

# CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

## DELIBERA COMMISSARIALE

N° **188** del 29 Novembre 2011

**OGGETTO:** Attestazione di conformità progetto di ampliamento in variante al P.C. n. 04/11 per la realizzazione di un opificio da destinare alla produzione di manufatti in calcestruzzo prefabbricato della società TERMOBLOC di CANCELLARO Giovanni & C. s.n.c. a.i. Alta Val d'Agri.

### IL COMMISSARIO

*del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza*

**VISTA** la L.R. n. 18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n° 7 del 5 febbraio 2010, con la quale sono state dettate nuove norme volte al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale, secondo gli obiettivi indicati nell'art. 19, comma 5, della L.R. n° 13/2007 nonché negli articoli 17 e 18 della L.R. n° 28/2007 e nella L.R. n° 1/2009;

**VISTO** che, ai sensi dell'art. 14 della L.R. n° 18/2010, gli organi dei Consorzi sono: il Consiglio di Amministrazione, il Presidente ed il Collegio dei Revisori dei Conti;

**VISTO**, altresì, che in sede di prima applicazione, secondo quanto disposto dall'art. 38 della L.R. n° 18/2010, gli organi saranno nominati solo dopo gli adempimenti relativi all'individuazione della titolarità delle infrastrutture e degli impianti, di cui all'art. 27 e alla ripermimetrazione delle aree industriali, di cui all'art. 28 della citata legge;

**VISTO** il comma 1 dell'Art. 37 della Legge Regionale n. 18 del 5 febbraio 2010 che prevede *"Fermo restando quanto stabilito nell'articolo 38, comma 1, fino all'insediamento degli organi di cui agli articoli 15 e 16, i poteri del consiglio di amministrazione e quelli del presidente sono esercitati, in ciascun Consorzio, da un commissario nominato, entro trenta giorni dall'entrata in vigore della presente legge, con decreto del Presidente della Regione previa deliberazione della Giunta Regionale"*;

**VISTO** lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza adottato dall'Assemblea Generale dei Soci con delibera n. 3 del 10 gennaio 2000, ed approvato con delibera del Consiglio Regionale n. 1328 dell'8 febbraio 2000;

**CONSIDERATO** che al L.R. n° 18/2010 al comma 3, dell'art. 38 prevede che sino all'approvazione dei nuovi statuti e regolamenti si applicano lo statuto ed i regolamenti approvati ai sensi della L.R. n° 41/98;

**VISTA** la Delibera di Giunta Regionale del 17 maggio 2010, n. 771, con la quale è stato individuato il Sig. Donato Paolo SALVATORE quale Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

**VISTO** il Decreto del Presidente della Giunta Regionale di Basilicata n° 135 del 24/05/2010, con il quale è stato nominato, ai sensi dell'art. 37 della L.R. n° 18/2010 Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza il Sig. Donato Paolo SALVATORE;

**VISTA** la delibera commissariale n. 1 del 27 maggio 2010 avente ad oggetto "*Insedimento commissario nominato ai sensi della L.R. n° 18/2010*";

**PREMESSO** che la società TERMOBLOC di CANCELLARO Giovanni & C. s.n.c. ha in corso la realizzazione di un capannone prefabbricato a forma rettangolare delle dimensioni in pianta di mt. 98,30 x 16,30 della superficie coperta di mq. 1.602,29 su un lotto dell'estensione di mq. 14.065 da destinare alla produzione di solai prefabbricati, manufatti in cemento ed argilla espansa, blocchi, volterrane, tavole, pannelli prefabbricati giusta delibera n. 71 del 22 luglio 2010 e P.C. n. 04/11 rilasciato dal Comune di Viggiano in data 27 aprile 2011;

**CHE** con nota del 31/10/2011, acquisita al Prot. ASI al n. 5896 del 31/10/2011, la società TERMOBLOC di CANCELLARO Giovanni & C. s.n.c. ha trasmesso il progetto di ampliamento in variante al P.C. n. 04/11 per la realizzazione di un opificio da destinare alla produzione di manufatti in calcestruzzo prefabbricato all'interno del proprio lotto sito nell'a.i. di Alta Val d'Agri, richiedendo il rilascio del nulla-osta per la richiesta del Permesso di Costruire al Comune di Viggiano;

