

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

DELIBERA COMMISSARIALE

N° **18** del 1 Marzo 2013

OGGETTO: Nulla-osta progetto di riparazione dei danni causati dal sisma del 1980 ai sensi della ex legge 219/81 e succ. mod. ed integrazioni al fabbricato sito in viale del Basento n.232 di proprietà della Sig.^{ra} PASTORE Antonietta - a.i. Potenza.

IL COMMISSARIO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la L.R. n. 18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n° 7 del 5 febbraio 2010, con la quale sono state dettate nuove norme volte al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale, secondo gli obiettivi indicati nell'art. 19, comma 5, della L.R. n° 13/2007 nonché negli articoli 17 e 18 della L.R. n° 28/2007 e nella L.R. n° 1/2009;

VISTO che, ai sensi dell'art. 14 della L.R. n° 18/2010, gli organi dei Consorzi sono: il Consiglio di Amministrazione, il Presidente ed il Collegio dei Revisori dei Conti;

VISTO, altresì, che in sede di prima applicazione, secondo quanto disposto dall'art. 38 della L.R. n° 18/2010, gli organi saranno nominati solo dopo gli adempimenti relativi all'individuazione della titolarità delle infrastrutture e degli impianti, di cui all'art. 27 e alla ripermetrazione delle aree industriali, di cui all'art. 28 della citata legge;

VISTO il comma 1 dell'Art. 37 della Legge Regionale n. 18 del 5 febbraio 2010 che prevede *“Fermo restando quanto stabilito nell'articolo 38, comma 1, fino all'insediamento degli organi di cui agli articoli 15 e 16, i poteri del consiglio di amministrazione e quelli del presidente sono esercitati, in ciascun Consorzio, da un commissario nominato, entro trenta giorni dall'entrata in vigore della presente legge, con decreto del Presidente della Regione previa deliberazione della Giunta Regionale”*;

VISTA la Delibera di Giunta Regionale del 17 maggio 2010, n. 771, con la quale è stato individuato il Sig. Donato Paolo SALVATORE quale Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale di Basilicata n° 135 del 24/05/2010, con il quale è stato nominato, ai sensi dell'art. 37 della L.R. n° 18/2010 Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza il Sig. Donato Paolo SALVATORE;

VISTA la delibera commissariale n. 1 del 27 maggio 2010 avente ad oggetto *“Insediamento commissario nominato ai sensi della L.R. n° 18/2010”*;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n. 5 febbraio 2010 n. 18 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n. 11 dell'1/04/2012;

VISTO il comma 3, dell'art. 38 L.R. n.18 del 5 febbraio 2010 che prevede, sino all'approvazione dei nuovi regolamenti, l'applicazione dei regolamenti approvati ai sensi della L.R. n° 41/98;

PREMESSO che la Sig.^{ra} PASTORE Antonietta è proprietaria di un fabbricato sviluppato su due livelli sito in Viale del Basento, n.232 della superficie coperta di mq.150 circa, distinto in catasto fabbricati del Comune di Potenza al foglio n.75 particelle nri. 213, 816 e 193 ricadente nella perimetrazione dell'a.i. di Potenza, avente destinazione ad abitazioni sia il piano terra che il piano primo;

CHE con nota del 04/02/2013, acquisita al Prot. ASI al n.714 del 04/02/2013, la Sig.^{ra} PASTORE Antonietta ha presentato un progetto per la riparazione dei danni causati dal sisma del 1980 ai sensi della ex legge 219/81 e succ. mod. ed integrazioni – del proprio fabbricato, richiedendo il nulla-osta consortile al fine della definizione della pratica n.9999 richiesto dall'ufficio ricostruzione del Comune di Potenza Prot. n.3310 dell'11/01/2013;

CHE il fabbricato di che trattasi di proprietà della Sig.ra PASTORE Antonietta è destinato ad abitazione con il proprio nucleo familiare antecedente l'approvazione dell'aggiornamento del PRG dell'a.i. di Potenza;

ESAMINATO il progetto presentato che prevede:

