

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

DELIBERA COMMISSARIALE

N° **198** del 14 Dicembre 2011

OGGETTO: Presa d'atto locazione immobile di proprietà della società P.A.T. IMMOBILIARE S.r.l. alla società GIOIA DEI BIMBI S.r.l. - a.i. di Potenza.

IL COMMISSARIO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la L.R. n. 18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n° 7 del 5 febbraio 2010, con la quale sono state dettate nuove norme volte al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale, secondo gli obiettivi indicati nell'art. 19, comma 5, della L.R. n° 13/2007 nonché negli articoli 17 e 18 della L.R. n° 28/2007 e nella L.R. n° 1/2009;

VISTO che, ai sensi dell'art. 14 della L.R. n° 18/2010, gli organi dei Consorzi sono: il Consiglio di Amministrazione, il Presidente ed il Collegio dei Revisori dei Conti;

VISTO, altresì, che in sede di prima applicazione, secondo quanto disposto dall'art. 38 della L.R. n° 18/2010, gli organi saranno nominati solo dopo gli adempimenti relativi all'individuazione della titolarità delle infrastrutture e degli impianti, di cui all'art. 27 e alla ripermetrazione delle aree industriali, di cui all'art. 28 della citata legge;

VISTO il comma 1 dell'Art. 37 della Legge Regionale n. 18 del 5 febbraio 2010 che prevede *"Fermo restando quanto stabilito nell'articolo 38, comma 1, fino all'insediamento degli organi di cui agli articoli 15 e 16, i poteri del consiglio di amministrazione e quelli del presidente sono esercitati, in ciascun Consorzio, da un commissario nominato, entro trenta giorni dall'entrata in vigore della presente legge, con decreto del Presidente della Regione previa deliberazione della Giunta Regionale"*;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza adottato dall'Assemblea Generale dei Soci con delibera n. 3 del 10 gennaio 2000, ed approvato con delibera del Consiglio Regionale n. 1328 dell'8 febbraio 2000;

CONSIDERATO che al L.R. n° 18/2010 al comma 3, dell'art. 38 prevede che sino all'approvazione dei nuovi statuti e regolamenti si applicano lo statuto ed i regolamenti approvati ai sensi della L.R. n° 41/98;

VISTA la Delibera di Giunta Regionale del 17 maggio 2010, n. 771, con la quale è stato individuato il Sig. Donato Paolo SALVATORE quale Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale di Basilicata n° 135 del 24/05/2010, con il quale è stato nominato, ai sensi dell'art. 37 della L.R. n° 18/2010 Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza il Sig. Donato Paolo SALVATORE;

VISTA la delibera commissariale n. 1 del 27 maggio 2010 avente ad oggetto *"Insediamento commissario nominato ai sensi della L.R. n° 18/2010"*;

PREMESSO che la società P.A.T. IMMOBILIARE S.r.l. è proprietaria di due unità immobiliari ubicate ai piani interrato e terra dell'immobile sito in Via del Basento n.118 nell'a.i. di Potenza censito al N.C.E.U. del Comune di Potenza al foglio di mappa n. 50, particella n. 28 sub 44 e 54, della superficie coperta di mq. 380, utilizzate fino al 30/06/2011 dalla società QUADRIFLOGLIO di Francesca Ricciardi e Antonio Russo & C. s.n.c. giusta delibera n. 90 del 03/05/2011 oggi concesso in locazione alla società GIOIA DEI BIMBI S.r.l.;

CHE con nota del 18/07/2011, acquisita al Prot. ASI al n. 4350 del 19/07/2011 la società P.A.T. IMMOBILIARE S.r.l. ha comunicato di aver concesso in locazione le suindicate unità immobiliari alla società GIOIA DEI BIMBI S.r.l. a far data dal 1° luglio 2011;

CHE con nota del 23/11/2011, acquisita al Prot. ASI al n. 6465 del 28/11/2011, la società GIOIA DEI BIMBI S.r.l. con sede in Potenza, alla Via Pretoria n. 88/90 P. IVA 01252150766, ha comunicato di aver preso in locazione le unità immobiliari sopra identificate, di proprietà della società P.A.T. IMMOBILIARE S.r.l., per svolgere l'attività di vendita al minuto di abbigliamento uomo, donna, bambino e giocattoli presentando la documentazione di rito;

VISTO in copia il contratto di locazione del 1° luglio 2011, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Potenza il 18/07/2011 al n. 2703 serie III, dal quale si evince che la società P.A.T. IMMOBILIARE S.r.l. ha concesso in locazione alla società GIOIA DEI BIMBI S.r.l. le unità immobiliari sopra identificate nell'a.i. di Potenza a far data dal 1° luglio 2011 e per la durata di anni sei;

