

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

DELIBERA COMMISSARIALE

N° **189** del 29 Novembre 2011

OGGETTO: Presa d'atto acquisizione superficie di terreno nei pressi dell'opificio della società MERDIANA LEGNAMI S.r.l. - a.i. di Tito.

IL COMMISSARIO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la L.R. n. 18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n° 7 del 5 febbraio 2010, con la quale sono state dettate nuove norme volte al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale, secondo gli obiettivi indicati nell'art. 19, comma 5, della L.R. n° 13/2007 nonché negli articoli 17 e 18 della L.R. n° 28/2007 e nella L.R. n° 1/2009;

VISTO che, ai sensi dell'art. 14 della L.R. n° 18/2010, gli organi dei Consorzi sono: il Consiglio di Amministrazione, il Presidente ed il Collegio dei Revisori dei Conti;

VISTO, altresì, che in sede di prima applicazione, secondo quanto disposto dall'art. 38 della L.R. n° 18/2010, gli organi saranno nominati solo dopo gli adempimenti relativi all'individuazione della titolarità delle infrastrutture e degli impianti, di cui all'art. 27 e alla ripermimetrazione delle aree industriali, di cui all'art. 28 della citata legge;

VISTO il comma 1 dell'Art. 37 della Legge Regionale n. 18 del 5 febbraio 2010 che prevede *"Fermo restando quanto stabilito nell'articolo 38, comma 1, fino all'insediamento degli organi di cui agli articoli 15 e 16, i poteri del consiglio di amministrazione e quelli del presidente sono esercitati, in ciascun Consorzio, da un commissario nominato, entro trenta giorni dall'entrata in vigore della presente legge, con decreto del Presidente della Regione previa deliberazione della Giunta Regionale"*;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza adottato dall'Assemblea Generale dei Soci con delibera n. 3 del 10 gennaio 2000, ed approvato con delibera del Consiglio Regionale n. 1328 dell'8 febbraio 2000;

CONSIDERATO che al L.R. n° 18/2010 al comma 3, dell'art. 38 prevede che sino all'approvazione dei nuovi statuti e regolamenti si applicano lo statuto ed i regolamenti approvati ai sensi della L.R. n° 41/98;

VISTA la Delibera di Giunta Regionale del 17 maggio 2010, n. 771, con la quale è stato individuato il Sig. Donato Paolo SALVATORE quale Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale di Basilicata n° 135 del 24/05/2010, con il quale è stato nominato, ai sensi dell'art. 37 della L.R. n° 18/2010 Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza il Sig. Donato Paolo SALVATORE;

VISTA la delibera commissariale n. 1 del 27 maggio 2010 avente ad oggetto "*Insedimento commissario nominato ai sensi della L.R. n° 18/2010*";

PREMESSO che la società MERIDIANA LEGNAMI S.r.l. è insediata nell'a.i. di Tito con un complesso industriale composto da terreno della superficie di mq. 10.000 e capannone della superficie coperta di mq.1.500 circa destinato alla produzione di pallets, casse e semilavorati in legno;

CHE con nota del 13/10/2011, acquisita al Prot. ASI al n. 5643 del 14/10/2011, la società MERIDIANA LEGNAMI S.r.l. con sede in Tito (PZ) alla zona industriale – P. IVA 01295600769 - ha comunicato di aver acquistato, nell'a.i. di Tito, ulteriori suoli censiti all'ufficio del Territorio di Potenza, in catasto terreni, al foglio di mappa n. 25 del Comune di Tito (PZ) particelle n.ri 780, 141, 48, 49, 51 e 65, così come da allegato atto di compravendita del 20/12/2010, registrato a Potenza il 12/01/2011 al n° 127/IT;

CHE con la citata nota Prot. ASI n. 5643/2011 la MERIDIANA LEGNAMI S.r.l. ha inoltre comunicato che detti terreni sono utilizzati per il deposito di legname per la materia prima utilizzata nell'attività svolta di fronte all'attuale complesso industriale, richiedendo la relativa presa d'atto;

CHE con nota Prot. ASI n. 5652 del 17/10/2011 è stato comunicato alla società MERIDIANA S.r.l. che, al fine di consentire all'organo consortile la necessaria presa d'atto dell'avvenuto acquisto (senza la quale la MERIDIANA S.r.l. non si troverebbe in situazioni di piena regolarità amministrativa) e valutare l'eventuale diritto di prelazione previsto dal vigente regolamento Consortile, occorre far pervenire nel più breve tempo possibile copia integrale dell'atto pubblico di acquisto al fine di completare l'istruttoria della pratica di che trattasi;

CHE con nota del 17/10/2011, acquisita al Prot. ASI al n. 5877 del 28/10/2011, la società MERIDIANA LEGNAMI S.r.l., dava riscontro alla suindicata nota Prot. n. 5652/2011, presentando la richiesta documentazione;

VISTO in copia il suddetto atto di compravendita per notar Beatrice SIMONE rep. 63582 racc. n.21602 del 20 dicembre 2010 con la quale la MERIDIANA LEGNAMI S.r.l. con sede in Tito alla Zona Industriale ha acquistato l'immobile sopra identificato della superficie complessiva di mq. 17.490 dal Sig. LAURINO Mario per l'importo di € 402.000,00;

ATTESO che il suddetto terreno sopra individuato è già di proprietà della citata società per averlo acquisito direttamente;

