

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

DELIBERA COMMISSARIALE

N° **194** del 01 Ottobre 2009

OGGETTO: Lotti liberi non edificati (prato verde) e lotti liberi con opifici ex Legge n. 219/81 – Approvazione bandi di riassegnazione.

IL COMMISSARIO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la Legge Regionale 3 novembre 1998 n. 41, recante norme per la “Disciplina dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale”;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza adottato dall’Assemblea Generale dei Soci con delibera n. 3 del 10 gennaio 2000, ed approvato con delibera del Consiglio Regionale n. 1328 dell’8 febbraio 2000;

VISTA la Legge Regionale 9 agosto 2007 n. 13, la quale all’articolo 19 “*Nuovo assetto normativo concernente le aree industriali*” dispone che ai fini della organizzazione di un sistema di governance delle attività industriali e nelle more della definizione di un nuovo assetto normativo concernente le aree industriali, gli organi dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale di cui alla Legge Regionale 3 novembre 1998, n. 41, con eccezione del Collegio dei Revisori, sono sciolti, con le modalità previste dal comma 2 del presente articolo;

VISTO il Decreto n. 192 del 07.09.07, con il quale il Presidente della Giunta Regionale, ha provveduto allo scioglimento degli organi del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza (*Assemblea, Presidente e Consiglio di Amministrazione,*) ad eccezione del Collegio dei Revisori;

VISTA la D.G.R. n. 1478 del 23.09.08, con la quale è stato individuato, ai sensi dell’art. 19 della L.R. n. 13/07, l’Ing. Alfonso Ernesto NAVAZIO quale Commissario del Consorzio Per Lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTO il D.P.G.R. n. 223 del 23.09.08 con il quale l’Ing. Alfonso Ernesto NAVAZIO è stato nominato Commissario del Consorzio Per Lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTA la delibera commissariale n. 1 del 30 settembre 2008 avente ad oggetto:

“Insediamento;

PREMESSO che la L.R. n. 19 del 13.05.03 ha normato le modalità di riassegnazione dei lotti ex Legge n. 219/81 trasferiti all’ASI dal MINISTERO delle ATTIVITÀ PRODUTTIVE, stabilendo all’art. 4 comma 1 che il trasferimento dei lotti di cui il Consorzio detiene la proprietà ed il possesso avverrà secondo gli indirizzi e le modalità contenute in un Accordo Quadro di Programma da stipularsi tra la REGIONE ed il CONSORZIO ASI;

CHE in data 28 agosto 2003 veniva sottoscritto l’Accordo di Programma di che trattasi, il cui art. 8 espressamente prevede che le modalità di riassegnazione dei lotti possono essere:

- nuova locazione, anche con opzione di acquisto;
- vendita;

CHE con delibera n. 273, il Consiglio di Amministrazione dell’Ente nella seduta del 14.11.03, approvava gli avvisi pubblici ed i disciplinari per la riassegnazione dei lotti non edificati ed edificati non assegnati e/o non utilizzati, ubicati nelle aa.ii. realizzate ai sensi dell’ex art. 32 della Legge n. 219/81 nella Provincia di Potenza, subordinando l’efficacia della stessa all’approvazione di cui all’art. 6 comma 2 della L.R. n. 19/03;

CHE con la medesima delibera n. 273/03 veniva incaricato un apposito Nucleo per la valutazione delle offerte, così composto: Prof. Mario VASTA - Presidente; Ing. Mario CERVERIZZO - Componente; Dott. ^{ssa} Wilma MAZZOCCO - Componente; Sig. Giancarlo RONCHI - Componente; Legale incaricato con del. n. 206/03 - Componente (*pratica di propria competenza*); Geom. Canio MARRA - Segretario;

CHE con delibera n. 186 del 17.12.07 si procedeva alla sostituzione del Sig. Giancarlo RONCHI, quale componente del Nucleo di Valutazione costituito con delibera n. 273 del 14.11.2003, con il Consigliere Angelo RUGGIERO;

CHE con nota prot. ASI n. 8608 del 20.11.03 veniva trasmessa al Dipartimento AA.PP. della Regione Basilicata la suddetta delibera n. 273/03, ai fini dell’approvazione ai sensi dell’art. 6 comma 2 della L.R. n. 19/03;

VISTA la delibera di G.R. n. 2191 del 27.11.03, acquisita al prot. ASI al n. 8821 del 27.11.03, con la quale è stata approvata la delibera consortile n. 273/03 con le prescrizioni e modifiche indicate in apposito verbale redatto dall’organismo di vigilanza allegato alla citata delibera di G.R.;

VISTA la deliberazione del Consiglio Regionale di Basilicata n. 395 del 27 maggio 2008, avente ad oggetto “Scioglimento Organi del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza – Nomina Commissario Straordinario ai sensi dell’art. 10 L.R. n. 41/98;