CHE dalla documentazione presentata si evince che la società GIOIA DEI BIMBI S.r.l. svolge all'interno delle unità immobiliari preso in locazione l'attività di vendita al minuto di abbigliamento uomo, donna bambino e giocattoli, con un organico lavorativo pari a n. 2 unità;

PRESO ATTO che le società GIOIA DEI BIMBI S.r.l., con nota Prot. n. 6465/2011, ha già trasmesso il vigente regolamento consortile debitamente sottoscritto per accettazione che, tra l'altro, norma anche le condizioni di erogazione dei servizi a consumo;

CONSIDERATO che l'attività svolta dalla società GIOIA DEI BIMBI S.r.l. non è in contrasto con la normativa dell'aggiornamento del Piano Regolatore dell'a.i. di Potenza approvato con D.P.G.R. n. 304 del 19/04/1991 e n. 1175 del 4/08/1999;

RITENUTO, pertanto, di poter prendere atto che la società GIOIA DEI BIMBI S.r.l. svolge dal 1° luglio 2011 la propria attività commerciale di vendita al minuto di abbigliamento uomo, donna, bambino e giocattoli nelle unità immobiliari di proprietà della società P.A.T. IMMOBILIARE S.r.l. acquisite in locazione;

CHE, in conformità a quanto previsto dalla delibera n. 85 del 14.05.04, recante “norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile”, gli oneri dovuti al Consorzio da parte della società GIOIA DEI BIMBI S.r.l. per l'istruttoria della pratica sono pari a € 260,00 oltre IVA come per legge;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili, visti i pareri favorevoli espressi in calce dai competenti Dirigenti consortili nonché quello espresso dal Direttore Generale ai sensi dell'art. 24 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitigli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n. 135 del 24 maggio 2010;

DELIBERA

1. di prendere atto della nota del 18/07/2011, acquisita al prot. ASI al n. 4350 del 19/07/2011 con cui la società P.A.T. IMMOBILIARE S.r.l. ha comunicato di aver concesso in locazione le proprie unità immobiliari site nell'a.i. di Potenza in data 1° luglio 2011;

2. di prendere atto del contratto di locazione del 1° luglio 2011 registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Potenza in data 18/07/2011 al n. 2703 serie III con il quale la società P.A.T. IMMOBILIARE S.r.l. ha concesso in locazione alla società GIOIA DEI BIMBI S.r.l. le unità immobiliari sopra identificata nell'a.i. di Potenza a far data dal 1° luglio 2011 e per la durata di anni sei;

3. di prendere atto che la società GIOIA DEI BIMBI S.r.l. con sede in Potenza alla Via Petroria n.88/90 P. IVA 01252150766 – svolge nelle unità immobiliari della superficie coperta di mq. 380 individuate in premessa, di proprietà della società P.A.T. IMMOBILIARE S.r.l. assunte in locazione, l'attività di vendita al minuto di abbigliamento uomo, donna, bambino e giocattoli dal 1° luglio 2011 con un organico lavorativo pari a n. 2 unità, rilasciando il richiesto nulla-osta all'esercizio dell'attività;

4. di incaricare l'ufficio amministrativo di imputare gli oneri per la gestione e manutenzione dell'agglomerato di Potenza alla società GIOIA DEI BIMBI S.r.l. dal 1° luglio 2011 emettendo regolare fattura;

5. di incaricare i competenti uffici consortili di far formalizzare alla società GIOIA DEI BIMBI S.r.l. la richiesta di allaccio alle reti idriche e fognarie ad uso potabile - industriale, smaltimento reflui, conseguire la necessaria autorizzazione e sottoscrivere i relativi contratti di fornitura;

6. di richiedere alla GIOIA DEI BIMBI S.r.l. l'importo di € 260,00 oltre IVA come per legge, per l'istruttoria della pratica;

7. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

Firmato
IL COMMISSARIO
Donato Paolo SALVATORE

Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n. 6547 del 30/11/2011 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario si propone di prendere atto che la società P.A.T. IMMOBILIARE S.r.l. ha concesso in locazione alla società GIOIA DEI BIMBI S.r.l. le unità immobiliari della superficie coperta di mq. 380 site in Via del Basento n.118 nell'a.i. di Potenza e che la società GIOIA DEI BIMBI S.r.l. vi svolge l'attività commerciale di vendita al minuto di abbigliamento uomo, donna, bambino e giocattoli con un organico lavorativo pari a n. 2 unità.

Firmato
IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO

Tito lì, 02/12/2011

Parere del Dirigente Amministrativo:

Visti gli atti, sentito il responsabile del settore controllo di gestione, per quanto competenza, si rilascia parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e amministrativa del provvedimento che si propone.

Firmato
IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO
Geom. Alfredo ROCCO

Tito lì, 7/12/2011

Visto del Direttore Generale:

Si attesta la legittimità dell'atto.

Firmato
IL DIRETTORE GENERALE
Avv. Rocco LICCIONE

Tito lì, 14/12/2011