

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

DELIBERA COMMISSARIALE

N° **190** del 22 Settembre 2009

OGGETTO: Attestazione di conformità progetto per la realizzazione di serre a carattere temporaneo del POLO FLORICOLO S.C.A.p.A. a.i. di S. Nicola di Melfi.

IL COMMISSARIO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la Legge Regionale 3 novembre 1998 n. 41, recante norme per la “Disciplina dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale”;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza adottato dall’Assemblea Generale dei Soci con delibera n. 3 del 10 gennaio 2000, ed approvato con delibera del Consiglio Regionale n. 1328 dell’8 febbraio 2000;

VISTA la Legge Regionale 9 agosto 2007 n. 13, la quale all’articolo 19 “*Nuovo assetto normativo concernente le aree industriali*” dispone che ai fini della organizzazione di un sistema di governance delle attività industriali e nelle more della definizione di un nuovo assetto normativo concernente le aree industriali, gli organi dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale di cui alla Legge Regionale 3 novembre 1998, n. 41, con eccezione del Collegio dei Revisori, sono sciolti, con le modalità previste dal comma 2 del presente articolo;

VISTO il Decreto n. 192 del 07.09.07, con il quale il Presidente della Giunta Regionale, ha provveduto allo scioglimento degli organi del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza (*Assemblea, Presidente e Consiglio di Amministrazione*) ad eccezione del Collegio dei Revisori;

VISTA la D.G.R. n. 1478 del 23.09.08, con la quale è stato individuato, ai sensi dell’art. 19 della L.R. n. 13/07, l’Ing. Alfonso Ernesto NAVAZIO quale Commissario del Consorzio Per Lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTO il D.P.G.R. n. 223 del 24.09.08 con il quale l’Ing. Alfonso Ernesto NAVAZIO è stato nominato Commissario del Consorzio Per Lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTA la delibera commissariale n. 1 del 30 settembre 2008 avente ad oggetto “*Insedimento*”;

PREMESSO che con delibera n. 93, il Consiglio di Amministrazione dell'Ente nella seduta del 15.04.2005 approvava alla società POLO FLORICOLO S.C.A.p.A. nell'a.i. di San. Nicola di Melfi e rilasciava, per quanto di competenza, il nulla - osta al progetto per la realizzazione di n.10 serre a carattere temporaneo (contraddistinte con le lettere A – B – C – D – E – F – G – H – I – L) per la coltivazione e produzione di fiori, aventi strutture in ferro e copertura in vetro o materiale plastico, dotate di finestre di areazione, di impianti di sostegno delle piante, di riscaldamento, di irrigazione, di recupero delle acque piovane e computer di processo per la gestione ed il controllo dei parametri climatici ed ambientali, di cui solo 3 - da realizzare sulle particelle n.ri 1, 6, 140, 141 e 142, ricadevano nella perimetrazione ASI e precisamente: la F delle dimensioni in pianta di mt. 245 x 86,40 per una superficie coperta di mq.21.168; la D per una superficie coperta di mq. 8.691 (parte) su 14.352 mq; la E per una superficie coperta di mq. 8.448 (parte) su 14.352 mq; determinando in € 33.856,90 oltre IVA l'importo per spese generali connesse alla infrastrutturazione dell'area;

CHE con nota Prot. n. 3177 del 06.05.2005 veniva notificata alla POLO FLORICOLO S.C.A.p.A. la delibera n. 93 del 15.04.2005 con la quale il C.d.A. dell'Ente aveva approvato il progetto per la realizzazione delle serre richiedendo l'importo di € 33.856,90 oltre IVA per spese generali connesse alla infrastrutturazione dell'area, comunicando che con nota a parte, ed a seguito di attestazione dell'avvenuto pagamento degli oneri di cui sopra, avrebbe potuto essere ritirato il relativo nulla - osta in uno con gli elaborati grafici per l'invio, a cura della società istante, al Comune di Melfi per i provvedimenti di propria competenza;

CHE con nota del 24.07.09, acquisita al Prot. ASI al n. 6404 del 24.07.09, il POLO FLORICOLO S.C.A.p.A. in riscontro alla suindicata nota Prot. n. 3177 del 06.05.2005 ha versato l'importo richiesto;

