

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

DELIBERA COMMISSARIALE

N° **196** del 13 Ottobre 2009

OGGETTO: Presa d'atto locazione immobile dalla società GEPOFIN S.r.l alla società SUPERA S.r.l. nell'a.i. di Potenza.

IL COMMISSARIO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la Legge Regionale 3 novembre 1998 n. 41, recante norme per la "Disciplina dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale";

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza adottato dall'Assemblea Generale dei Soci con delibera n. 3 del 10 gennaio 2000, ed approvato con delibera del Consiglio Regionale n. 1328 dell'8 febbraio 2000;

VISTA la Legge Regionale 9 agosto 2007 n. 13, la quale all'articolo 19 "*Nuovo assetto normativo concernente le aree industriali*" dispone che ai fini della organizzazione di un sistema di governance delle attività industriali e nelle more della definizione di un nuovo assetto normativo concernente le aree industriali, gli organi dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale di cui alla Legge Regionale 3 novembre 1998, n. 41, con eccezione del Collegio dei Revisori, sono sciolti, con le modalità previste dal comma 2 del presente articolo;

VISTO il Decreto n. 192 del 07.09.07, con il quale il Presidente della Giunta Regionale, ha provveduto allo scioglimento degli organi del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza (*Assemblea, Presidente e Consiglio di Amministrazione*) ad eccezione del Collegio dei Revisori;

VISTA la D.G.R. n. 1478 del 23.09.08, con la quale è stato individuato, ai sensi dell'art. 19 della L.R. n. 13/07, l'Ing. Alfonso Ernesto NAVAZIO quale Commissario del Consorzio Per Lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTO il D.P.G.R. n. 223 del 24.09.08 con il quale l'Ing. Alfonso Ernesto NAVAZIO è stato nominato Commissario del Consorzio Per Lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTA la delibera commissariale n. 1 del 30 settembre 2008 avente ad oggetto "*Insedimento*";

PREMESSO che la società GEPOFIN S.r.l. è proprietaria di un complesso edilizio sito in Via della Chimica e Viale del Basento nell'area industriale di Potenza ad uso direzionale e commerciale della superficie complessiva di mq. 8574,00 riportato in catasto terreni al foglio di mappa n. 50 del Comune di Potenza particelle n.ri 1622, 1367, 1370, 1372, 1624, 1627, 395, 397, 1625, 386 nell'a.i. di Potenza - giuste delibere di autorizzazione n.ri 17 del 19.01.05, 32 del 13.03.06 e 166 del 26.11.2007;

CHE con nota del 23.09.09, acquisita al Prot. ASI al n. 7847 del 23.09.2009, la società GEPOFIN S.r.l. ha comunicato di aver locato alla società SUPERA S.r.l. - C.F. e P. IVA 02425780646 - con sede in Avellino alla Via Palatucci n. 20/B l'unità immobiliare C11, ad uso commerciale della superficie di mq. 311, censita all'ufficio del Territorio di Potenza in catasto fabbricati al foglio di mappa n. 50 del Comune di Potenza particelle n.ri 1637 sub 45, 46 e 47, ubicata al piano terra nel proprio complesso edilizio ad uso direzionale e commerciale sito in Via della Chimica-Viale del Basento nell'area industriale di Potenza;

CHE con nota del 23.09.09, acquisita al Prot. ASI al n. 7848 del 23.09.2009, la società SUPERA S.r.l. ha chiesto il rilascio del nulla - osta a poter svolgere l'attività commerciale per la vendita al dettaglio di calzature, abbigliamento, borse, pelletteria, valigie e zaini nella unità immobiliare C11 della superficie di mq. 311, censita all'ufficio del Territorio di Potenza in catasto fabbricati al foglio di mappa n. 50 del Comune di Potenza particelle n.ri 1637 sub 45, 46 e 47, ubicata al piano terra nel complesso edilizio ad uso direzionale e commerciale sito in Via della Chimica-Viale del Basento nell'area industriale di Potenza, presa in locazione dalla società GEPOFIN S.r.l. giusto contratto del 19.06.2009;

VISTO il contratto di locazione del 19.06.09, registrato alla Agenzia delle Entrate ufficio di Avellino al n.3334 del 09.07.09, con il quale la società GEPOFIN S.r.l. ha concesso in locazione alla società SUPERA S.r.l. a far data dall'1.10.09 e per la durata di sei anni l'immobile di mq. 311 ubicato al piano terra all'interno del complesso industriale corrente in Potenza censito all'ufficio del Territorio di Potenza in catasto fabbricati al foglio di mappa n. 50 del Comune di Potenza particelle n.ri 1637 sub 45, 46 e 47 per un canone annuo pari a € 30.000,00;

CHE dalla documentazione presentata si evince che la SUPERA S.r.l. nei locali in parola di proprietà della GEPOFIN svolgerà l'attività commerciale per la vendita al dettaglio di calzature, abbigliamento, borse, pelletteria, valigie e zaini con il marchio BATA con un organico lavorativo pari a quattro unità;

CONSIDERATO che l'attività che svolgerà la società SUPERA S.r.l. non è in contrasto con la normativa dell'aggiornamento del Piano Regolatore dell'a.i. di Potenza approvato con D.P.G.R. n. 304 del 10.04.91 e n. 1175 del 4.08.99;

