

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

DELIBERA COMMISSARIALE

N° **199** del 15 Ottobre 2009

OGGETTO: Attestazione di conformità progetto per la realizzazione di un impianto fotovoltaico denominato Solar Park Viggiano 1 della società DSG Solarpark Viggiano 1 s.a.s. - a.i. Alta Val d'Agri.

IL COMMISSARIO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la Legge Regionale 3 novembre 1998 n. 41, recante norme per la "Disciplina dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale";

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza adottato dall'Assemblea Generale dei Soci con delibera n. 3 del 10 gennaio 2000, ed approvato con delibera del Consiglio Regionale n. 1328 dell'8 febbraio 2000;

VISTA la Legge Regionale 9 agosto 2007 n. 13, la quale all'articolo 19 "*Nuovo assetto normativo concernente le aree industriali*" dispone che ai fini della organizzazione di un sistema di governance delle attività industriali e nelle more della definizione di un nuovo assetto normativo concernente le aree industriali, gli organi dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale di cui alla Legge Regionale 3 novembre 1998, n. 41, con eccezione del Collegio dei Revisori, sono sciolti, con le modalità previste dal comma 2 del presente articolo;

VISTO il Decreto n. 192 del 07.09.07, con il quale il Presidente della Giunta Regionale, ha provveduto allo scioglimento degli organi del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza (*Assemblea, Presidente e Consiglio di Amministrazione*) ad eccezione del Collegio dei Revisori;

VISTA la D.G.R. n. 1478 del 23.09.08, con la quale è stato individuato, ai sensi dell'art. 19 della L.R. n. 13/07, l'Ing. Alfonso Ernesto NAVAZIO quale Commissario del Consorzio Per Lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTO il D.P.G.R. n. 223 del 24.09.08 con il quale l'Ing. Alfonso Ernesto NAVAZIO è stato nominato Commissario del Consorzio Per Lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTA la delibera commissariale n. 1 del 30 settembre 2008 avente ad oggetto "*Insedimento*";

PREMESSO che con delibera n.164 del 24.07.09 è stato approvato alla società DSG RE ITALIA s.a.s. il progetto generale per la realizzazione di un parco fotovoltaico per la produzione di energia elettrica da fonte solare della potenza di complessivi 4,5 Mwp sul lotto sito nell'a.i. Alta Val d'Agri ed esteso per una superficie di oltre 87.500 mq. assegnato con delibera n. 97/09 alla società WAREX S.r.l. cui la DSG RE ITALIA s.a.s. veniva autorizzata a subentrare;

CHE il parco fotovoltaico descritto nel progetto generale approvato con la citata delibera n.164/09 risultava composto da n. 5 impianti denominati:

- a. Solar Park Viggiano 1 da 1 Mwp (958,50 kwp)
- b. Solar Park Viggiano 2 da 1 Mwp (958,50 kwp)
- c. Solar Park Viggiano 3 da 0,5 Mwp (477,00 kwp)
- d. Solar Park Viggiano 4 da 1 Mwp (979,20 kwp)
- e. Solar Park Viggiano 5 da 1 Mwp (979,20 kwp);

CHE in data 28.08.09 veniva inoltrata istanza, acquisita al protocollo consortile al n. 7201 del 2.09.09, con cui il Sig. Roberto Soto Prieto in qualità di socio accomandatario e legale rappresentante tanto della società DSG RE ITALIA s.a.s. - corrente in Roma, Via Sistina 121, P. IVA 10530171007 - quanto della società DSG SOLARPARK VIGGIANO 1 s.a.s. - corrente in Roma Via Monte Zebio 30, P. IVA 10566781000 - trasmetteva il progetto esecutivo, stralcio del progetto generale approvato con delibera n. 164/09, relativo alla realizzazione all'interno del parco fotovoltaico, dell'impianto per la produzione di energia elettrica da fonte solare denominato Solar Park Viggiano 1 da 1 Mwp (958,50 kwp), richiedendo il rilascio alla società DSG Solarpark 1 s.a.s. del necessario nulla-osta nonché il rilascio della autorizzazione alla cessione, da parte della assegnataria DSG RE ITALIA s.a.s. alla DSG SOLARPARK 1 s.a.s., del diritto di superficie sulle aree interessate o alla concessione in locazione delle medesime aree come individuate nella planimetria descrittiva allegata al progetto presentato;

VISTO il progetto presentato che prevede:

