

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

DELIBERA COMMISSARIALE

N° **189** del 22 Settembre 2009

OGGETTO: Attestazione di conformità progetto di variante n. 5 in corso d'opera al Permesso di Costruire n. 25/06 rilasciato dal Comune di Potenza il 29.06.06 relativo alla costruzione di un complesso edilizio ad uso direzionale e commerciale piano terra della società GEPOFIN S.r.l. nell'a. i. di Potenza. – DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'–

IL COMMISSARIO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la Legge Regionale 3 novembre 1998 n. 41, recante norme per la “Disciplina dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale”;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza adottato dall'Assemblea Generale dei Soci con delibera n. 3 del 10 gennaio 2000, ed approvato con delibera del Consiglio Regionale n. 1328 dell'8 febbraio 2000;

VISTA la Legge Regionale 9 agosto 2007 n. 13, la quale all'articolo 19 “*Nuovo assetto normativo concernente le aree industriali*” dispone che ai fini della organizzazione di un sistema di governance delle attività industriali e nelle more della definizione di un nuovo assetto normativo concernente le aree industriali, gli organi dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale di cui alla Legge Regionale 3 novembre 1998, n. 41, con eccezione del Collegio dei Revisori, sono sciolti, con le modalità previste dal comma 2 del presente articolo;

VISTO il Decreto n. 192 del 07.09.07, con il quale il Presidente della Giunta Regionale, ha provveduto allo scioglimento degli organi del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza (*Assemblea, Presidente e Consiglio di Amministrazione,*) ad eccezione del Collegio dei Revisori;

VISTA la D.G.R. n. 1478 del 23.09.08, con la quale è stato individuato, ai sensi dell'art. 19 della L.R. n. 13/07, l'Ing. Alfonso Ernesto NAVAZIO quale Commissario del Consorzio Per Lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTO il D.P.G.R. n. 223 del 23.09.08 con il quale l'Ing. Alfonso Ernesto NAVAZIO è stato nominato Commissario del Consorzio Per Lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTA la delibera commissariale n. 1 del 30 settembre 2008 avente ad oggetto “*Insedimento*”;

PREMESSO che la società GEPOFIN S.r.l. ha in corso i lavori di completamento del complesso edilizio ad uso direzionale e commerciale su un lotto di proprietà della superficie complessiva di mq. 8.574,00 riportato in catasto terreni al foglio di mappa n. 50 del Comune di Potenza particelle n.ri 1622, 1367, 1370, 1372, 1624, 1627, 395, 397, 1625, 386 nell'a.i. di Potenza - giuste delibere di autorizzazione n.17 del 19.01.05 e n.32 del 13.03.06 e successive;

CHE con nota del 25.08.09, acquisita al Prot. ASI al n. 7051 del 25.08.09, la società GEPOFIN S.r.l. ha presentato un progetto di variante n. 5 in corso d'opera al Permesso di Costruire n. 25/06 rilasciato dal Comune di Potenza il 29.06.06 relativo alla costruzione di un complesso edilizio ad uso direzionale e commerciale sito nell'a. i. di Potenza, richiedendo il relativo nulla - osta per la denuncia di inizio attività;

VISTO il progetto presentato che prevede:

- l'accorpamento al piano terra delle originarie 3 unità commerciali denominate AC11 della superficie di mq. 96 – AC12 della superficie di mq. 103 – AC13 della superficie di mq. 118 collocate nella porzione angolare destra in un unico locale commerciale della superficie complessiva di mq. 311 con una superficie destinata a parcheggi pari a mq. 970,29 individuata all'esterno nel parcheggio pt a valle, con la soppressione delle divisioni interne presenti per la delimitazione delle suddette unità commerciali oltre che il servizio igienico presente nella unità originariamente individuato dalla sigla AC12, al fine di meglio calibrare dette unità in relazione alla specifica richiesta del futuro utilizzatore;

Il tutto come meglio descritto nella relazione tecnica e elaborati tecnici allegati al progetto presentato e senza aumento di superficie coperta e volumetria rispetto a quella assentita con delibera n.17 del 19.01.05 e successiva variante n. 32 del 13.03.06;

CONSIDERATO che il progetto presentato dalla società GEPOFIN S.r.l. non è in contrasto con la normativa dell'aggiornamento del Piano Regolatore dell'a.i. di Potenza approvato con D.P.G.R. n.304 del 10.04.91 e n.1175 del 4.08.99;

RITENUTO, pertanto, di poter accogliere l'istanza avanzata dalla società GEPOFIN S.r.l. e procedere alla attestazione di conformità del progetto in parola presentato al vigente P.R.G. dell'a.i. di Potenza per il rilascio del nulla – osta da inviare al Comune di Potenza per gli adempimenti di propria competenza;

RITENUTO che vada corrisposto al Consorzio, da parte della società GEPOFIN S.r.l., per l'istruttoria della pratica l'importo di € 260,00 oltre IVA come per legge, in conformità a quanto previsto dalla delibera n. 85 del 14.05.04 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile";

DATO ATTO che non è richiesto il parere di regolarità contabile in quanto la presente deliberazione non comporta nessun impegno di spesa;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili e visto il parere favorevole espresso in calce dal competente Dirigente consortile, nonché quello espresso dal Direttore Generale ai sensi dell'art. 24 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitogli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n. 223 del 24 settembre 2008;

DELIBERA

1. di accogliere l'istanza avanzata dalla società GEPOFIN S.r.l. inerente l'approvazione del progetto di variante n. 5 in corso d'opera al Permesso di Costruire n. 25/06 rilasciato dal Comune di Potenza il 29.06.06 relativo al completamento del complesso edilizio ad uso direzionale e commerciale nell'a.i. di Potenza illustrato in premessa;
2. di attestare la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. di Potenza del citato progetto così come indicato in premessa, concedendo il prescritto nulla - osta per la Denuncia di Inizio Attività al Comune di Potenza;
3. di richiedere alla società GEPOFIN S.r.l. l'importo di € 260,00 oltre IVA come per legge, per l'istruttoria della pratica;
4. di incaricare l'UTC di trasmettere il progetto approvato al Comune di Potenza per la D.I.A., fatta salva e a carico del richiedente l'acquisizione di pareri, autorizzazioni e/o permessi di Legge di competenza di altre Amministrazioni e/o autorità necessari per la validità della D.I.A. stessa;
5. di incaricare il Direttore Generale di acquisire dagli uffici amministrativi certificazione di eventuale morosità relativa ai servizi e gli oneri posti a carico della società GEPOFIN S.r.l.;
6. di dare atto che tutti gli atti ai quali è fatto riferimento nelle premesse e nel dispositivo della deliberazione sono depositati presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

IL COMMISSARIO
Ing. Alfonso Ernesto NAVAZIO

Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. ASI n. 7665 del 17.09.09 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si propone di accogliere l'istanza avanzata della società GEPOFIN S.r.l., attestare la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. di Potenza del progetto di variante n. 5 in corso d'opera al Permesso di Costruire n. 25/06 rilasciato dal Comune di Potenza il 29.06.06 relativo al completamento del complesso edilizio ad uso direzionale e commerciale nell'a.i. di Potenza e concedere il richiesto nulla - osta da inviare al Comune di Potenza per la Denuncia di Inizio Attività.

IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO

Tito li, 18/09/09

Visto del Direttore Generale:

Si attesta la legittimità dell'atto.

IL DIRETTORE GENERALE
Ing. Mario CERVERIZZO

Tito li, 21/09/09