

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

DELIBERA COMMISSARIALE

N° **18** del 02 Ottobre 2008

OGGETTO: Aggiudicazione e assegnazione lotto "D" ubicato nell'a.i. di Tito alla società Andrea BOSCOLO S.r.l.

IL COMMISSARIO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la Legge Regionale 3 novembre 1998 n. 41, recante norme per la "Disciplina dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale";

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza adottato dall'Assemblea Generale dei Soci con delibera n. 3 del 10 gennaio 2000, ed approvato con delibera del Consiglio Regionale n. 1328 dell'8 febbraio 2000;

VISTA la Legge Regionale 9 agosto 2007 n. 13, la quale all'articolo 19 "*Nuovo assetto normativo concernente le aree industriali*" dispone che ai fini della organizzazione di un sistema di governance delle attività industriali e nelle more della definizione di un nuovo assetto normativo concernente le aree industriali, gli organi dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale di cui alla Legge Regionale 3 novembre 1998, n. 41, con eccezione del Collegio dei Revisori, sono sciolti, con le modalità previste dal comma 2 del presente articolo;

VISTO il Decreto n. 192 del 07.09.07, con il quale il Presidente della Giunta Regionale, ha provveduto allo scioglimento degli organi del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza (*Assemblea Presidente e Consiglio di Amministrazione*), ad eccezione del Collegio dei Revisori;

VISTA la D.G.R. n. 1478 del 23.09.08, con la quale è stato individuato, ai sensi dell'art. 19 della L.R. n. 13/07, l'Ing. Alfonso Ernesto NAVAZIO quale Commissario del Consorzio Per Lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTO il D.P.G.R. n. 223 del 23.09.08 con il quale l'Ing. Alfonso Ernesto NAVAZIO è stato nominato Commissario del Consorzio Per Lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTA la delibera commissariale n. 1 del 30 settembre 2008;

PREMESSO che con delibera Commissariale n. 28 del 01.08.08 è stato approvato l'avviso pubblico per la vendita dei lotti industriali di proprietà consortile nelle aree industriali di Tito, San Nicola di Melfi, Alta Val d'Agri (Viggiano), Balvano, Baragiano e Valle di Vitalba;

VISTO l'avviso pubblico del 01.08.08 che prevede quale termine per la presentazione delle domande la data del 15.09.08;

VISTA la pubblicazione dell'avviso pubblico sui quotidiani "Il SOLE 24 ORE" e LA GAZZETTA DEL MEZZOGIORNO – Edizione Basilicata -del 07.08.08, "Il QUOTIDIANO" dell'8.08.08, e "La Nuova Basilicata" del 06.08.08;

VISTO il verbale acquisito al prot. ASI al n. 7048 del 19.09.08 di apertura dei plichi contenenti le istanze di assegnazione per l'acquisto di lotti industriali di proprietà consortile di cui al suindicato avviso con il quale, in esito alla verifica delle offerte pervenute, con riferimento alla domanda inoltrata dalla società Andrea BOSCOLO S.r.l. per l'assegnazione del lotto "D" ubicato nell'a.i. di Tito, si è stabilito doversi richiedere alla ditta istante la trasmissione entro un ristretto lasso di tempo della prevista polizza fidejussoria, in originale, a garanzia della realizzazione dell'iniziativa proposta e della offerta di acquisto per € 924.000,00 oltre IVA del lotto "D" nell'a.i. di Tito da destinare a centrale a ciclo combinato da 100 MW alimentata da una turbina a gas per la produzione di energia elettrica;

VISTA la nota Prot. n. 7052 dell'1.10.2008 con cui, ad integrazione della documentazione trasmessa unitamente all'istanza di partecipazione all'avviso pubblico dell'1.08.08, è stato richiesto alla società Andrea BOSCOLO S.r.l. di far pervenire entro le ore 13:00 del 23.09.2008 la polizza fidejussoria a garanzia della offerta di acquisto presentata e della realizzazione dell'iniziativa proposta;

VISTA la nota acquisita al Prot. ASI al n. 7110 del 23.09.2008 con cui la società Andrea BOSCOLO S.r.l. ha trasmesso la richiesta polizza fidejussoria;

VISTA la nota Prot. n. 7285 dell'1.10.2008;

VISTI gli artt. 3 e 9 comma 2 del Regolamento Quadro approvato dall'assemblea dei soci con delibera n. 2 del 16.02.2004;

VISTA la delibera n. 149 del 30.10.2006 del 30.10.2006 che determina i prezzi di vendita delle aree Consortili;

RITENUTO potersi approvare il verbale Prot. n. 7048 del 19.09.08 di apertura dei plichi contenenti le istanze di assegnazione per l'acquisto di lotti industriali di proprietà consortile di cui all'avviso pubblico del 01.08.08 nella parte in cui, in esito alla verifica delle offerte pervenute, si è stabilito doversi richiedere alla Andrea BOSCOLO S.r.l. la trasmissione entro un ristretto lasso di tempo della prevista polizza fidejussoria, in originale, a garanzia della realizzazione dell'iniziativa proposta e della offerta di acquisto per € 924.000,00 oltre IVA del lotto "D" nell'a.i. di Tito da destinare a centrale a ciclo combinato da 100 MW alimentata da una turbina a gas per la produzione di energia elettrica;