- la demolizione dei muri portanti in muratura di pietra dello spessore superiore a 60 cm. con il rifacimento in blocchi in cls del tipo antisismico;
- il consolidamento con iniezioni e rete metallica delle restanti murature;
- la ricostruzione di tutti i solai;

il tutto come meglio descritto nella relazione tecnica e elaborati grafici allegati al progetto;

RITENUTO, che i lavori di riparazione dei danni causati dal sisma del 1980 al fabbricato per le quali viene richiesto il nulla-osta non rappresentano intralcio o impedimento alla realizzazione dei piani di sviluppo dell'a.i. di Potenza pur risultando non conformi alle previsioni del PRG dell'a.i. di Potenza;

RITENUTO altresì doversi considerare che detto fabbricato risulta edificato e utilizzato ad abitazione propria in epoca antecedente all'approvazione del vigente aggiornamento del PRG dell'a.i. di Potenza;

RITENUTO, di poter prendere atto dell'istanza di condono edilizio inoltrata al Comune di Potenza in data 05/02/2004 con protocollo n.5037 e del progetto in sanatoria presentato al Consorzio in data 22/05/2007;

RITENUTO, pertanto, di poter accogliere la richiesta avanzata della ditta PASTORE Antonietta, prendere atto della nota Prot. n.3310 dell'11/01/2013 dell'ufficio ricostruzione del Comune di Potenza e del progetto di riparazione presentato per il rilascio del nulla-osta da inviare al comune di Potenza al fine della definizione della pratica n. 9999;

RITENUTO altresì che, in conformità a quanto previsto dalla delibera n. 85 del 14/05/2004 recante “norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile”, gli oneri dovuti al Consorzio per l’istruttoria della pratica da parte della ditta PASTORE Antonietta sono pari a € 260,00 oltre IVA come per legge;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili, visti i pareri favorevoli espressi in calce dai competenti Dirigenti consortili nonché quello espresso dal Direttore Generale ai sensi dell’art.26 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitigli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n. 135 del 24 maggio 2010;

DELIBERA

1. di accogliere l’istanza avanzata dalla Sig.^{ra} PASTORE Antonietta inerente il rilascio del nulla-osta al progetto di riparazione del fabbricato sito in Viale del Basento nell’a.i. di Potenza illustrato in premessa al fine della definizione della pratica n.9999 richiesto dall’ufficio ricostruzione del Comune di Potenza Prot. n.3310 dell’11/01/2013;
2. di prendere atto del suddetto progetto di riparazione così come indicato in premessa, concedendo il prescritto nulla-osta;
3. di richiedere alla PASTORE Antonietta l’importo di € 260,00 oltre IVA come per legge, per l’istruttoria della pratica;
4. di incaricare l’UTC di trasmettere il progetto con la presa d’atto al Comune di Potenza per il rilascio del Permesso di Costruire o S.C.I.A., fatta salva e a carico della PASTORE Antonietta l’acquisizione di pareri, autorizzazioni e/o permessi di Legge di competenza di altre Amministrazioni e/o Autorità necessari per l’ottenimento del permesso stesso o la validità della S.C.I.A.;
5. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

Firmato
IL COMMISSARIO
Donato Paolo SALVATORE

Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. ASI n.992 del 18/02/2013 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario si propone di accogliere l'istanza avanzata dalla Sig.^{ra} PASTORE Antonietta, e procedere alla presa d'atto del progetto di riparazione del fabbricato sito in Viale del Basento di cui alla pratica n.9999 presentato al Comune di Potenza in quanto ricade nella perimetrazione dell'a.i. di Potenza.

Firmato
IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO

Tito li, 20/02/2013

Parere del Dirigente Amministrativo:

Visti gli atti, sentito il responsabile del settore controllo di gestione, per quanto competenza, si rilascia parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e amministrativa del provvedimento che si propone.

Firmato
IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO
Geom. Alfredo ROCCO

Tito li, 22/02/2013

Visto del Direttore Generale:

Si attesta la legittimità dell'atto.

Firmato
IL DIRETTORE GENERALE
Avv. Rocco LICCIONE

Tito li, 01/03/2013