

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

DELIBERA COMMISSARIALE

N° **193** del 29 Settembre 2009

OGGETTO: Assegnazione lotto edificato n. 19 “ex ISOFLEX” a.i. Valle di Vitalba alla società Alberto COLANGELO INFISSI S.r.l.

IL COMMISSARIO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la Legge Regionale 3 novembre 1998 n. 41, recante norme per la “Disciplina dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale”;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza adottato dall’Assemblea Generale dei Soci con delibera n. 3 del 10 gennaio 2000, ed approvato con delibera del Consiglio Regionale n. 1328 dell’8 febbraio 2000;

VISTA la Legge Regionale 9 agosto 2007 n. 13, la quale all’articolo 19 “*Nuovo assetto normativo concernente le aree industriali*” dispone che ai fini della organizzazione di un sistema di governance delle attività industriali e nelle more della definizione di un nuovo assetto normativo concernente le aree industriali, gli organi dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale di cui alla Legge Regionale 3 novembre 1998, n. 41, con eccezione del Collegio dei Revisori, sono sciolti, con le modalità previste dal comma 2 del presente articolo;

VISTO il Decreto n. 192 del 07.09.07, con il quale il Presidente della Giunta Regionale, ha provveduto allo scioglimento degli organi del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza (*Assemblea, Presidente e Consiglio di Amministrazione,*) ad eccezione del Collegio dei Revisori;

VISTA la D.G.R. n. 1478 del 23.09.08, con la quale è stato individuato, ai sensi dell’art. 19 della L.R. n. 13/07, l’Ing. Alfonso Ernesto NAVAZIO quale Commissario del Consorzio Per Lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTO il D.P.G.R. n. 223 del 23.09.08 con il quale l’Ing. Alfonso Ernesto NAVAZIO è stato nominato Commissario del Consorzio Per Lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTA la delibera commissariale n. 1 del 30 settembre 2008 avente ad oggetto “*Insedimento*”;

PREMESSO che la L.R. n.19 del 13.05.2003 ha normato le modalità di riassegnazione dei lotti ex Legge n.219/81 trasferiti all'ASI dal MAP stabilendo, all'art. 4 comma 1, che il trasferimento dei lotti di cui il Consorzio detiene la proprietà ed il possesso dovesse avvenire secondo gli indirizzi e le modalità contenute in un Accordo Quadro di Programma da stipularsi tra Regione e Consorzio;

CHE in data 28 agosto 2003 veniva sottoscritto il suddetto Accordo di Programma Quadro che all'art. 8 espressamente prevede che le assegnazione dei lotti possano riguardare:

- nuova locazione, anche con opzione di acquisto;
- vendita;

CHE con delibera n. 273 del 14.11.03, sono stati approvati gli avvisi pubblici ed i disciplinari per la riassegnazione dei lotti non edificati ed edificati non assegnati e/o non utilizzati, ubicati nelle aree industriali realizzate nella Provincia di Potenza ai sensi dell'ex art. 32 della Legge n. 219/81, subordinando l'efficacia della stessa alla approvazione di cui all'art. 6 comma 2 della L.R. n.19/03;

VISTA la delibera di G.R. n. 2191 del 27.11.03, acquisita al Prot. ASI al n. 8821 del 27.11.03, con la quale è stata approvata la delibera consortile n. 273 del 14.11.03 con le prescrizioni e modifiche indicate nel verbale redatto dall'organismo di vigilanza e allegato alla medesima delibera di G.R.;

VISTA la delibera n. 49 del 04.09.2008 con la quale il Commissario dell'Ente ha nominato il nuovo nucleo di valutazione delle richieste di assegnazione dei lotti, così come di seguito riportato:

- Ing. Alfonso Ernesto NAVAZIO Presidente;
- Ing. Mario CERVERIZZO Componente;
- Ing. Guido BONIFACIO Componente;
- Geom. Canio MARRA Componente;
- Legale incaricato con del. 206/03Componente (pratica di propria competenza);
- Geom. Michele MASTRO Segretario.

VISTA la delibera di G.R. n. 1541 del 07.10.2008, acquisita al Prot. ASI n. 7779 del 16.10.2008, con la quale è stato approvata l'integrazione e l'aggiornamento dell'allegato "A" all'Accordo di Programma Quadro sottoscritto in data 28 agosto 2003;

VISTA la delibera n. 62 del 04.12.2008 con cui il Commissario dell'Ente ha stabilito di indire, per i lotti ex Legge n. 219/81 messi a bando e non assegnati, le procedure di gara di cui agli avvisi pubblici e disciplinari già approvati con la citata delibera n. 273/03, prevedendo quale termine per la presentazione delle domande la data del 26.01.09;

VISTA la pubblicazione dell'avviso di gara sul B.U.R. n. 30 parte II del 16.07.09, nonché sui quotidiani "LA NUOVA BASILICATA" del 23.07.09, "LA REPUBBLICA" del 24.07.09 e il "CORRIERE DELLA SERA" del 23.07.09;

ATTESO che, entro il termine per la presentazione delle istanze da parte dei soggetti interessati fissato per le ore 13:00 del 15.09.09, è stata presentata unica domanda di partecipazione relativa all'acquisto del lotto edificato n. 19 "ex ISOFLEX" ubicato nell'a.i. di Valle di Vitalba (PZ), da parte della società Alberto COLANGELO INFISSI S.r.l. con sede in Atella (PZ) alla zona industriale P. IVA 01516630769;