CHE con nota del 24.07.09, acquisita al Prot. ASI al n. 6405 del 24.07.09, il POLO FLORICOLO S.C.A.p.A. ha trasmesso il progetto di variante a quello approvato con delibera n. 93/05, richiedendo il rilascio del nulla - osta di competenza consortile;

VISTO il progetto di variante presentato che prevede:

- una diversa distribuzione delle serre e la realizzazione di una vasca di raccolta delle acque piovane nelle particelle n.ri 1, 6, 7, 33, e 310 della superficie fondiaria pari a mq. 89.848 all'interno dell'area ricadente nel perimetro dell'a.i., oltre ad una più razionale distribuzione degli spazi di ingresso e manovra;

Il tutto come meglio descritto negli elaborati allegati al progetto di variante presentato;

CONSIDERATO che il progetto presentato dal POLO FLORICOLO S.C.A.p.A. non è in contrasto con la normativa di P.R.G. e le previsioni di piano particolareggiato dell'agglomerato industriale di Melfi approvato dal Consiglio Regionale di Basilicata con deliberazione n. 586 del 12.05.1997;

RITENUTO di poter accogliere l'istanza avanzata dal POLO FLORICOLO S.C.A.p.A. e procedere alla attestazione di conformità al vigente P.R.G. del progetto presentato nell'a.i. di San Nicola di Melfi per il rilascio del nulla - osta da inviare al Comune di Melfi per gli adempimenti di propria competenza;

RITENUTO altresì che vada corrisposto al Consorzio, da parte della POLO FLORICOLO S.C.A.p.A., per l'istruttoria della pratica, l'importo di € 260,00 oltre IVA come per legge, in conformità a quanto previsto dalla delibera n. 85 del 14.05.04 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile";

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili, visti i pareri favorevoli espressi in calce dai competenti Dirigenti consortili nonché quello espresso dal Direttore Generale ai sensi dell'art. 24 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitogli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n. 223 del 24 settembre 2008;

D E L I B E R A

1. di accogliere l'istanza della POLO FLORICOLO S.C.A.p.A. inerente l'approvazione del progetto di variante a quello approvato con delibera n. 93 del 15.04.2005 presentato, illustrato in premessa, all'interno del terreno già di proprietà nell'a.i. di San Nicola di Melfi;
2. di attestare la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. di San Nicola di Melfi del citato progetto così come indicato in premessa, concedendo per quanto di propria competenza il prescritto nulla - osta;
3. di richiedere alla POLO FLORICOLO S.C.A.p.A., l'importo di € 260,00 oltre IVA come per legge, per l'istruttoria della pratica;
4. di incaricare l'U.T.C. di trasmettere il progetto approvato al Comune di Melfi per il rilascio del Permesso temporaneo a Costruire, fatte salve e a carico della POLO FLORICOLO S.C.A.p.A. le autorizzazioni e/o i permessi di Legge dalle autorità competenti per l'ottenimento del permesso stesso;
5. di incaricare il Direttore Generale di acquisire dagli uffici amministrativi certificazione di eventuale morosità relativa ai servizi e gli oneri posti a carico della POLO FLORICOLO S.C.A.p.A.;
6. di dare atto che tutti gli atti ai quali è fatto riferimento nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione sono depositati presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

IL COMMISSARIO
Ing. Alfonso Ernesto NAVAZIO

Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. ASI n. 7755 del 21.09.09 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si propone di accogliere l'istanza avanzata dalla POLO FLORICOLO S.C.A.p.A., attestare la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. di S. Nicola di Melfi del progetto di variante a quello approvato con delibera n. 93/05 all'interno del terreno già di proprietà sito nell'a.i. di S. Nicola di Melfi e concedere il richiesto nulla - osta da inviare al Comune di Melfi per la Denuncia di Inizio Attività.

IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO

Tito li, 22/09/09

Visto del Direttore Generale:

Si attesta la legittimità dell'atto.

IL DIRETTORE GENERALE
Ing. Mario CERVERIZZO

Tito li, 22/09/09