

# CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

## DELIBERA COMMISSARIALE

N° **18** del 29 Gennaio 2009

**OGGETTO:** Autorizzazione al CNR area di ricerca di Potenza per l'esecuzione dei lavori di riqualificazione funzionale di locali ubicati al primo piano del padiglione servizi collettivi nell'a.i. di Tito.

### IL COMMISSARIO

*del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza*

**VISTA** la Legge Regionale 3 novembre 1998 n. 41, recante norme per la "Disciplina dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale";

**VISTO** lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza adottato dall'Assemblea Generale dei Soci con delibera n. 3 del 10 gennaio 2000, ed approvato con delibera del Consiglio Regionale n. 1328 dell'8 febbraio 2000;

**VISTA** la Legge Regionale 9 agosto 2007 n. 13, la quale all'articolo 19 "*Nuovo assetto normativo concernente le aree industriali*" dispone che ai fini della organizzazione di un sistema di governance delle attività industriali e nelle more della definizione di un nuovo assetto normativo concernente le aree industriali, gli organi dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale di cui alla Legge Regionale 3 novembre 1998, n. 41, con eccezione del Collegio dei Revisori, sono sciolti, con le modalità previste dal comma 2 del presente articolo;

**VISTO** il Decreto n. 192 del 07.09.07, con il quale il Presidente della Giunta Regionale, ha provveduto allo scioglimento degli organi del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza (*Assemblea Presidente e Consiglio di Amministrazione*), ad eccezione del Collegio dei Revisori;

**VISTA** la D.G.R. n. 1478 del 23.09.08, con la quale è stato individuato, ai sensi dell'art. 19 della L.R. n. 13/07, l'Ing. Alfonso Ernesto NAVAZIO quale Commissario del Consorzio Per Lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

**VISTO** il D.P.G.R. n. 223 del 23.09.08 con il quale l'Ing. Alfonso Ernesto NAVAZIO è stato nominato Commissario del Consorzio Per Lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

**VISTA** la delibera commissariale n. 1 del 30 settembre 2008 avente ad oggetto "Insediamento";

**PREMESSO** che il C.N.R. - area della ricerca di Potenza - svolge la propria attività nel complesso di proprietà Consortile ubicato nell'a.i. di Tito e composto da 5 corpi di fabbrica (denominati padiglioni) interconnessi tramite una galleria vetrata costituita da una struttura metallica in carpenteria pesante giusto contratto d'uso a titolo gratuito (atto di convenzione) del 28.04.1990;

**CHE** con nota del 3.12.08, acquisita al Prot. ASI al n. 9239 del 04.12.08, il responsabile dell'area della ricerca del CNR di Potenza, ha trasmesso un progetto relativo alla riqualificazione funzionale di alcuni locali ubicati al primo piano del padiglione adibito a servizi collettivi, chiedendone l'approvazione ed il rilascio del nulla - osta ad eseguire i relativi lavori, rappresentando la necessità di disporre di ulteriori spazi ad uso ufficio in quanto lo stesso CNR è partner attivo del Consorzio TeRN e della società consortile ImpresAmbiente nell'ambito di un progetto finanziato dal Ministero dell'Università e della Ricerca;

