

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

DELIBERA COMMISSARIALE

N° **188** del 22 Settembre 2009

OGGETTO: Attestazione di conformità progetto di riqualificazione dell'area commerciale sita in Via della Tecnica n. 1 di proprietà della società EDINVEST S.r.l. a.i. di Potenza.

IL COMMISSARIO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la Legge Regionale 3 novembre 1998 n. 41, recante norme per la "Disciplina dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale";

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza adottato dall'Assemblea Generale dei Soci con delibera n. 3 del 10 gennaio 2000, ed approvato con delibera del Consiglio Regionale n. 1328 dell'8 febbraio 2000;

VISTA la Legge Regionale 9 agosto 2007 n. 13, la quale all'articolo 19 "*Nuovo assetto normativo concernente le aree industriali*" dispone che ai fini della organizzazione di un sistema di governance delle attività industriali e nelle more della definizione di un nuovo assetto normativo concernente le aree industriali, gli organi dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale di cui alla Legge Regionale 3 novembre 1998, n. 41, con eccezione del Collegio dei Revisori, sono sciolti, con le modalità previste dal comma 2 del presente articolo;

VISTO il Decreto n. 192 del 07.09.07, con il quale il Presidente della Giunta Regionale, ha provveduto allo scioglimento degli organi del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza (*Assemblea, Presidente e Consiglio di Amministrazione*) ad eccezione del Collegio dei Revisori;

VISTA la D.G.R. n. 1478 del 23.09.08, con la quale è stato individuato, ai sensi dell'art. 19 della L.R. n. 13/07, l'Ing. Alfonso Ernesto NAVAZIO quale Commissario del Consorzio Per Lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTO il D.P.G.R. n. 223 del 23.09.08 con il quale l'Ing. Alfonso Ernesto NAVAZIO è stato nominato Commissario del Consorzio Per Lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTA la delibera commissariale n. 1 del 30 settembre 2008 avente ad oggetto "*Insedimento*";

PREMESSO che la società EDINVEST S.r.l. è proprietaria del lotto industriale ex Ranieri sito in via della Tecnica n. 1 nell'a. i. di Potenza dove è allocato un polo commerciale con medie strutture di vendita con il marchio UNIEURO, SENSO UNICO, BATA, K26 e gioielleria Tancredi per una superficie coperta di mq. 13.933 e due ampi piazzali distinto in Catasto al foglio di mappa del Comune di Potenza n. 75 particelle n.ri 989, 990, 992, 1569, 1570, 1871 e 1872;

CHE la società FINGEO S.p.A. è proprietaria della palazzina sviluppata su due livelli denominata corpo B ubicata all'interno del suindicato lotto e riportato all'Ufficio del Territorio di Potenza al foglio di mappa n. 75 particella n. 989 sub 1 della superficie coperta di mq. 188,15 - giusto atto di compravendita per notaio Antonio Di LIZIA del 26.11.2008 repertorio n. 84345 raccolta n.16326;

CHE con nota del 20.03.09, acquisita al Prot. ASI al n. 3075 dell'8.04.09, la società EDINVEST S.r.l. proprietario del suddetto lotto ha presentato un progetto di riqualificazione dell'area commerciale sita in Via della Tecnica n. 1 nell'a.i. di Potenza, richiedendo il relativo nulla - osta;

VISTA la nota del 10.09.09, acquisita al Prot. ASI al n. 7399 del 10.09.09, con la quale la società EDINVEST S.r.l. ha trasmesso copia dell'autorizzazione rilasciata dalla società FINGEO S.p.A. proprietaria della palazzina di che trattasi ad eseguire i lavori e richiedere le autorizzazioni necessarie;

VISTO il progetto presentato che prevede:

- la riqualificazione dell'intera area commerciale, con il recupero della palazzina ubicata in prossimità dell'ingresso del lotto, sul lato sinistro attualmente del tutto inutilizzata e versante in uno stato di abbandono, con la realizzazione di nuovi marciapiedi con larghezza media di circa 1,50 rialzati rispetto alla pavimentazione carrabile di cm. 10 lungo tutti i fronti principali degli edifici commerciali;
- la realizzazione di pensiline tettoie di copertura con larghezza media di mt. 3,00 avente struttura metallica strillata, a sbalzo da una serie di pilastri circolari in acciaio posti lungo i marciapiedi dei passaggi pedonali al fine di migliorare la qualità della circolazione pedonale all'interno del lotto ;
- la realizzazione di 2 torri faro avente altezze di mt. 20,00. collocate una nel piazzale in posizione centrale rispetto agli ingressi della varie attività; l'altra nel piazzale più vicino all'uscita del lotto al fine di garantire un'adeguata illuminazione in ogni zona del lotto;
- il rifacimento della recinzione con la realizzazione dei muretti in calcestruzzo dell'altezza di cm. 50 in luogo degli attuali cordoli con sovrapposta una ringhiera metallica di altezza 1,50 in luogo della rete metallica;
- la sostituzione dell'attuale tettoia coperta dei parcheggi esistenti ed attualmente inutilizzabile in quanto in avanzato stato di degrado posta lungo il muro di recinzione con una in acciaio e vetro;
- la ristrutturazione edilizia della palazzina denominata corpo B delle dimensioni in pianta di mt. 27,73 x 7,11/6,35 per una superficie coperta pari a mq. 188,15 sviluppata su due livelli per destinarla a struttura ricettiva, consistente in un bar-caffetteria al piano terra, ed un ristorante self-service al piano rialzato senza cambio di destinazione d'uso in quanto già autorizzata;