ATTESO che a seguito della suddetta nomina commissariale sono decaduti i consiglieri facenti parte del Nucleo di valutazione costituito con la citate delibere n. 273/03 e n. 186/07;

VISTA la delibera n. 49 del 4.09.2008, con la quale il Commissario dell’ente in data 4.09.08 ha stabilito:

1. *di revocare il punto 5) della delibera n. 273 del 14.11.2003 avente ad oggetto: “Lotti liberi non edificati (prato verde) e lotti liberi con opifici ex Legge 219/81 – Approvazione*

bandi rassegnazione” e integralmente la delibera n. 186 del 17.12.07, avente ad oggetto: “Sostituzione componente il nucleo di valutazione - giusta delibera n. 273/03 - e nomina supplenti al nucleo di valutazione”, in quanto integralmente sostituite dal citato deliberato;

2. *di nominare il Nucleo di Valutazione di cui alle premesse così composto:*
 - *Ing. Alfonso Ernesto NAVAZIO* *Presidente;*
 - *Ing. Mario CERVERIZZO* *Componente;*
 - *Ing. Guido BONIFACIO* *Componente;*
 - *Geom. Canio MARRA* *Componente;*
 - *Legale incaricato con del. n. 206/03* *Componente (pratica di propria competenza);*
 - *Geom. Michele MASTRO* *Segretario;*
3. *di prevedere che al Nucleo di Valutazione, così come sopra costituito non spetti alcun compenso, ad eccezione del legale incaricato con delibera n. 206/03 per il quale varranno le disposizioni contenute in tale provvedimento;*
4. *di incaricare la direzione di inviare il presente deliberato entro i successivi sette giorni al Dipartimento Regionale AA.PP., in conformità a quanto previsto dall’art. 6 comma 2 della L.R. n. 19/03;*
5. *di subordinare l’efficacia della presente alla approvazione di cui all’art. 6 comma 2 della L.R. n. 19/03.*

VISTA la delibera di G.R. n. 1541, acquisita al Prot. ASI al n. 7779 del 16.10.08, con la quale è stato approvato l’integrazione ed l’aggiornamento dell’allegato “A” dell’Accordo Quadro di Programma sottoscritto in data 28.08.03 tra la Regione Basilicata ed il Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

RITENUTO necessario procedere all’assegnazione dei lotti oggi a disposizione dell’ente attraverso le procedure previste dalla L.R. n. 19/2003;

DATO ATTO che i lotti disponibili e riportati nell’allegato A) – giusta D.G.R. n. 1541 del 7 ottobre 2008 sono i seguenti:

AREA INDUSTRIALE DI BARAGIANO

- **Lotto n° 22 “ex LUCANA SALUMI”** della superficie complessiva di mq. 15.039 distinto in catasto al foglio di mappa n. 10 del Comune di Balvano, particella n. 238 sub 1 e 2, su cui insiste un capannone di mq. 1.599, palazzina uffici di mq. 196,00 e cabina di trasformazione di mq. 54,52, oltre alla dotazione di impianti, macchine e attrezzature installate nel medesimo capannone;
 - Prezzo base di vendita € 1.375.000,00 oltre IVA se dovuta;
 - Prezzo base di locazione annua (5% prezzo base vendita) € 68.750,00 oltre IVA se dovuta;

NB: E’ ammessa la possibilità, alle imprese interessate, anche di presentare richiesta di acquisto o locazione soltanto di una parte del capannone e relativo piazzale del lotto. In tal caso il prezzo minimo a base di vendita o locazione è pari alla percentuale dell’immobile richiesto moltiplicato il prezzo a base di vendita o locazione dell’intero immobile. L’impresa dovrà, in tal caso, dimostrare che la residua parte del lotto garantisca la fruibilità ad altre eventuali iniziative.

AREA INDUSTRIALE DI VITALBA

LOTTO EDIFICATO

- **Lotto n° 9 “ex SEMILAVORATI ORTOPEDICI”** della superficie complessiva di mq. 10.976 distinto in catasto al foglio di mappa n. 45 del Comune di Atella (PZ), particella n. 1013, su cui insistono corpi di fabbrica non ultimati (capannone con annessi uffici, servizi, abitazione custode, cabina ENEL etc. ..) per circa mq. 2.392;
 - Prezzo base di vendita € 713.664,00 oltre IVA se dovuta;
 - Prezzo base di locazione annua (5% prezzo base vendita) € 35.683,20 oltre IVA se dovuta.