**VISTO** il progetto presentato che prevede al Padiglione Servizi Collettivi – piano primo:

- il cambio di destinazione d'uso da foresteria a locali per uffici - sala riunioni;
  - la demolizione di n. 2 pareti in cartongesso e alla conseguente eliminazione di n. 2 stanze con relativi servizi al fine di realizzare una nuova zona ingresso/ricezione dell'utenza esterna alla struttura;
  - la demolizione di n. 2 pareti in cartongesso e alla conseguente eliminazione di n. 2 stanze con relativi servizi al fine di realizzare una sala riunione a supporto dell'attività degli uffici con la messa in opera di una vetrata apribile nella parete verso il corridoio, con nuovi punti presa e punti luce nonché alla messa in opera di n. 2 split per il condizionamento dell'aria;
  - la realizzazione di n. 1 blocco bagni creando n. 2 bagni per uomini dotato di antibagno, n. 1 bagno per donne dotato di antibagno e n. 1 bagno per portatori di handicap;
  - adattamento delle rimanenti superfici di uffici (n. 15 locali destinati ad uffici) con la rimozione dei servizi igienici /nei locali ubicati in corrispondenza di ogni stanza e ad un incremento dei punti presa;
  - la sostituzione di parti del pavimento esistente;
  - la tinteggiatura con idropittura acrilica di tutte le pareti interne alle stanze;
- il tutto come meglio descritto nella relazione tecnica e elaborati grafici allegati al progetto e senza aumento di superficie coperta e volumetria;

**CONSIDERATO** che il progetto presentato dal responsabile dell'area della ricerca del CNR di Potenza non è in contrasto con la normativa del nuovo Piano Regolatore dell'a.i. di Tito approvato con D.C.R. n. 82 del 07.02.06;

**VISTO** il decreto dell'8 luglio 2002 con la quale il MINISTRO DELL'AMBIENTE E DELLA TUTELA DEL TERRITORIO ha compreso nella perimetrazione dell'intervento di bonifica di interesse nazionale di cui al decreto n. 468 del 18.09.01, tutta l'area industriale di Tito;

**VISTO** il verbale della conferenza di servizi, tenutasi presso il MINISTERO DELL'AMBIENTE E DELLA TUTELA DEL TERRITORIO in data 14.01.04, trasmesso dalla Regione Basilicata con nota prot. 87-78-751 del 20.01.04 e allegata planimetria;

**VISTA** la successiva nota prot. n. 195426-7502 del 07.09.04 con cui la stessa Regione chiariva che nella zona contrassegnata con la lettera "A" nella planimetria allegata alla nota prot. 87-78-751 del 20.01.04 – zona in cui ricade il lotto interessato dall'intervento in parola – veniva consentito l'utilizzo delle aree purché le opere da realizzare non interferissero con i successivi eventuali interventi di bonifica della falda;

**VISTO** il verbale di conferenza tenutasi presso il MINISTERO DELL'AMBIENTE E DELLA TUTELA DEL TERRITORIO in data 26.04.05 e trasmessoci con nota nr. 8338/QdV/DI del 27/04/2005 dove a seguito dello stato di compromissione delle acque di falda si richiede alle Aziende, per le aree di propria competenza di procedere alla caratterizzazione secondo una maglia pari a 50 m. x 50 m. ponendo particolare attenzione alla caratterizzazione delle acque di falda e, ove fosse necessario, ad attivare immediati interventi di messa in sicurezza d'emergenza;

**VISTO** il verbale della successiva conferenza decisoria tenutasi in data 02.08.05 presso il MINISTERO DELL'AMBIENTE E DELLA TUTELA DEL TERRITORIO di Roma dove in analogia con altri siti di interesse nazionale e fermo restante l'obbligo dei soggetti titolari delle aree inserite nel perimetro del sito di interesse nazionale di procedere alla messa in sicurezza d'emergenza ed alla caratterizzazione delle matrici ambientali, viene stabilito, in linea generale, che possono essere effettuati gli interventi che non interferiscono con suolo, sottosuolo, acque superficiali e sotterranee e che non rischiano di compromettere i successivi interventi di bonifica;

**CONSIDERATO** inoltre che l'intervento in progetto non prevede la realizzazione di opere di fondazione e, pertanto, non interessa in alcun modo il sottosuolo sede di falda né interferisce con l'esecuzione di eventuali interventi di bonifica delle acque di falda;

**RITENUTO**, pertanto, accogliere l'istanza avanzata dal responsabile dell'area della ricerca del CNR di Potenza e procedere alla attestazione di conformità del progetto presentato al vigente P.R.G. di Tito per il rilascio del nulla – osta nell'a.i. di Tito, in quanto non risulta no pregiudicati eventuali interventi di bonifica delle acque di falda;

