

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

DELIBERA COMMISSARIALE

N° **19** del 25 Gennaio 2011

OGGETTO: Attestazione di conformità progetto e trasferimento lotto alla società CHOROTECH S.r.l. - a.i. di Tito.

IL COMMISSARIO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la L.R. n. 18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n° 7 del 5 febbraio 2010, con la quale sono state dettate nuove norme volte al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale, secondo gli obiettivi indicati nell'art. 19, comma 5, della L.R. n° 13/2007 nonché negli articoli 17 e 18 della L.R. n° 28/2007 e nella L.R. n° 1/2009;

VISTO che, ai sensi dell'art. 14 della L.R. n° 18/2010, gli organi dei Consorzi sono: il Consiglio di Amministrazione, il Presidente ed il Collegio dei Revisori dei Conti;

VISTO, altresì, che in sede di prima applicazione, secondo quanto disposto dall'art. 38 della L.R. n° 18/2010, gli organi saranno nominati solo dopo gli adempimenti relativi all'individuazione della titolarità delle infrastrutture e degli impianti, di cui all'art. 27 e alla ripermimetrazione delle aree industriali, di cui all'art. 28 della citata legge;

VISTO il comma 1 dell'Art. 37 della Legge Regionale n. 18 del 5 febbraio 2010 che prevede *"Fermo restando quanto stabilito nell'articolo 38, comma 1, fino all'insediamento degli organi di cui agli articoli 15 e 16, i poteri del consiglio di amministrazione e quelli del presidente sono esercitati, in ciascun Consorzio, da un commissario nominato, entro trenta giorni dall'entrata in vigore della presente legge, con decreto del Presidente della Regione previa deliberazione della Giunta Regionale"*;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza adottato dall'Assemblea Generale dei Soci con delibera n. 3 del 10 gennaio 2000, ed approvato con delibera del Consiglio Regionale n. 1328 dell'8 febbraio 2000;

CONSIDERATO che al L.R. n° 18/2010 al comma 3, dell'art. 38 prevede che sino all'approvazione dei nuovi statuti e regolamenti si applicano lo statuto ed i regolamenti approvati ai sensi della L.R. n° 41/98;

VISTA la Delibera di Giunta Regionale del 17 maggio 2010, n. 771, con la quale è stato individuato il Sig. Donato Paolo SALVATORE quale Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale di Basilicata n° 135 del 24/05/2010, con il quale è stato nominato, ai sensi dell'art. 37 della L.R. n° 18/2010 Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza il Sig. Donato Paolo SALVATORE;

VISTA la delibera commissariale n. 1 del 27 maggio 2010 avente ad oggetto "*Insedimento commissario nominato ai sensi della L.R. n° 18/2010*";

PREMESSO che con delibera n. 53 del 19/03/2009, il Commissario dell'Ente ha assegnato alla società CHOROTECH S.r.l. - con sede in Picerno (PZ) in Via 1° Maggio n. 111 P. IVA 01675950768 - un lotto di terreno nell'a.i. di Tito distinto in catasto terreni al foglio di mappa n. 25 del Comune di Tito, particelle n.ri 794 (parte) e 796 (parte), della superficie complessiva di mq. 1.300 circa, fatti salvi l'identificazione con più precisi dati catastali, consistenza effettiva, coerenza, confini e risultanze del tipo di frazionamento da redigere a cura dell'assegnatario, per realizzare un fabbricato da destinare a uffici e laboratori per attività sviluppo e ricerca nel settore ambientale, con l'impiego di n. 5 unità lavorative ed un investimento di € 260.000,00, finanziato con mezzi propri;

CHE la società CHOROTECH S.r.l. ha versato l'importo di € 19.500,00 oltre IVA - giusta fattura n. 604 del 05/05/2009 e fattura n. 2163 del 30/11/2010 - quale acconto pari al 50% della somma dovuta per il futuro trasferimento del lotto, nonché l'importo di € 260,00 oltre IVA - giusta fattura n. 704 del 10.04.2007 – per spese di istruttoria pratica;