PRESO ATTO che le società SUPERA S.r.l. con nota acquisita al Prot. ASI al n. 7848/09, ha già trasmesso, debitamente sottoscritto per accettazione, il vigente regolamento consortile che, tra l'altro, norma le condizioni di erogazione dei servizi a consumo;

RITENUTO, pertanto, di poter prendere atto, seppure a sanatoria, della intervenuta locazione dalla società GEPOFIN S.r.l. alla società SUPERA S.r.l. della unità immobiliare sopra identificata sito nell'a.i. di Potenza, accogliere l'istanza avanzata dalla società SUPERA S.r.l. e rilasciare il nulla - osta all'apertura dell'attività commerciale per la vendita al dettaglio di calzature, abbigliamento, borse, pelletteria, valigie e zaini con il marchio BATA con un organico lavorativo pari a quattro unità nella unità immobiliare di che trattasi nell'a.i. di Potenza;

RITENUTO, altresì, che in conformità a quanto previsto dalla delibera n. 85 del 14.05.04 recante norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile gli oneri dovuti al Consorzio da parte della società SUPERA S.r.l. per l'istruttoria della pratica sono pari a € 260,00 oltre IVA come per legge;

DATO ATTO che non è richiesto il parere di regolarità contabile in quanto la presente deliberazione non comporta nessun impegno di spesa;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili e visto il parere favorevole espresso in calce dal competente Dirigente consortile, nonché quello espresso dal Direttore Generale ai sensi dell'art. 24 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitogli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n. 223 del 24 settembre 2008;

D E L I B E R A

1. di prendere atto del contratto di locazione del 19.06.09 registrato alla Agenzia delle Entrate ufficio di Avellino al n.3334 del 09.07.09, con il quale la società GEPOFIN S.r.l. ha concesso in locazione alla società SUPERA S.r.l. a far data dall'1.10.09 per la durata di sei anni l'unità immobiliare C11 di mq. 311, censita all'ufficio del Territorio di Potenza in catasto fabbricati al foglio di mappa n. 50 del Comune di Potenza particelle n.ri 1637 sub 45, 46 e 47 ubicato al piano terra all'interno del complesso industriale corrente in Potenza per un canone annuo pari a € 30.000,00;
2. di accogliere l'istanza della società SUPERA S.r.l. inerente il rilascio del nulla - osta a poter svolgere l'attività commerciale per la vendita al dettaglio di calzature, abbigliamento, borse, pelletteria, valigie e zaini con il marchio BATA con un organico lavorativo pari a quattro unità, nella unità immobiliare C11 di mq. 311 identificata all'ufficio del Territorio di Potenza in catasto fabbricati al foglio di mappa n. 50 del Comune di Potenza particelle n.ri 1637 sub 45, 46 e 47, ubicata al piano terra nel complesso edilizio ad uso direzionale e commerciale sito in Via della Chimica-Viale del Basento nell'area industriale di Potenza, presa in locazione dalla società GEPOFIN S.r.l.;
3. di incaricare l'ufficio amministrativo di imputare gli oneri per la gestione e manutenzione dell'agglomerato di Potenza alla società SUPERA S.r.l. dal 01.10. 2009;
4. di richiedere alla società SUPERA S.r.l. l'importo di € 260,00 oltre IVA come per legge, per l'istruttoria della pratica;
5. di incaricare i competenti uffici consortili di far formalizzare alla società SUPERA S.r.l. la richiesta di allaccio alle reti idriche e fognarie ad uso potabile - industriale, smaltimento reflui, conseguire la necessaria autorizzazione e sottoscrivere i relativi contratti di fornitura;
6. di incaricare il Direttore Generale di acquisire dagli uffici amministrativi certificazione di eventuale morosità relativa ai servizi e gli oneri posti a carico della società GEPOFIN S.r.l.;

7. di dare atto che tutti gli atti ai quali è fatto riferimento nelle premesse e nel dispositivo della deliberazione sono depositati presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

IL COMMISSARIO
Ing. Alfonso Ernesto NAVAIO

Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n. 8099 del 01.10.2009 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si propone di prendere atto del contratto del 19.06.09 registrato alla Agenzia delle Entrate ufficio di Avellino al n. 3334 del 09.07.09 con il quale la società GEPOFIN S.r.l. ha concesso in locazione alla società SUPERA S.r.l., a far data dall'1.10.09, l'immobile di mq. 311 censito all'ufficio del Territorio di Potenza in catasto fabbricati al foglio di mappa n. 50 del Comune di Potenza particelle n.ri 1637 sub 45, 46 e 47 ubicato al piano terra del complesso edilizio ad uso direzionale e commerciale sito in Via della Chimica-Viale del Basento nell'area industriale di Potenza e accogliere l'istanza della società SUPERA S.r.l. per il rilascio del nulla - osta di che trattasi.

IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO

Tito li, 05/10/09

Visto del Direttore Generale:

Si attesta la legittimità dell'atto.

IL DIRETTORE GENERALE
Ing. Mario CERVERIZZO

Tito li, 13/10/09