TENUTO CONTO che l'art. 1 "Ambito di Applicazione" del Disciplinare di Gara prevede di valutare prioritariamente le domande di acquisto, esaurite le quali saranno considerate le domande di locazione con opzione di acquisto ed infine le domande di locazione;

VISTO il verbale n.1 del 17 settembre 2009 registrato al Prot. ASI al n. 7794 del 22.09.09, di esame dei documenti contenuti nella busta n.1 "Prequalifica e verifica compatibilità tecnico-ambientale" allegati alla istanza presentata dalla società Alberto COLANGELO INFISSI S.r.l., con il quale il Nucleo di Valutazione ha stabilito di ammettere la stessa alla successiva fase di verifica della "Relazione Tecnico-Finanziaria";

VISTO il verbale n.2 del 17 settembre 2009, registrato al Prot. ASI al n. 7795 del 22.09.09, di esame dei documenti contenuti nella busta n.2 "Relazione Tecnico-Finanziaria", con il quale il Nucleo di Valutazione ha stabilito di ammettere alla successiva fase di apertura della busta n. 3 "Offerta Economica" la domanda presentata dalla società Alberto COLANGELO INFISSI s.r.l. per acquisto del lotto edificato n. 19 "ex ISOFLEX" ubicato nell'a.i. di Valle di Vitalba da destinare alla produzione, installazione, commercializzazione di infissi in legno, alluminio, pvc, prodotti oscuranti, accessori e serramenti con un organico lavorativo pari a n. 27 unità in aggiunta a quelli già in organico pari a n. 38 unità ed un investimento pari a € 3.800.000,00;

VISTO il verbale n.3 del 17 settembre 2009, registrato al Prot. ASI al n. 7796 del 22.09.09 di apertura della busta n.3 "Offerta economica" con il quale il Nucleo di Valutazione ha stabilito di aggiudicare e assegnare il lotto n. 19 "ex ISOFLEX" ubicato nell'a.i. di Valle di Vitalba (PZ) alla società Alberto COLANGELO INFISSI s.r.l. che ha presentato una offerta di acquisto pari ad € 1.030.000,00 oltre IVA come per legge;

DATO ATTO che non è richiesto il parere di regolarità contabile in quanto la presente deliberazione non comporta nessun impegno di spesa;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili e visto il parere favorevole espresso in calce dal competente Dirigente consortile, nonché quello espresso dal Direttore Generale ai sensi dell'art. 24 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitogli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n. 223 del 24 settembre 2008;

D E L I B E R A

1. di approvare i verbali del Nucleo di Valutazione come di seguito indicati:
 - n° 1 del 17 settembre 2009, registrato al Prot. ASI al n. 7794 del 22.09.09 di "Prequalifica e verifica compatibilità tecnico-ambientale";
 - n° 2 del 17 settembre 2009, registrato al Prot. ASI al n. 7795 del 22.09.09 di esame dei documenti contenuti nella busta "Relazione tecnico-finanziaria";
 - n° 3 del 17 settembre 2009, registrato al Prot. ASI al n. 7796 del 22.09.09 di apertura della busta "Offerta economica";aggiudicando ed assegnando in via di massima il lotto edificato n. 19 "ex ISOFLEX" ubicato nell'a.i. di Valle di Vitalba (PZ) - all'Ufficio del Territorio al foglio di mappa n. 45 del Comune di Atella (PZ) particella n.ri 1010 - alla società Alberto COLANGELO INFISSI S.r.l. che ha presentato offerta di acquisto per un importo pari a € 1.030.000,00 al netto di IVA prevedendone la destinazione alla produzione, installazione, commercializzazione di infissi in legno, alluminio, pvc, prodotti oscuranti,

accessori e serramenti con un organico lavorativo pari a n. 27 unità in aggiunta alle 38 già in organico e con un investimento pari a € 3.800.000,00;

2. di trasmettere il presente atto alla società Alberto COLANGELO INFISSI S.r.l. affinché, conformemente a quanto previsto all'art. 6 del disciplinare di gara, provveda entro 30 giorni, al versamento della somma di € 206.000,00, oltre IVA come per legge, dell'importo offerto per l'acquisto del lotto edificato n. 19 "ex ISOFLEX" ubicato nell'a.i. di Valle di Vitalba (PZ) come sopra identificato;
3. di incaricare la direzione generale di inviare il presente deliberato entro i successivi sette giorni al Dipartimento Regionale AA.PP., in conformità a quanto previsto dall'art. 6 comma 2 della L.R. n. 19/03;
4. di dare atto che tutti gli atti ai quali è fatto riferimento nelle premesse e nel dispositivo della deliberazione sono depositati presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

IL COMMISSARIO
Ing. Alfonso Ernesto NAVAZIO

Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. ASI n. 7891 del 24.09.09 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, visti i verbali del Nucleo di Valutazione di cui alla delibera n. 49 del 04.09.2008, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si propone di procedere alla assegnazione in via di massima dello lotto edificato n. 19 "ex ISOFLEX" ubicato nell'a.i. di Valle di Vitalba (PZ) alla società Alberto COLANGELO INFISSI S.r.l. che ha offerto per l'acquisto del lotto un importo pari a € 1.030.000,00 al netto di IVA.

Tito li, 25.09.09

IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO

Visto del Direttore Generale:

Si attesta la legittimità dell'atto.

Tito li, 29.09.09

IL DIRETTORE GENERALE
Ing. Mario CERVERIZZO