CHE la società CHOROTECH S.r.l. ha altresì versato l'ulteriore importo di € 19.500,00 oltre IVA - giusta fattura n. 2163 del 30/11/2010 a saldo della somma dovuta per il futuro trasferimento del lotto;

CHE con nota del 10/11/2010, acquisita al Prot. ASI al n. 8243 del 10/11/2010, la società CHOROTECH S.r.l., ha trasmesso il progetto esecutivo dell'iniziativa da realizzare sul lotto assegnato richiedendo l'approvazione del progetto stesso;

VISTO il progetto presentato prevede:

- la realizzazione di un fabbricato mediante un reticolo di elementi in c.a. gettato in opera a forma rettangolare delle dimensioni in pianta di mt. 19,15 x 15,40 della superficie coperta di mq. 294,91, da destinare a uffici;
- la installazione di un impianto fotovoltaico della potenza di picco di circa 20 KWp sulla copertura piana del fabbricato;
- la sistemazione esterna con la realizzazione di impianti tecnologici, recinzione e cancelli, viabilità interna, aree a verde e parcheggi;

il tutto come meglio descritto nella relazione tecnica e elaborati grafici allegati al progetto;

VISTO il parere sanitario preventivo rilasciato dal Dipartimento di Prevenzione U.O. Igiene e Sanità Pubblica dell'Azienda Sanitaria Locale di Potenza prot. 4046 del 13.12.2010;

CONSIDERATO che il progetto presentato dalla società CHOROTECH S.r.l. non è in contrasto con la normativa del Nuovo Piano Regolatore dell'a.i. di Tito approvato con D.C.R. n. 82 del 07.02.06;

CHE il citato lotto ricade in un'area inclusa nel sito di interesse nazionale di Tito di cui al D.M. 18.09.2001 con previsioni di interventi di bonifica della falda;

CONSIDERATO che il lotto in parola, oggi non servito da opere di urbanizzazione e costituito all'attualità dalla particella n. 930 del foglio di mappa n.25 del Comune di Tito, non ha subito variazioni di superficie, per effetto dei frazionamenti intervenuti, rispetto a quella assegnata con delibera n. 53/2009;

VISTA la delibera n. 149 del 30/10/2006 con la quale sono stati rideterminati i prezzi di vendita delle aree Consortili fino al 30/09/2010;

VISTA la delibera n. 121 del 21/09/2010 con la quale sono stati aggiornati e rideterminati i prezzi di vendita delle aree Consortili in vigore dall'1/10/2010;

RITENUTO possibile applicare, nel caso in parola, i prezzi di cessione in vigore alla data della delibera di assegnazione, giusto quanto previsto al punto 7) della suindicata delibera n. 121/2010;

ATTESO che, per quanto desumibile dagli atti di ufficio e dalle visure effettuate telematicamente presso il competente Ufficio del Territorio di Potenza, il lotto di terreno di mq. 1.300 oggetto di assegnazione alla società CHOROTECH S.r.l. e come sopra identificato, è di proprietà Consortile, per cui si può procedere al trasferimento in proprietà alla società CHOROTECH S.r.l. al prezzo di €/mq. 30,00 oltre IVA - giusta delibera n. 149 del 30/10/2006 - per un importo complessivo di € 39.000,00 oltre IVA;

RITENUTO, pertanto, di poter accogliere la richiesta della società CHOROTECH S.r.l., procedere al trasferimento in proprietà del lotto della superficie di mq. 1.300, già di proprietà consortile, riportato al catasto terreni al foglio n. 25 del Comune di Tito particelle n. 930, per l'importo di € 39.000,00 oltre IVA come per legge e, quindi, procedere alla attestazione di conformità del progetto presentato al vigente P.R.G. dell'a.i. di Tito per il rilascio del richiesto nulla-osta da inviare al Comune di Tito ai fini dell'ottenimento del permesso di costruire;