- la realizzazione di un impianto fotovoltaico denominato Solar Park Viggiano 1 (958,50 kwp) all'interno del parco fotovoltaico su un'area di mq. 15.883 identificate all'ufficio del territorio di Potenza catasto terreni al foglio di mappa del Comune di Viaggiano n. 66 particelle n.ri 301p, 302p, 303, 304, 305, 306, 471, 472, 1185p, 1189 e 1191 foglio n. 68 particelle nn. 186p, 1592, 1594p, 187, 188, 1596, 1598, 189, 1602, 1599, 1603, 218, 1605, 1607, 1609, 1611, 1613, 1615, 1617, 1619, 1621, 1623, 1625, 226, 827 e 1627 costituito da moduli fotovoltaici delle dimensioni di 1,66 x 0,99 m. al silicio poly-cristallino da 225 Wp, suddivise in stringhe composte con moduli ALEO tipo S_18 da 225 Wp in serie, montato su una struttura di sostegno sollevata dal suolo inclinata a 30° sulla orizzontale;
- l'installazione di box prefabbricati in cemento armato poggiati su una piattaforma in cemento armato realizzata in opera:
 - n. 2 box delle dimensioni di mt. 6,60 x 2,50 per una superficie di mq. 16,50 da destinare a ricovero di n. 4 inverters tipo KACO Powador XP100-HV;
 - n. 1 box delle dimensioni di mt. 6,60 x 2,50 per una superficie di mq. 16,50 da destinare a ricovero di n. 2 inverters tipo KACO Powador XP100-HV con locale trasformatore BT/MT e locale elettrico generale di parallelo e interfaccia;
 - n. 1 box delle dimensioni di mt. 6,60 x 2,50 per una superficie di mq. 16,50 da destinare a cabina elettrica di consegna – misure – ricevimento dell'energia a media tensione;

- n. 1 box delle dimensioni di mt. 6,60 x 2,50 per una superficie di mq. 16,50 da destinare a servizi generali quali ufficio con quadro elettrico BT ausiliari UPS, magazzino/officina e servizi igienici;
 - la sistemazione esterna con la realizzazione della recinzione costituita da un muretto in c.a. sormontato da grigliati di acciaio elettroforgiato zincato tipo Keller altezza 2,00 circa, cancello di ingresso a due ante largo 4,60 mt. ad azionamento elettrico e manuale, cancello pedonale largo mt. 1,00, reti tecnologiche idriche, fognarie ed illuminazione e una strada attorno al campo per la manutenzione;
- il tutto come meglio descritto nella relazione tecnica e negli elaborati grafici allegati al progetto;

CONSIDERATO che il progetto presentato dalla società DSG Solarpark 1 s.a.s., fatta eccezione per l'altezza dei muretti di recinzione prevista pari a cm. 60 a fronte di quella massima realizzabile pari a cm. 50, non è in contrasto con la normativa del nuovo P.R. dell'area industriale Alta Val d'Agri approvato con delibera di Consiglio Regionale n. 926 del 15.02.2005;

PRESO ATTO che le società DSG Solarpark 1 s.a.s. con nota acquisita al Prot. ASI al n. 7887 del 24.09.09, ha già trasmesso, debitamente sottoscritto per accettazione, il vigente regolamento consortile che, tra l'altro, norma le condizioni di erogazione dei servizi a consumo;

RITENUTO, pertanto, di poter accogliere le richieste avanzate con nota acquisita al protocollo consortile al n. 7201 del 2.09.09 dal Sig. Roberto Soto Prieto nella sua qualità di socio accomandatario e legale rappresentante tanto della società DSG RE ITALIA s.a.s. quanto della società DSG SOLARPARK VIGGIANO 1 s.a.s., procedere al rilascio del nulla - osta alla locazione delle aree interessate dal progetto presentato dalla DSG SOLARPARK 1 s.a.s o cessione del diritto di superficie sulle medesime aree e alla attestazione di conformità del progetto al vigente P.R.G. dell'a.i. Alta Val d'Agri per il rilascio del nulla-osta da inviare al Comune di Viggiano per gli adempimenti di propria competenza, evidenziando che le previsioni progettuali relative ad opere esterne al perimetro dell'area interessata dall'impianto fotovoltaico della DSG SOLARPARK VIGGIANO 1 s.a.s., comprese quelle per gli allacciamenti alla rete ENEL, dovranno essere oggetto di separata autorizzazione e con la prescrizione di realizzare i previsti muretti di recinzione in c.a. limitando l'altezza degli stessi a cm. 50 nonché di differire la realizzazione delle opere che interessano le particelle nn. 1603, 1605, 1607, 1609, 1611, 1613, 1615, 1617, 1619,1621 e 827 ad oggi non trasferite alla società DSG RE ITALIA s.a.s. ad avvenuto trasferimento delle stesse giusta delibera n. 195 del 13.10.09;