AREA INDUSTRIALE DI MELFI

LOTTO NON EDIFICATO IN VENDITA:

- Lotto n° 15** ubicato nel Comune di Melfi, distinto in catasto al foglio n. 4, particelle n. 462 e n. 468;
mq. 11.233 x €/mq. 24,50 = € 275.208,50 oltre IVA

VISTI gli avvisi pubblici e i disciplinari per la riassegnazione dei suddetti lotti conformi alla L.R. n. 19/2003, predisposti dall’UTC, che allegati al presente atto ne formano parte integrante e sostanziale del presente atto;

RITENUTO opportuno pubblicare, per estratto, gli avvisi di gara sul Bollettino Ufficiale Regione Basilicata, su due quotidiani a diffusione nazionale ed uno a diffusione regionale, nonché i bandi integrali ed i disciplinari di gara sul sito istituzionale dell’ente www.consorzioasipz.it;

RITENUTO incaricare i competenti uffici consortili di individuare con procedure pubbliche la migliore offerta per la diffusione regionale e nazionale;

DATO ATTO che non è richiesto il parere di regolarità contabile in quanto la presente deliberazione non comporta nessun impegno di spesa;

VISTO il parere espresso dal Direttore Generale ai sensi dell’art. 24 dello Statuto consortile che ad ogni effetto costituisce parte integrante del presente atto;

con i poteri conferitogli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n. 223 del 24 settembre 2008;

D E L I B E R A

1. di stabilire che i lotti oggetto di procedura di assegnazione, ai sensi della L.R. n. 19/2003 e riportati nell’allegato A) – giusta D.G.R. n. 1541 del 7 ottobre 2008 sono i seguenti:

AREA INDUSTRIALE DI BARAGIANO

- **Lotto n° 22 “ex LUCANA SALUMI”** della superficie complessiva di mq. 15.039 distinto in catasto al foglio di mappa n. 10 del Comune di Balvano, particella n. 238 sub 1 e 2, su cui insiste un capannone di mq. 1.599, palazzina uffici di mq. 196,00 e cabina di trasformazione di mq. 54,52, oltre alla dotazione di impianti, macchine e attrezzature installate nel medesimo capannone;
 - Prezzo base di vendita € 1.375.000,00 oltre IVA se dovuta;

- Prezzo base di locazione annua (5% prezzo base vendita) € 68.750,00 oltre IVA se dovuta;

NB: E' ammessa la possibilità, alle imprese interessate, anche di presentare richiesta di acquisto o locazione soltanto di una parte del capannone e relativo piazzale del lotto. In tal caso il prezzo minimo a base di vendita o locazione è pari alla percentuale dell'immobile richiesto moltiplicato il prezzo a base di vendita o locazione dell'intero immobile. L'impresa dovrà, in tal caso, dimostrare che la residua parte del lotto garantisca la fruibilità ad altre eventuali iniziative.

AREA INDUSTRIALE DI VITALBA

LOTTO EDIFICATO

- **Lotto n° 9 “ex SEMILAVORATI ORTOPEDICI”** della superficie complessiva di mq. 10.976 distinto in catasto al foglio di mappa n. 45 del Comune di Atella (PZ), particella n. 1013, su cui insistono corpi di fabbrica non ultimati (capannone con annessi uffici, servizi, abitazione custode, cabina ENEL etc. ...) per circa mq. 2.392;
 - Prezzo base di vendita € 713.664,00 oltre IVA se dovuta;
 - Prezzo base di locazione annua (5% prezzo base vendita) € 35.683,20 oltre IVA se dovuta.

AREA INDUSTRIALE DI MELFI

LOTTO NON EDIFICATO IN VENDITA:

Lotto n° 15 ubicato nel Comune di Melfi, distinto in catasto al foglio n. 4, particelle n. 462 e n. 468;
mq. 11.233 x €/mq. 24,50 = € 275.208,50 oltre IVA

2. di incaricare il Direttore Generale per i conseguenziali provvedimenti amministrativi di attuazione di quanto stabilito al precedente punti 1);
3. di dare atto che tutti gli atti ai quali è fatto riferimento nelle premesse e nel dispositivo della deliberazione sono depositati presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

IL COMMISSARIO
Ing. Alfonso Ernesto NAVAZIO

Parere del Dirigente Tecnico:

In relazione alla L.R. n. 19/03 che ha normato le modalità di riassegnazione dei lotti ex Legge n. 219/81 trasferiti all'ASI dal Ministero delle Attività Produttive, nonché al relativo Accordo Quadro di Programma stipulato tra Regione Basilicata e Consorzio in data 28.08.03, si propone di indire, per i lotti ex Legge n. 219/81 mai messi a bando e messi a bando e non assegnati, le procedure di gara di cui agli avvisi pubblici e disciplinari già approvati con la delibera n. 273/03.

Tito li, 01/10/09

IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO

Visto del Direttore Generale:

Si attesta la legittimità dell'atto.

Tito li, 01/10/09

IL DIRETTORE GENERALE
Ing. Mario CERVERIZZO