

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

DELIBERA COMMISSARIALE

N° **190** del 29 Novembre 2011

OGGETTO: Attestazione di conformità progetto e trasferimento lotto di terreno alla società NOLITALIA S.r.l. nell'a.i. Alta Val D'Agri.

IL COMMISSARIO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la L.R. n. 18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n° 7 del 5 febbraio 2010, con la quale sono state dettate nuove norme volte al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale, secondo gli obiettivi indicati nell'art. 19, comma 5, della L.R. n° 13/2007 nonché negli articoli 17 e 18 della L.R. n° 28/2007 e nella L.R. n° 1/2009;

VISTO che, ai sensi dell'art. 14 della L.R. n° 18/2010, gli organi dei Consorzi sono: il Consiglio di Amministrazione, il Presidente ed il Collegio dei Revisori dei Conti;

VISTO, altresì, che in sede di prima applicazione, secondo quanto disposto dall'art. 38 della L.R. n° 18/2010, gli organi saranno nominati solo dopo gli adempimenti relativi all'individuazione della titolarità delle infrastrutture e degli impianti, di cui all'art. 27 e alla ripermimetrazione delle aree industriali, di cui all'art. 28 della citata legge;

VISTO il comma 1 dell'Art. 37 della Legge Regionale n. 18 del 5 febbraio 2010 che prevede *"Fermo restando quanto stabilito nell'articolo 38, comma 1, fino all'insediamento degli organi di cui agli articoli 15 e 16, i poteri del consiglio di amministrazione e quelli del presidente sono esercitati, in ciascun Consorzio, da un commissario nominato, entro trenta giorni dall'entrata in vigore della presente legge, con decreto del Presidente della Regione previa deliberazione della Giunta Regionale"*;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza adottato dall'Assemblea Generale dei Soci con delibera n. 3 del 10 gennaio 2000, ed approvato con delibera del Consiglio Regionale n. 1328 dell'8 febbraio 2000;

CONSIDERATO che al L.R. n° 18/2010 al comma 3, dell'art. 38 prevede che sino all'approvazione dei nuovi statuti e regolamenti si applicano lo statuto ed i regolamenti approvati ai sensi della L.R. n° 41/98;

VISTA la Delibera di Giunta Regionale del 17 maggio 2010, n. 771, con la quale è stato individuato il Sig. Donato Paolo SALVATORE quale Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale di Basilicata n° 135 del 24/05/2010, con il quale è stato nominato, ai sensi dell'art. 37 della L.R. n° 18/2010 Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza il Sig. Donato Paolo SALVATORE;

VISTA la delibera commissariale n. 1 del 27 maggio 2010 avente ad oggetto "*Insedimento commissario nominato ai sensi della L.R. n° 18/2010*";

PREMESSO che con delibera commissariale n. 144 del 31/08/2011, è stato assegnato alla società NOLITALIA S.r.l., con sede in Viggiano (PZ) alla C/da Cembrina – P. IVA 01617270762 - un lotto di terreno nell'a.i. Alta Val d'Agri Comune di Viggiano riportato in catasto terreni al foglio di mappa n. 68 del Comune di Viggiano particelle n.ri 1713(parte), 332(parte), 333(parte), 334(parte), 335(parte), 336(parte), 337(parte), 338(parte), 339(parte), 340(parte) e 341(parte) della superficie complessiva di circa mq. 1.627 per la realizzazione di una superficie coperta di mq. 439 da destinare alla produzione di carpenterie metalliche e lattoneria, con l'impiego di n. 5 unità lavorative ed un investimento di € 789.000,00, finanziato con mezzi propri nell'a.i. dell'Alta Val d'Agri;

CHE il suindicato lotto, già di proprietà consortile per quanto desumibile dagli atti di ufficio e dalle visure effettuate telematicamente presso il competente Ufficio del Territorio di Potenza, è oggi riportato in catasto terreni al foglio di mappa n. 68 del Comune di Viggiano particella n. 1848 della superficie di 1.627 mq. senza variazione di superficie rispetto a quella assegnata con delibera n. 144/2011 - giusto attestato di approvazione del tipo di frazionamento da parte dell'Agenzia del Territorio Ufficio provinciale di Potenza Prot. n. 2011/343940 del 7/10/2011;

CHE la società NOLITALIA S.r.l. ha versato l'importo di € 18.686,10 oltre IVA - giusta fattura n. 1503 del 16/09/2011 - quale acconto del 50% della somma per il futuro trasferimento del lotto;

CHE con nota dell'8/11/2011, acquisita al Prot. ASI al n. 6017 del 09/11/2011, la società NOLITALIA S.r.l. ha trasmesso il progetto dei lavori da realizzare sul lotto di terreno assegnato richiedendo l'approvazione del progetto stesso;

