

Consorzio per lo Sviluppo Industriale
della Provincia di Potenza

DELIBERA

N° 18 del 24 Febbraio 2020

OGGETTO: A.I. di Potenza – Attestazione di conformità previsioni di P.R.G. progetto in sanatoria relativa alla demolizione di un corpo di fabbrica sito in viale del Basento di proprietà della Sig. SILEO Domenico.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul BUR Basilicata n.7 del 5 febbraio 2010, recante *“Misure finalizzate al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo sviluppo industriale”*;

VISTA la L.R. n.32 del 5/11/2014, pubblicata sul BUR Basilicata n.43 del 7/11/2014, recante *“Risanamento e rilancio dei Consorzi per lo sviluppo industriale”* con cui, tra l'altro, sono state introdotte modifiche ed integrazioni alla predetta L.R. n.18/2010;

VISTA la L.R. n. 34 del 30.11.2017 recante *“Disposizioni in materia di Consorzi per lo Sviluppo Industriale”*, pubblicata sul BUR Basilicata n. 47 del 30.11.2017;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n.5 novembre 2014 n.32 e pubblicato sul BUR Basilicata n.20 dell'1/06/2016;

VISTA la D.G.R. n. 1025 del 30.12.2019 avente ad oggetto: *“Art.1 comma 2 L.R. 30.11.2017 n. 34 “Nomina nuovo Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza”*, con la quale l'Avv. Francesco PAGANO è stato nominato Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTA la delibera n. 1 del 14.01.2020 avente ad oggetto *“L.R. n. 34 del 30.11.2017 Disposizioni in materia di Consorzi per lo Sviluppo Industriale” art.1 comma 2: “Art. 21 della L.R. 18/2017 – Disposizioni transitorie e urgenti”. Nomina Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza* – Insediamento, con la quale si è formalmente insediato il Commissario Straordinario Dott. Francesco PAGANO;

VISTA la delibera n. 2 del 22 gennaio 2020 avente ad oggetto: Art. 7 L.R. n. 32 del 5.11.2014 – Conferma Direttore del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

PREMESSO che la ditta SILEO Domenico è proprietaria di un lotto industriale sito in viale del Basento della superficie complessiva di mq. 4.867 distinto in catasto al foglio di mappa n. 50 del Comune di Potenza - particelle n. 204, 215, 223, 643, 1355, 200 sub 1,2,3 e 338 sub 1 e 2 per una superficie circa coperta di mq. 400 circa, ricadente nella perimetrazione dell'a.i. di Potenza;

CHE il Consorzio con delibera n. 290 del 28/11/2003, ha approvato un progetto per la realizzazione di un edificio da destinare alla commercializzazione di materiale idro-termo-sanitario;

CHE la ditta SILEO Domenico ha dato inizio ai lavori per la realizzazione del suindicato edificio in data 13/11/2006 a seguito del rilascio del permesso di costruire n. 03/2004 da parte del comune di Potenza che, tuttavia, prevedeva la demolizione di tutte le preesistenze edilizie presenti sul lotto edificatorio in indicate nella tav. n. 3 di progetto e denominate A, B, C, D, E;

CHE con messaggio di posta certificata del 26/11/2019 - acquisito in pari data al Prot. ASI n. 5412 - lo Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Potenza ha richiesto parere relativo alla sanatoria edilizia, ai sensi del D.P.R. 380/2001, per la demolizione del corpo di fabbrica non ancora demolito di cui alla prescrizione riportata nel permesso di costruire n. 3/2004, da parte della SILEO Domenico - pratica N. Serv - SLIDNC58A10G614S - 25112019 - 23885, presentata in data 25 novembre 2019;

CONSIDERATO che l'istruttoria condotta dal responsabile del settore insediamenti produttivi Geom. Canio Marra, riportata nel rapporto assunto al protocollo generale del Consorzio Industriale al n. 450 del 06/02/2020, si è conclusa con la formulazione di parere favorevole all'approvazione del progetto presentato dalla ditta SILEO Domenico per la definizione della pratica in sanatoria presentata al Comune di Potenza in data 25 novembre 2019, in quanto conforme alla normativa del Piano Regolatore dell'Agglomerato Industriale di Potenza approvato con DPGR n.304 in data 10/04/1991, oggi vigente ai sensi dell'art.17 della Legge Regionale 27 gennaio 2015 n.4;