il tutto come meglio descritto nella relazione tecnica e negli elaborati grafici di progetto senza aumento di superficie coperta e volumetria rispetto a quelle assentite;

CONSIDERATO che il progetto presentato dalla società EDIVENST S.r.l. non è in contrasto con la normativa dell'aggiornamento del Piano Regolatore dell'a.i. di Potenza approvato con D.P.G.R. n. 304 del 10.04.91 e n. 1175 del 4.08.99;

RITENUTO di poter prendere atto della compravendita avvenuta per notaio Antonio DI LIZIA del 26.11.2008 repertorio n. 84345 raccolta n.16326 e dell'autorizzazione rilasciata alla società EDINVEST da parte della società FINGEO S.p.A. proprietaria della palazzina ad eseguire i lavori e richiedere le autorizzazioni necessarie, accogliere l'istanza avanzata dalla società EDIVENST S.r.l. e procedere alla attestazione di conformità del progetto in parola presentato al vigente P.R.G. dell'a.i. di Potenza per il rilascio del nulla - osta da inviare al Comune di Potenza per gli adempimenti di propria competenza;

RITENUTO che vada corrisposto al Consorzio, da parte della società EDIVENST S.r.l., per l'istruttoria della pratica l'importo di € 260,00 oltre IVA come per legge, in conformità a quanto previsto dalla delibera n. 85 del 14.05.04 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile";

DATO ATTO che non è richiesto il parere di regolarità contabile in quanto la presente deliberazione non comporta nessun impegno di spesa;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili e visto il parere favorevole espresso in calce dal competente Dirigente consortile, nonché quello espresso dal Direttore Generale ai sensi dell'art. 24 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitogli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n. 223 del 24 settembre 2008;

DELIBERA

1. di prendere atto della compravendita avvenuta per notaio Antonio Di LIZIA del 26.11.2008 repertorio n. 84345 raccolta n.16326 per la quale la società FINGEO S.p.A. è oggi proprietaria della palazzina sviluppata su due livelli denominata corpo B ubicata all'interno del lotto ex Ranieri di proprietà della società EDINVEST S.r.l. e riportato all'Ufficio del territorio di potenza al foglio di mappa n. 75 particella n. 989 sub 1 della superficie coperta di mq. 188,15;
2. di prendere atto dell'autorizzazione rilasciata alla società EDINVEST da parte della società FINGEO S.p.A. proprietaria della palazzina sopra identificata ad eseguire i lavori e richiedere le autorizzazioni necessarie;
3. di accogliere l'istanza avanzata dalla società EDIVENST S.r.l. inerente l'approvazione del progetto di riqualificazione dell'area commerciale sita in Via della Tecnica n. 1 nell'a.i. di Potenza illustrato in premessa;
4. di attestare la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. di Potenza del citato progetto così come indicato in premessa, concedendo il prescritto nulla - osta;
5. di richiedere alla società EDIVENST S.r.l. l'importo di € 260,00 oltre IVA come per legge, per l'istruttoria della pratica;

6. di incaricare l'UTC di trasmettere il progetto approvato al Comune di Potenza per la D.I.A., fatta salva e a carico del richiedente l'acquisizione di pareri, autorizzazioni e/o permessi di Legge di competenza di altre Amministrazioni e/o autorità necessari per la validità della D.I.A. stessa;
7. di incaricare il Direttore Generale di acquisire dagli uffici amministrativi certificazione di eventuale morosità relativa ai servizi e gli oneri posti a carico della società EDIVENST S.r.l.;
8. di dare atto che tutti gli atti ai quali è fatto riferimento nelle premesse e nel dispositivo della deliberazione sono depositati presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

IL COMMISSARIO
Ing. Alfonso Ernesto NAVAIO

Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. ASI n. 7722 del 18.09.09 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si propone di accogliere l'istanza avanzata dalla società EDIVENST S.r.l., attestare la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. di Potenza del progetto di riqualificazione dell'area commerciale sita in Via della Tecnica n. 1 nell'a.i. di Potenza e concedere il richiesto nulla - osta da inviare al Comune di Potenza per la D.I.A.

IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO

Tito li, 18/09/09

Visto del Direttore Generale:

Si attesta la legittimità dell'atto.

IL DIRETTORE GENERALE
Ing. Mario CERVERIZZO

Tito li, 21/09/09