CHE con nota del 21/11/2011, acquisita al Prot. ASI al n. 6324 del 21/11/2011, la società NOLITALIA S.r.l. ha comunicato il proprio interesse all'acquisto dell'ulteriore superficie di terreno di mq. 391 adiacente al lotto assegnatole, al fine di poter rispettare i limiti minimi dei distacchi dei confini di cui al punto 7.3 delle norme tecniche di attuazione del PR dell'a.i., dichiarando di essere consapevole che detta superficie non è edificabile in quanto destinata a verde di piano;

CHE con la citata nota Prot. ASI n. 6324/2011 la NOLITALIA S.r.l. ha trasmesso nuovo elaborato planimetrico in triplice copia in sostituzione di quelle presentate con nota Prot. ASI n. 6017/2011;

ESAMINATO il progetto presentato prevede:

- la realizzazione di una struttura in acciaio delle dimensioni in pianta di mt. 25,00 x 14,00 per una superficie coperta pari a mq. 350 da destinare alla piccola carpenteria metallica e annessa struttura in acciaio sviluppata su tre livelli delle dimensioni in pianta di 16,00 x 8,00 per una superficie coperta di mq. 128 da destinare il piano terra ad officina il piano primo e secondo ad uffici ed alloggio custode;
- la realizzazione di un cancello carrabile per l'accesso sulla strada esistente lato Est;

il tutto come meglio descritto nella relazione tecnica e negli elaborati grafici di progetto e per una superficie coperta pari a mq. 478,00;

CONSIDERATO che il progetto presentato dalla società NOLITALIA S.r.l. non è in contrasto non è in contrasto con la normativa del nuovo P.R. dell'area industriale Alta Val d'Agri, approvato con delibera di Consiglio Regionale n. 926 del 15/02/2005;

CHE la ulteriore superficie di terreno oggi richiesta dalla NOLITALIA S.r.l., riportato in catasto terreni al foglio di mappa n. 68 del Comune di Viggiano particelle n.ri 1819 di mq. 30,00, 1821 di mq. 44, 1825 di mq. 46, 1827 di mq. 19, 1831 di mq. 13, 1834 di mq. 40, 1837 di mq. 33, 1840 di mq. 43 e 1842 di mq. 123 per una superficie complessiva di 391 mq., per quanto desumibile dagli atti di ufficio è di proprietà Consortile fatti salvi la necessaria dettagliata verifica ed il riscontro della completezza ed accuratezza dei dati riportati negli atti di acquisizione, l'identificazione con più precisi dati catastali, consistenza effettiva, coerenza, confini;

CONSIDERATO che l'assegnazione e il trasferimento della ulteriore superficie di mq. 391 - da accorpate a quella già assegnata da trasferire - trova reale giustificazione nella necessità di rispettare i limiti minimi dei distacchi dei confini di cui al punto 7.3 delle norme tecniche di attuazione del PR consentendo la realizzazione di quanto proposto;

RITENUTO, pertanto, di poter accogliere le richieste della società NOLITALIA S.r.l., procedere al trasferimento in proprietà del lotto della superficie di mq. 1.627 e della ulteriore superficie di mq. 391 già di proprietà consortile e riportata al catasto terreni al foglio n. 68 del Comune di Viggiano particella n.ri 1848, 1819, 1821, 1825, 1827, 1831, 1834, 1837, 1840 e 1842 al prezzo di €/mq. 22,97 oltre IVA per l'importo di € 46.353,46 oltre IVA come per legge e, quindi, procedere alla attestazione di conformità del progetto presentato al vigente P.R.G. dell'a.i. Alta Val d'Agri per il rilascio del richiesto nulla-osta da inviare al Comune di Viggiano ai fini dell'ottenimento del permesso di costruire;

CONSIDERATO che la società istante ha già versato al Consorzio, per oneri istruttoria pratica, l'importo di € 789,00 oltre IVA come per legge, giusta fattura n. 237 del 21/03/2011;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili, visti i pareri favorevoli espressi in calce dai competenti Dirigenti consortili nonché quello espresso dal Direttore Generale ai sensi dell'art. 24 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitigli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n. 135 del 24 maggio 2010;

D E L I B E R A

1. di prendere atto che il lotto di terreno assegnato alla società NOLITALIA S.r.l. di cui alla delibera n. 144/2011 è oggi individuato catastalmente al foglio di mappa 68 del Comune di Viggiano particella n. 1848 della superficie di mq. 1.627;
2. di accogliere l'istanza della società NOLITALIA S.r.l. intesa ad ottenere ad l'assegnazione di parte della superficie di terreno confinante al lotto assegnato e utile alla realizzazione del programma previsto nell'a.i. Alta Val d'Agri;