VISTA la delibera n. 121 del 21/09/2010 con cui, tra l'altro, al punto 5) si è fissato in €/mq 6,43 l'importo dovuto per oneri di urbanizzazione e spese generali di cui all'art. 12 del Regolamento Quadro;

RITENUTO pertanto doversi nel caso in parola richiedere il versamento del sovrapprezzo per la infrastrutturazione dell'area come previsto dalla citata delibera n. 121/2010;

RITENUTO che in applicazione della suddetta delibera vada corrisposto al Consorzio, da parte della società MERIDIANA LEGNAMI S.r.l., il versamento degli oneri di urbanizzazione e spese generali dell'area previsto dalla citata delibera n. 121/2010 determinato in €/mq. 6,43 per un importo pari a € 112.406,70 oltre IVA nei modi di legge;

VISTI gli artt. 3 e 9 comma 2 del Regolamento Quadro approvato dall'assemblea dei soci con delibera n. 2 del 16.02.2004;

RITENUTO, pertanto, di poter prendere atto, seppure a sanatoria, del trasferimento avvenuto per atto di compravendita per notar Beatrice SIMONE rep. 63582 racc. n.21602 del 20 dicembre 2010 con la quale la società MERIDIANA S.r.l. ha acquistato dal Sig. LAURINO Mario il suddetto immobile sopra identificato, sito nell'a.i. di Tito e procedere all'assegnazione dei terreni in parola riportati in catasto terreni al foglio di mappa n. 25 del Comune di Tito particelle n.ri 780, 141, 48, 49, 51 e 65 della superficie complessiva di 17.490 mq.;

RITENUTO altresì che, in conformità a quanto previsto dalla delibera n. 85 del 14/05/2004 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile", gli oneri dovuti al Consorzio per l'istruttoria della pratica da parte della società MERIDIANA S.r.l. sono pari a € 402,00 oltre IVA come per legge;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili, visti i pareri favorevoli espressi in calce dai competenti Dirigenti consortili nonché quello espresso dal Direttore Generale ai sensi dell'art. 24 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitigli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n. 135 del 24 maggio 2010;

DELIBERA

1. di prendere atto della compravendita avvenuta con atto per notar Beatrice SIMONE rep. 63582 racc. n.21602 del 20 dicembre 2010 per effetto del quale la società MERIDIANA LEGNAMI S.r.l. con sede in Tito alla Zona Industriale è oggi proprietaria del lotto di terreno della superficie complessiva di mq. 17.490 distinto all'Ufficio del Territorio di Potenza catasto terreni al foglio di mappa n. 25 del Comune di Tito particelle n.ri 780, 141, 48, 49, 51 e 65;
2. di assegnare alla MERIDIANA LEGNAMI S.r.l. il lotto della superficie complessiva di 17.490 mq, riportato in catasto terreni al foglio di mappa n. 25 del Comune di Tito particelle n.ri 780, 141, 48, 49, 51 e 65, già di proprietà della stessa;
3. di incaricare l'ufficio amministrativo di imputare alla società MERIDIANA LEGNAMI S.r.l., per la quota riferita al suddetto lotto di terreno industriale, gli oneri per la gestione e manutenzione dell'area industriale di Tito;
4. di richiedere alla MERIDIANA LEGNAMI S.r.l. l'importo di € 112.406,70 oltre IVA come per legge, quale sovrapprezzo per la infrastrutturazione dell'area determinato in applicazione della delibera n. 121 del 21/09/2010 e quello di € 402,00 oltre IVA come per legge per oneri di istruttoria pratica;
5. di notificare il presente atto alla MERIDIANA LEGNAMI S.r.l. affinché ne accetti esplicitamente il contenuto;

6. di riservarsi l'adozione dei necessari provvedimenti consequenziali;
7. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

Firmato
IL COMMISSARIO
Donato Paolo SALVATORE

Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. ASI n. 6350 del 22/11/2011 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario si propone di prendere atto a sanatoria, del trasferimento avvenuto per atto di compravendita per notar Beatrice SIMONE rep. 63582 racc. n.21602 del 20/12/2010 alla società MERIDIANA LEGNAMI S.r.l. del lotto di terreno industriale sito nell'a.i. di Tito riportato in catasto terreni al foglio di mappa n. 25 del Comune di Tito particelle n.ri 780, 141, 48, 49, 51 e 65 della superficie complessiva di 17.490 mq., assegnare alla MERIDIANA LEGNAMI S.r.l. detto lotto già di proprietà della stessa, richiedere alla MERIDIANA LEGNAMI S.r.l. - in applicazione della delibera n. 121/2010 - il versamento degli oneri di urbanizzazione pari a €/mq. 6,43 per un importo complessivo di € 112.406,70 - oltre IVA nei modi di legge.

Firmato
IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO

Tito lì, 23/11/2011

Parere del Dirigente Amministrativo:

Visti gli atti, sentito il responsabile del settore controllo di gestione, per quanto competenza, si rilascia parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e amministrativa del provvedimento che si propone.

Firmato
IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO
Geom. Alfredo ROCCO

Tito lì, 29/11/2011

Visto del Direttore Generale:

Si attesta la legittimità dell'atto.

Firmato
IL DIRETTORE GENERALE
Avv. Rocco LICCIONE

Tito lì, 29/11/2011