

# CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

## DELIBERA COMMISSARIALE

N° **18** del 21 Febbraio 2014

**OGGETTO:** Presa d'atto cessione unità immobiliare dalla società PUBBLI PRESS S.r.l. alla società PAMEF APPALTI S.r.l. - a.i. Potenza.

### IL COMMISSARIO

*del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza*

**VISTA** la L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n.7 del 5 febbraio 2010, con la quale sono state dettate nuove norme volte al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale, secondo gli obiettivi indicati nell'art.19, comma 5, della L.R. n.13/2007 nonché negli articoli 17 e 18 della L.R. n.28/2007 e nella L.R. n.1/2009;

**VISTO** che, ai sensi dell'art.14 della L.R. n.18/2010, gli organi dei Consorzi sono: il Consiglio di Amministrazione, il Presidente ed il Collegio dei Revisori dei Conti;

**VISTO**, altresì, che in sede di prima applicazione, secondo quanto disposto dall'art.38 della L.R. n.18/2010, gli organi saranno nominati solo dopo gli adempimenti relativi all'individuazione della titolarità delle infrastrutture e degli impianti, di cui all'art.27 e alla ripermetrazione delle aree industriali, di cui all'art.28 della citata legge;

**VISTO** il comma 1 dell'Art.37 della Legge Regionale n.18 del 5 febbraio 2010 che prevede *"Fermo restando quanto stabilito nell'articolo 38, comma 1, fino all'insediamento degli organi di cui agli articoli 15 e 16, i poteri del consiglio di amministrazione e quelli del presidente sono esercitati, in ciascun Consorzio, da un commissario nominato, entro trenta giorni dall'entrata in vigore della presente legge, con decreto del Presidente della Regione previa deliberazione della Giunta Regionale"*;

**VISTA** la Delibera di Giunta Regionale del 17 maggio 2010, n.771, con la quale è stato individuato il Sig. Donato Paolo SALVATORE quale Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

**VISTO** il Decreto del Presidente della Giunta Regionale di Basilicata n.135 del 24/05/2010, con il quale è stato nominato, ai sensi dell'art.37 della L.R. n.18/2010 Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza il Sig. Donato Paolo SALVATORE;

**VISTA** la delibera commissariale n.1 del 27 maggio 2010 avente ad oggetto *"Insediamento commissario nominato ai sensi della L.R. n° 18/2010"*;

**VISTO** lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n.5 febbraio 2010 n.18 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n.11 dell'1/04/2012;

**VISTO** il comma 3, dell'art.38 L.R. n.18 del 5 febbraio 2010 che prevede, sino all'approvazione dei nuovi regolamenti, l'applicazione dei regolamenti approvati ai sensi della L.R. n° 41/98;

**PREMESSO** che con nota del 21/01/2011, acquisita al Prot. ASI al n.592 del 31/01/2011, la società PAMEF APPALTI S.r.l. ha comunicato di aver ceduto in proprietà alla società PUBBLI PRESS S.r.l. le unità immobiliari ubicate nel complesso edilizio ad uso direzionale e commerciale sito in Via della Tecnica (nuovo centro direzionale Rossellino) nell'area industriale di Potenza, censite all'ufficio del Territorio di Potenza, in catasto fabbricati, al foglio di mappa n.75 del Comune di Potenza particelle n.ri 1818 sub 12 del piano primo scala C di mq.195,00 ad uso ufficio, sub 83 del piano terra scala C di mq.82,00 ad uso ufficio, sub 84 del piano terra scala C di mq.76,00 ad uso ufficio, sub 49 del piano terra scala A di mq.154 ad uso autorimessa, sub 95 del piano terra di mq.22,00 ad uso parcheggi esterni scoperti, sub 156,157, 158,160,161 e 162 ad uso posti auto scoperti;

**CHE** con nota del 23/01/2014, acquisita in pari data al Prot. ASI al n.345, la società PUBBLI PRESS S.r.l. con sede in Potenza, alla Contrada Rossellino C. Direzionale Rossellino – P. IVA 01631300769 - ha comunicato di aver acquistato dalla società PAMEF APPALTI S.r.l. le unità immobiliari, ubicate nel complesso edilizio ad uso direzionale e commerciale sito in Via della Tecnica (nuovo centro direzionale Rossellino) nell'area industriale di Potenza, censita all'ufficio del Territorio di Potenza, in catasto fabbricati, al foglio di mappa n.75 del Comune di Potenza particella n.ri 1818 sub 12 del piano primo scala C di mq.195,00 ad uso ufficio, sub 83 del piano terra scala C di mq.82,00 ad uso ufficio, sub 84 del piano terra scala C di mq.76,00 ad uso ufficio, sub 49 del piano terra scala A di mq.154,00 ad uso autorimessa, sub 95 del piano terra di mq.22,00 ad uso parcheggi esterni scoperti, sub 156,157, 158,160,161 e 162 ad uso posti auto scoperti, giusto atto di compravendita per notaio Vito PACE del 26/10/2009 repertorio n.7886 raccolta n.3412, richiedendo la relativa presa d'atto e il rilascio del nulla-osta consortile all'esercizio dell'attività svolta;

**CHE** dalla documentazione presentata si evince che la PUBBLI PRESS S.r.l. svolge all'interno delle unità immobiliari acquistate per una superficie coperta complessiva pari a mq.350 e una superficie complessiva scoperta di mq.261, l'attività di produzione stampati pubblicitari con distribuzione porta a porta e consulenza grafica e pubblicitaria con un organico lavorativo pari a n.6 unità;

