cui agli elaborati allegati al progetto approvato dal Consorzio con delibera n. 83 del 30.04.09;

VISTA la copia dell'atto costitutivo per notaio Antonio CARRANNANTE di Napoli, rep. n. 19251 racc. n.2997 del 27.09.1989, trasmessa con nota Prot. n. 7401/09, dalla quale si evince che la denominazione esatta della società acquirente è IMMOBILIARE ROVI S.r.l.;

CONSIDERATO che la cessione consentirebbe alla società IMMOBILIARE ROVI S.r.l. l'apertura di un credito finanziario per il completamento dell'edificio in parola non ottenibile dalla società MIART S.p.A.;

RITENUTO di poter accogliere la richiesta formulata dalla società MIART S.p.A. e rilasciare il nulla - osta alla cessione dell'edificio in parola alla società IMMOBILIARE ROVI S.r.l. a condizione che:

- a) vengano assunti da parte della subentrante società IMMOBILIARE ROVI S.r.l. tutti gli obblighi cui a suo tempo si era impegnata la società MIART S.p.A. con l'approvazione del progetto di riqualificazione dell'area;
- b) vengano rispettate le previsioni progettuali approvate relative alle attività da svolgere all'interno dell'edificio la cui eventuale variazione deve essere preventivamente approvata dal Consorzio;
- c) vengano contestualmente recepiti e sottoscritti i relativi regolamenti consortili;

RITENUTO, altresì, che in conformità a quanto previsto dalla delibera n. 85 del 14.05.04 recante norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile gli oneri dovuti al Consorzio da parte della società MIART S.p.A., per l'istruttoria della pratica, sono pari a € 260,00 oltre IVA;

DATO ATTO che non è richiesto il parere di regolarità contabile in quanto la presente deliberazione non comporta nessun impegno di spesa;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili e visto il parere favorevole espresso in calce dal competente Dirigente consortile, nonché quello espresso dal Direttore Generale ai sensi dell'art. 24 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitogli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n. 223 del 24 settembre 2008;

DELIBERA

1. di accogliere la richiesta formulata dalla società MIART S.p.A. in data 10.09.09, acquisita al Prot. ASI al n. 7401/09, con la quale ha chiesto il preventivo nulla - osta a poter cedere in proprietà alla società IMMOBILIARE ROVI S.r.l. con sede in Isernia (IS) al Corso Garibaldi n. 5, l'edificio in corso di costruzione denominato A1 – A2 – A3 limitatamente ai corpi fuori terra con esclusione dell'intero piano interrato (rif. Tav. 6A - 6B - 6C e Tav. 4) di cui agli elaborati allegati al progetto approvato dal Consorzio con delibera n. 83 del 30.04.09 nell'a.i. di Potenza;
2. di esprimere assenso alla cessione dell'edificio in corso di costruzione sopra identificato alla società IMMOBILIARE ROVI s.r.l. a condizione che:
 - a. vengano assunti da parte della subentrante società IMMOBILIARE ROVI S.r.l. tutti gli obblighi cui a suo tempo si era impegnata la società MIART S.p.A. con l'approvazione del progetto di riqualificazione dell'area;
 - b. vengano rispettate le previsioni progettuali approvate relative alle attività da svolgere all'interno dell'edificio la cui eventuale variazione deve essere preventivamente approvata dal Consorzio;
 - c. vengano contestualmente recepiti e sottoscritti i relativi regolamenti consortili;
3. di richiedere alla società MIART S.p.A. l'importo di € 260,00 oltre IVA per l'istruttoria della pratica;
4. di invitare il soggetto acquirente alla trasmissione dell'atto di vendita per gli adempimenti di rito;
5. di incaricare il Direttore Generale di acquisire dagli uffici amministrativi certificazione di eventuale morosità relativa ai servizi e gli oneri posti a carico della società MIART S.p.A.;
6. di dare atto che tutti gli atti ai quali è fatto riferimento nelle premesse e nel dispositivo della deliberazione sono depositati presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

IL COMMISSARIO
Ing. Alfonso Ernesto NAVAZIO

Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n. 7683 del 17.09.2009 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si propone di accogliere la richiesta formulata dalla società MIART S.p.A. ed esprimere assenso alla cessione dell'edificio in costruzione sito nell'a.i. di Potenza alla società IMMOBILIARE ROVI s.r.l. rilasciando il richiesto nulla - osta.

Tito li, 17/09/09

IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO

Visto del Direttore Generale:

Si attesta la legittimità dell'atto.

Tito li, 21/09/09

IL DIRETTORE GENERALE
Ing. Mario CERVERIZZO