CHE in applicazione delibera consortile n. 85 del 14/05/2004, recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile", gli oneri a carico della ditta SILEO Domenico, dovuti al Consorzio per l'attività di istruttoria della pratica esperita, ammontano a € 260,00, oltre IVA ai sensi della legge vigente;

ACQUISITO il parere favorevole del Dirigente Tecnico riportato in calce al presente provvedimento;

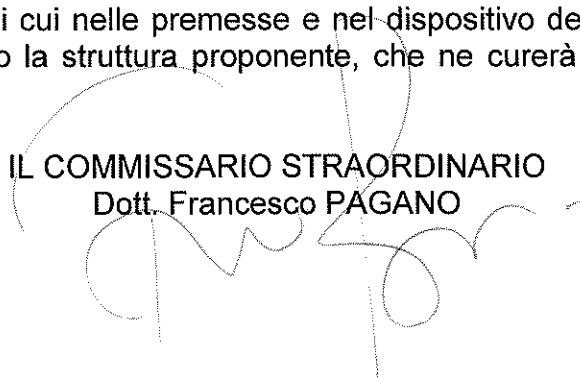
RITENUTO per quanto sopra premesso e considerato, su proposta del Dirigente Tecnico, di poter accogliere la richiesta avanzata dalla SILEO Domenico per il tramite dello Sportello Unico digitale del Comune di Potenza, procedere alla attestazione di conformità del progetto di che trattasi e rilasciare il relativo nulla-osta da inviare al Comune di Potenza per gli adempimenti di competenza;

tutto quanto sopra premesso e considerato, con i poteri conferitigli con Delibera di Giunta Regionale n. 1025 del 30.12.2019;

DELIBERA

1. di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto e che le motivazioni di cui in premessa si intendono qui integralmente riportate e trascritte;
2. di accogliere l'istanza pervenuta dallo Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Potenza, inerente la richiesta di parere relativo al progetto in sanatoria, ai sensi del D.P.R. 380/2001, per la demolizione da parte della SILEO Domenico del corpo di fabbrica non ancora demolito di cui alla prescrizione riportata nel permesso di costruire n. 3/2004, pratica - N.Serv - SLIDNC58A10G614S - 25112019 - 23885 - presentata in data 25 novembre 2019;
3. di attestare la conformità alla normativa del Piano Regolatore dell'Agglomerato Industriale di Potenza del progetto presentato, così come illustrato in premessa, risultando rispettati i parametri e gli standard urbanistici di piano e rilasciare il prescritto nulla-osta per gli adempimenti di competenza del Comune di Potenza;
4. di incaricare l'UTC di trasmettere il nulla-osta in sanatoria richiesto al Comune di Potenza per gli adempimenti di competenza con le modalità previste dallo Sportello Unico Digitale per l'Edilizia, fatta salva e a carico della SILEO Domenico l'acquisizione di pareri, autorizzazioni e/o permessi di competenza di altre Amministrazioni e/o Autorità;
5. di richiedere alla ditta SILEO Domenico, l'importo di € 260,00 oltre IVA ai sensi della legge vigente, dovuto al Consorzio per l'istruttoria esperita;
6. di incaricare l'ufficio amministrativo di emettere a carico della SILEO Domenico regolare fattura per gli importo di cui al punto 5 che precede e il settore competente dell'ufficio tecnico consortile di notificare il presente deliberato alla SILEO Domenico;
7. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Dott. Francesco PAGANO



Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n.450 del 06/02/2020 dal geom. Canio Marra responsabile di settore in esito all'istruttoria esperita, si concorda con quanto illustrato e proposto dal funzionario e si esprime parere favorevole in merito all'accoglimento dell'istanza avanzata dalla SILEO Domenico relativa, all'approvazione del progetto in parola, trasmesso per il tramite dello Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Potenza, attestandone la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. di Potenza del progetto di che trattasi e concedendo il richiesto nulla-osta da inviare al Comune di Potenza per gli adempimenti di competenza.

Tito li, 24/02/2020

IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO



Visto del Direttore:

Si attesta la legittimità dell'atto.

Tito li, 24/02/2020

IL DIRETTORE
Ing. Guido BONIFACIO