RITENUTO di prendere atto della avvenuta trasmissione da parte della Andrea BOSCOLO S.r.l., entro il termine fissato, della polizza fidejussoria e, pertanto, di potersi aggiudicare e assegnare il lotto "D" ubicato nell'a.i. di Tito alla Andrea BOSCOLO S.r.l. che ha presentato una offerta di acquisto pari ad € 924.000,00 oltre IVA, impegnandosi a

destinare il lotto in parola alla realizzazione di una centrale a ciclo combinato da 100 MW alimentata da una turbina a gas per la produzione di energia elettrica;

Tanto premesso, visto il parere favorevole espresso in calce dal competente Dirigente consortile, nonché quello espresso dal Direttore Generale ai sensi dell'art. 24 dello Statuto consortile che ad ogni effetto costituiscono parte integrante del presente atto;

con i poteri conferitegli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n. 223 del 24 settembre 2008;

DELIBERA

1. di approvare il verbale acquisito al Prot. ASI al n. 7048 del 19.09.08 di apertura dei plichi contenenti le istanze di assegnazione per l'acquisto di lotti industriali di proprietà consortile di cui all'avviso pubblico del 01.08.08 nella parte in cui, in esito alla verifica delle offerte pervenute, si è stabilito doversi richiedere alla Andrea BOSCOLO S.r.l. la trasmissione entro un ristretto lasso di tempo della prevista polizza fidejussoria, in originale, a garanzia della realizzazione dell'iniziativa proposta e della offerta di acquisto per € 924.000,00 oltre IVA del lotto "D" nell'a.i. di Tito da destinare a centrale a ciclo combinato da 100 MW alimentata da una turbina a gas per la produzione di energia elettrica;
2. di prendere atto della avvenuta trasmissione da parte della Andrea BOSCOLO S.r.l., entro il termine fissato, della polizza fidejussoria e, pertanto aggiudicare ed assegnare alla società Andrea BOSCOLO S.r.l. il lotto "D", fatti salvi l'identificazione con più precisi dati catastali, consistenza effettiva, coerenza, confini e eventuali risultanze del tipo di frazionamento da redigere a cura dell'assegnatario, nell'a.i. di Tito per l'importo di € 924.000,00 oltre IVA;
3. di richiedere alla società Andrea BOSCOLO S.r.l. un'anticipazione in misura del 50% del prezzo offerto pari a € 462.000,00 oltre IVA per l'acquisto di cui al precedente punto 2), in conformità a quanto previsto dal punto 4) della delibera n. 149 del 30.10.06;
4. di stabilire che la società Andrea BOSCOLO S.r.l. dovrà presentare entro mesi 3 dalla notifica della presente delibera il progetto esecutivo relativo alla iniziativa proposta al fine di consentirne la approvazione da parte di questo Consorzio e la conseguente trasmissione al Comune di Tito per il rilascio del permesso di costruire;
5. di dare atto che la stipula del rogito avverrà successivamente alla sottoscrizione della convenzione di assegnazione di cui all'art. 10 del vigente Regolamento Consortile;
6. di notificare la presente delibera alla società Andrea BOSCOLO S.r.l. affinché entro e non oltre 30 giorni dal ricevimento del presente atto confermi al Consorzio la realizzazione dell'iniziativa programmata, accetti esplicitamente il contenuto e provveda al versamento dell'anticipazione di cui al precedente punto 3) nonché si impegni a corrispondere le spese di istruttoria pratica a determinarsi in funzione dell'investimento complessivo previsto;
7. di richiedere alla società Andrea BOSCOLO S.r.l. la trasmissione entro e non oltre 30 giorni dal ricevimento del presente relazione tecnico-finanziaria da cui possa desumersi l'importo dell'investimento complessivo previsto ed il numero di unità lavorative previste;

8. di stabilire che, nel caso in cui la società non adempiesse a quanto richiesto entro il termine indicato al punto 6), l'assegnazione di cui al precedente punto 2) sarà ritenuta nulla e l'Ente procederà ad escutere la polizza fidejussoria prestata a garanzia.

Firmato
IL COMMISSARIO
Ing. Alfonso Ernesto NAVAZIO

Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti si propone di approvare il verbale acquisito al Prot. ASI al n. 7048 del 19.09.08 di apertura dei plichi contenenti le istanze di assegnazione per l'acquisto di lotti industriali di proprietà consortile di cui all'avviso pubblico del 01.08.08, di prendere atto della avvenuta trasmissione della polizza fidejussoria richiesta alla società Andrea BOSCOLO S.r.l. e, conseguentemente, aggiudicare ed assegnare alla medesima società il lotto industriale denominato lotto "D" nell'a.i. di Tito.

Firmato
IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO

Tito lì, 01.10.08

Visto del Direttore Generale:

Si attesta la legittimità dell'atto.

Firmato
IL DIRETTORE GENERALE
Ing. Mario CERVERIZZO

Tito lì, 02.10.08