**ESAMINATO** il progetto presentato che prevede:

- la realizzazione di un nuovo capannone prefabbricato a forma rettangolare delle dimensioni in pianta di mt. 53,30 x 23,50 della + 45,80 x 22,50 per una superficie coperta di mq. 2.282,00 da destinare a deposito scorte;
- la realizzazione di un corpo di fabbrica delle dimensioni in pianta di mt. 15,00 x 15,80 della superficie coperta di mq. 237,00 da destinare a uffici e servizi;
- la realizzazione di un corpo di fabbrica delle dimensioni in pianta di mt. 12,50 x 11,60 della superficie coperta di mq. 139,20 da destinare a guardiania ed abitazione custode;

il tutto come meglio descritto nella relazione tecnica e negli elaborati grafici di progetto, con un aumento di superficie coperta di mq. 2.676,95 rispetto a quella assentita;

**CONSIDERATO** che il progetto presentato dalla società TERMOBLOC di CANCELLARO Giovanni & C. s.n.c. non è in contrasto con la normativa del nuovo P.R. dell'area industriale Alta Val d'Agri, approvato con delibera di Consiglio Regionale n. 926 del 15/02/2005;

**RITENUTO** di accogliere l'istanza avanzata dalla società TERMOBLOC di CANCELLARO Giovanni & C. s.n.c. e procedere alla attestazione di conformità al vigente P.R.G. dell'a.i. Alta Val d'Agri del progetto presentato e rilasciare il relativo nulla-osta da inviare al Comune di Viggiano per gli adempimenti di propria competenza;

**CHE**, in conformità a quanto previsto dalla delibera n. 85 del 14/05/2004, recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile", gli oneri dovuti al Consorzio da parte della società TERMOBLOC di CANCELLARO Giovanni & C. s.n.c. per l'istruttoria della pratica sono pari a € 260,00 oltre IVA come per legge;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili, visti i pareri favorevoli espressi in calce dai competenti Dirigenti consortili nonché quello espresso dal Direttore Generale ai sensi dell'art. 24 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitigli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n. 135 del 24 maggio 2010;

## **D E L I B E R A**

1. di accogliere l'istanza della società TERMOBLOC di CANCELLARO Giovanni & C. s.n.c. intesa ad ottenere il rilascio del nulla-osta al progetto presentato di ampliamento in variante al P.C. n. 04/11 per la realizzazione di un opificio da destinare alla produzione di manufatti in calcestruzzo prefabbricato all'interno del proprio lotto sito nell'a.i. di Alta Val d'Agri illustrato in premessa;
2. di attestare la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. Alta Val d'Agri del citato progetto presentato dalla TERMOBLOC di CANCELLARO Giovanni & C. s.n.c. così come illustrato in premessa, rilasciando il prescritto nulla-osta;
3. di incaricare l'UTC di trasmettere il progetto approvato al Comune di Viggiano per il rilascio del Permesso di Costruire, fatta salva e a carico della società TERMOBLOC di CANCELLARO Giovanni & C. s.n.c. l'acquisizione di pareri, autorizzazioni e/o permessi di legge di competenza di altre Amministrazioni e/o Autorità necessari per l'ottenimento del permesso stesso;
4. di richiedere alla società TERMOBLOC di CANCELLARO Giovanni & C. s.n.c. l'importo di € 260,00 oltre IVA come per legge, per l'istruttoria della pratica;
5. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

Firmato  
IL COMMISSARIO  
Donato Paolo SALVATORE

**Parere del Dirigente Tecnico:**

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n. 6168 del 15/11/2011 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario si propone di accogliere l'istanza avanzata dalla società TERMOBLOC di CANCELLARO Giovanni & C. s.n.c., attestare la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. Alta Val d'Agri del progetto e rilasciare il richiesto nulla-osta da inviare al Comune di Viggiano per gli adempimenti di competenza.

Firmato  
IL DIRIGENTE TECNICO  
Ing. Guido BONIFACIO

Tito lì, 23/11/2011

**Parere del Dirigente Amministrativo:**

Visti gli atti, sentito il responsabile del settore controllo di gestione, per quanto competenza, si rilascia parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e amministrativa del provvedimento che si propone.

Firmato  
IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO  
Geom. Alfredo ROCCO

Tito lì, 29/11/2011

**Visto del Direttore Generale:**

Si attesta la legittimità dell'atto.

Firmato  
IL DIRETTORE GENERALE  
Avv. Rocco LICCIONE

Tito lì, 29/11/2011