RITENUTO, altresì, che in conformità a quanto previsto dalla delibera n. 85 del 14.05.04 recante norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile gli oneri dovuti al Consorzio, da parte della società DSG Solarpark 1 s.a.s., per l'istruttoria della pratica sono pari a € 260,00 oltre IVA come per legge;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili, visti i pareri favorevoli espressi in calce dai competenti Dirigenti consortili nonché quello espresso dal Direttore Generale ai sensi dell'art. 24 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitogli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n. 223 del 24 settembre 2008;

DELIBERA

1. di accogliere l'istanza del Sig. Roberto Soto Prieto in qualità di socio accomandatario e legale rappresentante della società DSG RE ITALIA s.a.s. P. IVA 10530171007 inerente il rilascio del nulla-osta alla locazione e/o costituzione del diritto di superficie dell'area ubicata all'interno del parco fotovoltaico nell'a.i. Alta Val d'Agri alla società DSG SOLARPARK VIGGIANO 1 s.n.c. per realizzare l'impianto fotovoltaico denominato Solar Park Viggiano 1 (958,50 kwp);
2. di accogliere l'istanza del Sig. Roberto Soto Prieto in qualità di socio accomandatario e legale rappresentante della società DSG SOLARPARK VIGGIANO 1 s.a.s. P. IVA 10566781000 inerente l'approvazione del progetto per realizzare impianto fotovoltaico denominato Solar Park Viggiano 1 (958,50 kwp) nell'a.i. di Alta Val d'Agri illustrato in premessa;
3. di attestare la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. di Alta Val D'Agri del citato progetto stralcio così come indicato in premessa, concedendo il prescritto nulla - osta con la prescrizione di realizzare i previsti muretti di recinzione in c.a. limitando l'altezza degli stessi a cm. 50 nonché di differire la realizzazione delle opere che interessano le particelle n.ri 1603, 1605, 1607, 1609, 1611, 1613, 1615, 1617, 1619,1621 e 827 ad oggi non trasferite alla società DSG RE ITALIA s.a.s. ad avvenuto trasferimento delle stesse giusta delibera n. 195 del 13.10.09;
4. di richiedere alla società DSG SOLARPARK VIGGIANO 1 s.a.s. l'importo di € 260,00 oltre IVA come per legge, per l'istruttoria della pratica;
5. di incaricare l'UTC di trasmettere il progetto approvato al Comune di Viggiano per la denuncia di Inizio Attività, fatta salva e a carico del richiedente l'acquisizione di pareri, autorizzazioni e/o permessi di Legge di competenza di altre Amministrazioni e/o autorità necessari per la validità della DIA stessa;
6. di incaricare i competenti uffici consortili di far formalizzare alla società DSG SOLARPARK VIGGIANO 1 s.a.s. la richiesta di allaccio alle reti idriche e fognarie ad uso potabile - industriale, smaltimento reflui, conseguire la necessaria autorizzazione e sottoscrivere i relativi contratti di fornitura;
7. di incaricare il Direttore Generale di acquisire dagli uffici amministrativi certificazione di eventuale morosità relativa ai servizi e gli oneri posti a carico della società DSG RE ITALIA S.a.s.;
8. di dare atto che tutti gli atti ai quali è fatto riferimento nelle premesse e nel dispositivo della deliberazione sono depositati presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

IL COMMISSARIO
Ing. Alfonso Ernesto NAVAZIO

Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. ASI n. 8497 del 15.10.09 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si propone accogliere le richieste avanzate dal Sig. Roberto Soto Prieto in qualità di socio accomandatario e legale rappresentante della società DSG RE ITALIA S.a.s. e della società DSG SOLARPARK VIGGIANO 1 S.a.s., rilasciare nulla - osta alla locazione o costituzione del diritto di superficie in favore della DSG SOLARPARK VIGGIANO 1 s.a.s per l'area in parola e attestare la conformità del progetto stralcio presentato al vigente P.R.G. dell'a.i. Alta Val d'Agri per il rilascio del nulla - osta da inviare al Comune di Viggiano per gli adempimenti di propria competenza.

IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO

Tito li, 15/10/09

Visto del Direttore Generale:

Si attesta la legittimità dell'atto.

IL DIRETTORE GENERALE
Ing. Mario CERVERIZZO

Tito li, 15/10/09