**CHE** in conformità a quanto previsto dalla delibera n. 85 del 14.05.04 recante norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile gli oneri dovuti al Consorzio da parte del Consiglio Nazionale delle Ricerche area di ricerca di Potenza per l'istruttoria della pratica sono pari a € 260,00 oltre IVA;

**DATO ATTO** che non è richiesto il parere di regolarità contabile in quanto la presente deliberazione non comporta nessun impegno di spesa;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili e visto il parere favorevole espresso in calce dal competente Dirigente consortile, nonché quello espresso dal Direttore Generale ai sensi dell'art. 24 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitogli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n. 223 del 24 settembre 2008;

## **D E L I B E R A**

1. di accogliere l'istanza avanzata dal responsabile dell'area della ricerca del CNR di Potenza inerente l'approvazione del progetto per la realizzazione dei lavori di riqualificazione funzionale di locali ubicati al primo piano del padiglione servizi collettivi sito nell'a.i. di Tito illustrato in premessa;
2. di autorizzare il Consiglio Nazionale delle Ricerche, area della ricerca di Potenza, ad effettuare i lavori suindicati al primo piano del padiglione servizi collettivi di proprietà consortile a condizione che:
  - a. nessun onere economico, venga addebitato a questo Ente proprietario dell'immobile

- di che trattasi;
- b. i lavori da eseguire siano ad esclusiva cura e spesa del soggetto richiedente;
  - c. ogni responsabilità civile e penale per eventuali danni a persone o cose, a causa dei lavori stessi sia ad esclusivo carico del soggetto richiedente;
3. di attestare la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. di Tito del citato progetto così come indicato in premessa, concedendo il prescritto nulla - osta, in quanto non risulta pregiudicata la possibilità di procedere a eventuali interventi di bonifica delle acque di falda;
  4. di richiedere al Consiglio Nazionale delle Ricerche area di ricerca di Potenza l'importo di € 260,00 oltre IVA per l'istruttoria della pratica;
  5. di incaricare l'UTC di trasmettere il progetto approvato al Comune di Tito per il rilascio del Permesso di Costruire, fatta salva e a carico del richiedente l'acquisizione di pareri, autorizzazioni e/o permessi di Legge di competenza di altre Amministrazioni e/o autorità necessari per l'ottenimento del Permesso stesso;
  6. di incaricare il Direttore Generale di acquisire dagli uffici amministrativi certificazione di eventuale morosità relativa ai servizi e gli oneri posti a carico del Consiglio Nazionale delle Ricerche area di ricerca di Potenza;
  7. di dare atto che tutti gli atti ai quali è fatto riferimento nelle premesse e nel dispositivo della deliberazione sono depositati presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

Firmato  
IL COMMISSARIO  
Ing. Alfonso Ernesto NAVAZIO

**Parere del Dirigente Tecnico:**

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n. 806 del 29.01.09 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si propone di accogliere l'istanza avanzata dal Consiglio Nazionale delle Ricerche area di ricerca di Potenza, attestare la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. di Tito del progetto presentato rilasciando il richiesto nulla - osta e autorizzare l'esecuzione dei relativi lavori a condizione che nessun onere venga addebitato al Consorzio, che i lavori da eseguire siano ad esclusiva cura e spesa del soggetto richiedente, che ogni responsabilità civile e penale per eventuali danni a persone o cose derivante dai lavori stessi sia ad esclusivo carico del soggetto richiedente.

Firmato  
IL DIRIGENTE TECNICO  
Ing. Guido BONIFACIO

Tito lì, 29.01.09

**Visto del Direttore Generale:**

Si attesta la legittimità dell'atto.

Firmato  
IL DIRETTORE GENERALE  
Ing. Mario CERVERIZZO

Tito lì, 29.01.09