DATO ATTO che non è richiesto il parere di regolarità contabile in quanto la presente deliberazione non comporta nessun impegno di spesa;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili, visti i pareri favorevoli espressi in calce dal competente Dirigente consortili nonché quello espresso dal Direttore Generale F.F. ai sensi dell'art. 24 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitogli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n. 135 del 24 maggio 2010;

DELIBERA

1. di prendere atto che il lotto assegnato alla società CHOROTECH S.r.l. di cui alla delibera n. 53/09 è oggi individuato catastalmente al foglio di mappa 25 del Comune di Tito particella n. 930 della superficie di mq. 1.300 e non servito da opere di urbanizzazione;

2. di accogliere l'istanza della società CHOROTECH S.r.l. intesa ad ottenere sul lotto preassegnato il rilascio del nulla-osta al progetto presentato nell'a.i. di Tito illustrato in premessa;

3. di attestare la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. di Tito del citato progetto concedendo il prescritto nulla-osta ai fini del rilascio del Permesso di costruire da parte del Comune di Tito;

4. di trasferire con atto pubblico di vendita alla società CHOROTECH S.r.l. con sede in Picerno (PZ) in Via 1° Maggio n. 111 P. IVA 01675950768 - il lotto distinto in catasto terreni al foglio di mappa n. 25 del Comune di Tito particelle n.ri 930 della superficie di mq. 1.300 nell'a.i. di Tito al prezzo di €/mq. 30,00 oltre IVA come per legge - giusta delibera n. 149 del 30/10/2006 per l'importo complessivo di € 39.000,00 oltre IVA come per legge, da destinare alla realizzazione di un fabbricato da destinare a uffici e laboratori per attività sviluppo e ricerca nel settore ambientale, con l'impiego di n. 5 unità lavorative ed un investimento di € 260.000,00, finanziato con mezzi propri;

5. di prendere atto del versamento di € 39.000,00 oltre IVA - giusta fattura n. 604 del 05/05/2009 e fattura n. 2163 del 30/11/2010 – già effettuato dalla società CHOROTECH S.r.l. a titolo di anticipazione e saldo delle somme dovute per l'acquisto e futuro trasferimento del suindicato lotto;

6. di dare atto che la stipula del rogito avverrà successivamente alla sottoscrizione della convenzione di assegnazione di cui all'art. 10 del vigente Regolamento Consortile;

7. di rinunciare espressamente all'ipoteca legale spettante ai sensi dell'art. 2817 c.c. in sede di stipula dell'atto notarile di trasferimento;

8. di incaricare l'UTC di trasmettere il progetto approvato al Comune di Tito per il rilascio del Permesso di Costruire, fatta salva e a carico del richiedente l'acquisizione di pareri, autorizzazioni e/o permessi di Legge di competenza di altre Amministrazioni e/o autorità necessari per l'ottenimento del Permesso stesso;

9. di dare atto che tutti gli atti ai quali è fatto riferimento nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione sono depositati presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

Firmato
IL COMMISSARIO
Donato Paolo SALVATORE

Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n. 257 del 18/01/2011 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si propone di accogliere l'istanza avanzata dalla società CHOROTECH S.r.l., prendere atto della miglior definizione del lotto con i più precisi dati catastali riportati in premessa, procedere alla stipula dell'atto di trasferimento per l'importo di € 39.000,00 oltre IVA e attestare la conformità alle previsioni del P.R.G. di Tito del progetto presentato concedendo il richiesto nulla-osta da inviare al Comune di Tito per gli adempimenti di propria competenza.

Firmato
IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO

Tito lì, 19/01/2011

Visto del Direttore Generale F.F.:

Si attesta la legittimità dell'atto.

Firmato
IL DIRETTORE GENERALE F.F.
Geom. Alfredo ROCCO

Tito lì, 25/01/2011