3. di accogliere l'istanza della società NOLITALIA S.r.l. intesa ad ottenere l'assegnazione e il trasferimento dell'ulteriore superficie di terreno di mq. 391 adiacente al lotto assegnatogli con delibera n. 144/2011, al solo fine di rispettare i limiti minimi dei distacchi dei confini di cui al punto 7.3 delle norme tecniche di attuazione del PR dell'a.i. Alta Val d'Agri a condizione che la sua attuale destinazione permanga;

4. di attestare la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. Alta Val d'Agri del citato progetto concedendo il prescritto nulla-osta ai fini degli adempimenti di competenza del Comune di Viggiano;

5. di trasferire con atto pubblico di vendita alla società NOLITALIA S.r.l. con sede Viggiano (PZ) alla C/da Cembrina – P. IVA 01617270762 – l'area di terreno distinta in catasto terreni al foglio di mappa n. 68 del Comune di Viggiano particella n. 1848 della superficie di mq. 1.627 e particelle n.ri 1819 di mq. 30, 1821 di mq. 44, 1825 di mq. 46, 1827 di mq. 19, 1831 di mq. 13, 1834 di mq. 40, 1837 di mq. 33, 1840 di mq. 43 e 1842 di mq. 123 per una superficie complessiva di 391 mq. nell'a.i. Alta Val d'Agri al prezzo di €/mq. 22,97 oltre IVA, per l'importo complessivo di € 46.353,46 oltre IVA come per legge, per la realizzazione di una superficie coperta di 439,00 mq. da destinare alla produzione di carpenterie metalliche e lattoneria, con l'impiego di n. 5 unità lavorative ed un investimento di € 789.000,00, finanziato con mezzi propri nell'a.i. dell'Alta Val d'Agri;

6. di prendere atto del versamento di € 18.686,10 oltre IVA - giusta fattura n. 1503 del 16/09/2011 - effettuato dalla società NOLITALIA S.r.l. quale anticipazione in acconto per l'acquisto del suindicato lotto di terreno;

7. di richiedere altresì, alla società NOLITALIA S.r.l., l'importo di € 27.667,37 oltre IVA come per legge a titolo di saldo dell'importo di cui al precedente punto 5);

8. di dare atto che la stipula del rogito avverrà successivamente al versamento di cui al precedente punto 7);

9. di prendere atto della comunicazione della società NOLITALIA S.r.l. acquista al Prot. ASI n. 6324 del 21/11/2011, richiedente il trasferimento dei terreni riportati in catasto terreni al foglio di mappa n. 68 del Comune di Viggiano particelle n.ri 1819, 1821, 1825, 1827, 1831, 1834, 1837, 1840 e 1842 per una superficie complessiva di 391 mq., destinati nel vigente P.R.G. ad area a verde di rispetto e inedificabili;

10. di rinunciare espressamente all'ipoteca legale spettante ai sensi dell'art. 2817 c.c. in sede di stipula dell'atto notarile di trasferimento;

11. di incaricare l'UTC di trasmettere il progetto approvato al Comune di Viggiano per il rilascio del Permesso di Costruire, fatta salva e a carico della società NOLITALIA S.r.l. l'acquisizione di pareri, autorizzazioni e/o permessi di legge di competenza di altre Amministrazioni e/o Autorità necessari per l'ottenimento del permesso stesso;

12. di dare atto che tutti gli atti ai quali è fatto riferimento nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione sono depositati presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

Firmato
IL COMMISSARIO
Donato Paolo SALVATORE

Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n. 6384 del 23.11.2010 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario si propone di accogliere l'istanza avanzata dalla società NOLITALIA S.r.l., prendere atto della miglior definizione del lotto con i più precisi dati catastali riportati in premessa, procedere alla stipula dell'atto di trasferimento per l'importo di € 46.353,46 oltre IVA e attestare la conformità alle previsioni del P.R. Alta Val d'Agri del progetto presentato concedendo il richiesto nulla-osta da inviare al Comune di Viggiano per gli adempimenti di competenza.

Firmato
IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO

Tito li, 23/11/2011

Parere del Dirigente Amministrativo:

Visti gli atti, sentito il responsabile del settore controllo di gestione, per quanto competenza, si rilascia parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e amministrativa del provvedimento che si propone.

Firmato
IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO
Geom. Alfredo ROCCO

Tito li, 29/11/2011

Visto del Direttore Generale:

Si attesta la legittimità dell'atto.

Firmato
IL DIRETTORE GENERALE
Avv. Rocco LICCIONE

Tito li, 29/11/2011