**VISTO** in copia il suddetto atto di compravendita per notaio Vito PACE del 26/10/2009 repertorio n.7886 raccolta n.3412;

**PRESO ATTO** che la società PUBBLI PRESS S.r.l., con nota Prot. n.345/2014, ha già trasmesso il vigente regolamento consortile debitamente sottoscritto per accettazione che, tra l'altro, norma anche le condizioni di erogazione dei servizi a consumo;

**RITENUTO**, pertanto, poter prendere atto, seppure a sanatoria, del trasferimento avvenuto dalla società PAMEF APPALTI S.r.l. alla società PUBBLI PRESS S.r.l. delle suddette unità immobiliari sopra identificate sita nell'a.i. di Potenza al fine di regolarizzare i rapporti tecnici e amministrativi e prendere atto che la stessa a far data dal gennaio 2010 svolge la propria attività di produzione stampati pubblicitari con distribuzione porta a porta e consulenza grafica e pubblicitaria all'interno della unità immobiliare di che trattasi;

**RITENUTO**, altresì che, in conformità a quanto previsto dalla delibera n. 85 del 14/05/2004 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile", gli oneri dovuti al Consorzio per l'istruttoria della pratica da parte della società PUBBLI PRESS S.r.l. sono pari a € 743.00 oltre IVA come per legge;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili, visti i pareri favorevoli espressi in calce dai competenti Dirigenti consortili nonché quello espresso dal Direttore Generale ai sensi dell'art.26 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitigli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n. 135 del 24 maggio 2010;

### **DELIBERA**

1. di prendere atto a sanatoria della compravendita avvenuta per notaio Vito PACE del 26/10/2009 repertorio n.7886 raccolta n.3412, con il quale la società PUBBLI PRESS S.r.l. con sede in Potenza, alla Contrada Rossellino C. Direzionale Rossellino – P. IVA 01631300769 - ha acquistato dalla società PAMEF APPALTI S.r.l. le unità immobiliari ubicate nel complesso edilizio ad uso direzionale e commerciale sito in Via della Tecnica (nuovo centro direzionale Rossellino) nell'area industriale di Potenza censito all'ufficio del Territorio di Potenza in catasto fabbricati al foglio di mappa n.75 del Comune di Potenza particelle n.ri 1818 sub 12 del piano primo scala C di mq.195,00 ad uso ufficio, sub 83 del piano terra scala C di mq.82,00 ad uso ufficio, sub 84 del piano terra scala C di mq.76,00 ad uso ufficio, sub 49 del piano terra scala A di mq.154 ad uso autorimessa, sub 95 del piano terra di mq.22,00 ad uso parcheggi esterni scoperti, sub 156,157, 158,160,161 e 162 ad uso posti auto scoperti;
2. di prendere atto che a decorrere dal 1° gennaio 2010 la società PUBBLI PRESS S.r.l. svolge la propria attività di produzione stampati pubblicitari con distribuzione porta a porta e consulenza grafica e pubblicitaria con un organico lavorativo pari a n.6 unità, nelle unità immobiliari sopra identificate rilasciando il nulla-osta all'esercizio dell'attività in sanatoria;
3. di incaricare l'ufficio amministrativo, di imputare alla società PUBBLI PRESS S.r.l. per la quota riferita alle suddette unità immobiliare, gli oneri per la gestione e manutenzione dell'agglomerato di Potenza a far data dal 1 gennaio 2010;
4. di incaricare i competenti uffici consortili di far formalizzare alla PUBBLI PRESS S.r.l. la richiesta di allaccio alle reti idriche e fognarie, ad uso potabile-industriale per lo smaltimento reflui, conseguire la necessaria autorizzazione e sottoscrivere i relativi contratti di fornitura volturando eventualmente i contratti in essere con la società PAMEF APPALTI S.r.l.;
5. di richiedere alla società PUBBLI PRESS S.r.l., l'importo di € 743,00 oltre IVA per oneri di istruttoria pratica;
6. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

IL COMMISSARIO  
Donato Paolo SALVATORE

**Parere del Dirigente Tecnico:**

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n.643 del 11/02/2013 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario, si esprime parere favorevole circa la presa d'atto a sanatoria, della compravendita avvenuta per notaio Vito PACE del 26/10/2009 repertorio n.7886 raccolta n.3412, con la quale la società PUBBLI PRESS S.r.l. ha acquistato dalla società PAMEF APPALTI S.r.l. le unità immobiliari ubicate nel complesso edilizio ad uso direzionale e commerciale sito in Via della Tecnica (nuovo centro direzionale Rossellino) nell'area industriale di Potenza identificate in premessa, dove svolge l'attività di produzione stampati pubblicitari con distribuzione porta a porta e consulenza grafica e pubblicitaria con un organico lavorativo pari a n.6 unità, rilasciando il nulla-osta all'esercizio dell'attività al fine di regolarizzare i rapporti tecnici e amministrativi.

IL DIRIGENTE TECNICO  
Ing. Guido BONIFACIO



Tito li, 17/02/2014

**Parere del Dirigente Amministrativo:**

Visti gli atti, sentito il responsabile del settore controllo di gestione, per quanto competenza, si rilascia parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e amministrativa del provvedimento che si propone.

IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO  
Geom. Alfredo ROCCO



Tito li, 18/02/2014

**Visto del Direttore Generale:**

Si attesta la legittimità dell'atto.

IL DIRETTORE GENERALE  
Avv. Rocco LICCIONE



Tito li, 21/02/2014